PROJEKTUOTOJAS	**UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS** **DUOMENYS KAUPIAMI IR SAUGOMI JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE, KODAS 185108391, LT-70101 VILKAVIŠKIS, J.BASANAVIČIAUS A. 11-205, TEL.: NR. 8-342-51197, 8-615-18410, E. P.: vabiuras@gmail.com**

STATYTOJAS	**VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ**

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	**DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 36, KOMERCINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS GYVENAMŲJŲ (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PATALPAS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

STATINIO PROJEKTO NR.	**72/2024**

ADRESAS	**VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 36**

STATINYS (ESMINĖ INFORMACIJA APIE STATINĮ: PASKIRTIS, STATYBOS RŪŠIS, KATEGORIJA, UNIKALUS NR.)	**DAUGIABUTIS NAMAS** **DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ** **2.1. – DAUGIABUČIU NAMŲ PASKIRTIS** KAPITALINIS REMONTAS ir PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS NEYPATINGASIS STATINYS Un. Nr. 3990-0003-7014 **BIBLIOTEKA** **VISUOMENINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖ** **7.1. KULTŪROS PASKIRTIES PATALPOS** Sujungiant ir keičiant patalpų paskirtį: PREKYBOS PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS Un. Nr. 3990-0003-7014:0005 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOSIOS (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPOS Un. Nr. 3990-0003-7014:0001

ETAPAS	**TDP**

DALIS	**BENDROJI DALIS (BD) TOMAS I TOMAS**

PROJEKTO LAIDA	**A**

PAREIGOS	DOKUMENTO NR.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
L. e. p. DIREKTORIUS		**VIRGINIJUS ŠEVČENKA**	
PROJEKTO VADOVAS	**ATESTATO NR. A 691**	**RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ**	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	**ATESTATO NR. A 691**	**RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ**	

UŽSAKOVAS	TELEFONO NR.	VARDAS, PAVARDĖ	PRITARIU
	0	Vilkaviškio rajono savivaldybės viešosios bibliotekos Direktorė V G	

LIETUVOS RESPUBLIKA BIBLIOTEKA VILKAVIŠKIO RAJ. SAVIVALDYBĖ

2025 m.

TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Tomo Nr.	Žymuo	Laida	Projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1	**I**	74/2024-01-TDP-BD	A	BENDROJI DALIS	
2	**II**	74/2024-01-TDP-SP	A	SKLYPO PLANAS (SP)	
3	**II**	74/2024-01-TDP -SA	A	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)	
4	**II**	74/2024-01-TDP -SK	A	STATINIO KONSTRUKCIJOS (SK)	
STATINIO INŽINERINĖS SISTEMOS					
5	**III**	74/2024-01-TDP-ŠG-ŠV	A	ŠILUMOS GAMYBA, ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS	
6	**III**	74/2024-01-TDP-E	A	ELEKTROTECHNIKA	
7	**III**	74/2024-01-TDP-GSS	A	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA	
8	**III**	74/2024-01-TDP-VN	A	VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS	
9	**III**	74/2024-01-TDP-ER	A	ELEKTRONINIAI RYŠIAI	
10	**IV**	74/2024-01-TDP-KS	A	SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS	

PDV tarpusavio sprendimų suderinimo aktas

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Projekto vadovas / projekto dalies vadovas	Parašas	Pastabos
1.	BD	A	Bendroji dalis	Projekto vadovas/ Projekto dalies vadovas Rūta Margarita Preikšienė at. Nr. A 691		I TOMAS
2.	SP	A	Sklypo plano dalis	Projekto dalies vadovas Rūta Margarita Preikšienė at. Nr. A 691		II TOMAS
3.	SA	A	Statinio architektūrinė dalis	Projektoe dalies vadovas Rūta Margarita Preikšienė at. Nr. A 691		II TOMAS
4.	SK	A	Statinio konstrukcinė dalis	Projekto dalies vadovas Artūras Žvirblis kv. at. nr. 39252		II TOMAS
5.	VN	A	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Projekto dalies vadovas Vidas Skrinskas kv. at. Nr. 7074		III TOMAS
6.	ŠG, ŠV	A	Šilumos gamyba, Šildymas ir vėdinimas	Projekto dalies vadovas Donatas Grigas kv. at. Nr. 37085		III TOMAS
7.	E	A	Elektrotechnikos dalis	Projekto dalies vadovas Virginija Šupšinskienė kv. at. Nr. 103		III TOMAS
8.	GSS	A	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Projekto dalies vadovas Virginija Šupšinskienė kv. at. Nr. 103		III TOMAS
9.	ER	A	Elektroninių ryšių dalis	Projekto dalies vadovas Romualdas Mincevičius kv. at. Nr. 18405		III TOMAS
10	SK	A	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	Projekto dalies vadovas Žilvinas Pakrosnevičius kv. at. Nr. 35418		IV TOMAS

BENDROJI DALIS

BENDROSIOS DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Psl. Nr.
1	**74/2024-01-TDP-BD**	Techninio projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas	1
2	**74/2024-01-TDP-BD**	PDV tarpusavio sprendimų suderinimo aktas	1 lapas	2
3	**74/2024-01-TDP-BD -Ž**	Bendrosios dalies tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis/ Privalomų projekto dokumentų sudėtis	2 lapai	3-4
4	**74/2024-01-TDP-BD -PD**	Privalomieji dokumentai	49 lapai	5-53
5	**74/2024-01-TDP-BD -ND**	Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	2 lapai	54-55
6	**74/2024-01-TDP-BD -BR**	Bendrieji techniniai rodikliai	2 lapai	56-57
7	**74/2024-01-TDP-BD -BD-AR**	Bendrasis aiškinamasis raštas	15 lapų	58-72
9	**74/2024-01-TDP-BD -TS**	Bendroji techninė specifikacija	13 lapų	73-85
10		**Brėžiniai**		
	74/2024-01-TDP-SP-01	Situacijos planas, M1:2000	1 lapas	86
	74/2024-01-TDP-SP-02	Statinių išdėstymo planas, Sklypo sutvarkymo planas, M1:500	1 lapas	87
	74/2024-01-TDP-SP-03	Aukščių planas, M1:500	1 lapas	88
	74/2024-01-TDP-SP-04	Suvestinis inžinierinių tinklų planas, M1:500	1 lapas	89
	74/2024-01-TDP -SA-01	Statybinių darbų planas alt. +- 0.000 m, M 1:100	1 lapas	90
	74/2024-01-TDP -SA-02	Planas alt. +- 0.000 m, evakuacijos schema, M 1:100	1 lapas	91
	74/2024-01-TDP -SA-03	Fasadai ašyse 1-4 ir C-A , M 1:100	1 lapas	92
	74/2024-01-TDP -SA-04	Fasadai ašyse 4-1 ir A-C , M 1:100	1 lapas	93
	74/2024-01-TDP -SA-05	Pjūvis 1-1, M1:100	1 lapas	94
	74/2024-01-TDP -SA-06	Pjūvis 2-2, M1:100	1 lapas	95
	74/2024-01-TDP -SA-07	Grindų planas alt. +- 0.000 m, M 1:100	1 lapas	96
	74/2024-01-TDP -SA-08	Lubų planas alt. +- 0.000 m, M 1:100	1 lapas	97
	74/2024-01-TDP-SK-B-01	Statybinių darbų planas, M 1:100	1 lapas	98
	74/2024-01-TDP-SK-B-03	Sąramų planas, M 1:100	1 lapas	99
	74/2024-01-TDP-SK-B-08	Stiprinamos ir naujai įrengiamos perdangos planas, M 1:100	1 lapas	100
	74/2024-01-TDP-ŠV-ŠG-01	Šildymo sistemos aukšto planas, M 1:100	1 lapas	101
	74/2024-01-TDP-ŠV-ŠG-02	Vėdinimo sistemos aukšto planas, M 1:100	1 lapas	102
	74/2024-01-TDT-E.B-01	Šviestuvų išdėstymo planas, M1:100	1 lapas	103
	74/2024-01-TDT-E.B-02	Jėgos tinklų planas, M1:100	1 lapas	104
	74/2024-01-TDP-GSS.B-01	Gaisrinės signalizacijos tinklų planas, M1:100	1 lapas	105
	74/2024-01-TDP-VN.B-1	Aikšto planas su V1/ T3, N1 ir L1 bendrosiomis sistemomis	1 lapas	106
	74/2024-01-TDT-ER.B-02	Pirmo aukšto planas su elektroninių ryšių tinklais	1 lapas	107

BENDROJI DALIS

PRIVALOMŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.	Psl. Nr.
1	Statinio projektavimo (Techninė užduotis)	3	5-7
2	Įsakymas dėl statinio projekto vadovo paskyrimo	1	8
3	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2	9-10
4	Projektuotojų kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai (atestatai)	7	11-17
5	Nekilnojamojo turto registro išrašai	6	18-23
6	Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas	2	24-25
7	Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos sprendimas	1	26
8	ESO prisijungimo sąlygos	3	27-29
9	Telia prisijungimo sąlygos	2	30-31
10	Pastato ir patalpų kadastrinių matavimų kopijos	13	32-44
11	Topografinė nuotrauka M1:500	1	45
12	Esamų statinio konstrukcijų tyrimo ataskaita	7	46-52
13	Derinimai su institucijomis – pritarimų sąrašas	1	53

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

I. BENDRA INFORMACIJA

1. Projekto pavadinimas ***daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių pastatų paskirties pastato, Vilkaviškio r. sav., Kybartų m., J. Basanavičiaus g. 36, komercinių patalpų paskirties grupės, prekybos paskirties ir gyvenamųjų patalpų paskirties grupės, gyvenamųjų (butų) paskirties patalpų paskirties pakeitimo į visuomeninių patalpų paskirties grupės, kultūros paskirties patalpas, ir kapitalinio remonto projektas***_____

2. Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai (produkcijos gamybos, paslaugų teikimo ar kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys, pajėgumas, našumas, vietų skiečius, butų skaičius ir t.t.) ***2.1. daugiabučių namų paskirtis***_____

3. Statybos rūšis ***kapitalinis remontas***_____
nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, pastato atnaujinimas

4. Statinio kategorija ***neypatingasis statinys*** _____
ypatingas, neypatingas, nesudėtingas

5. Lėšų pobūdis ***valstybės, savivaldybės biudžeto lėšos*** _____
(valstybės, savivaldybės, ES struktūrinių fondų, privačios ir panašiai)

6. Numatomas statybos darbų pirkimo būdas ***statybos darbai bus vykdomi rangos būdu***_____

7. Statinio projekto rengimo etapas ***TDP*** _____

8. Statinių grupės sudėtis ***daugiabučių pastatų paskirties pastatas, kultūros paskirties patalpos***

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMI DUOMENYS

9. Projektavimo paslaugų apimtis:

9.1. Įprastos paslaugos *(paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą ir STR 1.05.06).* ***techninio darbo projekto paslauga atliekama pagal Statybos įstatymą ir STR 1.05.06***

9.2. Kitos paslaugos *(paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui (konsultantui)*
Pvz. užsakyti ir gauti topografinių, geologinių tyrinėjimų dokumentus, atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus; gauti projekto ekspertizės išvadas; gauti statybą leidžiantį dokumentą; valdyti projektą; atlikti projektinės dokumentacijos vertimo į/iš užsienio kalbas darbus ir t.t.)
topografinio plano parengimas (projektuotojas), projekto ekspertizės atlikimas (užsakovas), konstrukcijų techninės būklės tyrimas (užsakovas – atlikta projekto 0 laidoje)_____

10. Užsakovo pateikiami dokumentai projektui rengti (bendruoju atveju):

10.2. ***Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai (nėra - žemės sklypas nesuformuotas)***

10.3. ***Statinio kadastriniai matavimai***

10.4. ***Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai***

11. Dokumentų, būtinų projektui rengti kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai ir kt.

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

12. Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai:

12.1. bendroji dalis: ***rengiama***

12.2. sklypo plano dalis: ***rengiama***

12.3. architektūrinė dalis: ***rengiama***

12.4. konstrukcinė dalis: ***rengiama***

12.5. kitoms dalims:
elektrotechninė, šildymas – vėdinimas, vandentiekis - nuotekos, gaisro aptikimas ir signalizavimas, elektroniniai ryšiai, statybos skaičiuojamoji kaina - ***rengiama***

13. Nurodymai sprendinių derinimui ir pan. ***kapitališkai remontuojant pastatą ir keičiant prekybos ir gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtį į kultūros paskirties patalpas - biblioteką turi būti užtikrinama galimybė žmonėms su negalia (darbuotojams ir lankytojams) savarankiškai patekti į bendro naudojimo patalpas, ir laisvai judėti jose***

14. Statinio projektavimas:

14.1. SP dalis: ***prie pagrindinio įėjimo į bibliotekos patalpas įrengiami lauko laiptai ir pandusas, pritaikytas ŽN. Įrengiamos automobilių parkavimo vietos kieme, - iš jų 1 vieta ŽN, įrengiant profiliuoto žvyro ir sustiprintos betoninių trinkelių dangas. Nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki pagrindinio įėjimo į biblioteką įrengiami betoninių trinkelių takai. Ten, kur prie pastato pamato nebus takų dangos, projektuojama kvėpuojanti nuogrinda. Kieme projektuojama buitinių atliekų konteinerių aikštelė***

14.2. SA dalis: ***kapitališkai remontuojant prekybos ir gyvenamosios paskirties patalpas (visas pastato I aukšto patalpas) ir keičiant jų paskirtį į bibliotekos patalpas, užtikrinama galimybė žmonėms su negalia savarankiškai patekti į patalpas ir jose laisvai judėti. Perplanuojamos visos pastato I aukšto patalpos. Perplanuojant patalpas, išardoma dauguma esamų mūrinių pertvarų, kertamos angos laikančiose sienose. Išardomos esamos medinės, keraminių plytelių ir grindys. Projektuojamos patalpos: tambūras, holas, dvi bibliotekos patalpos, skaitykla, renginių patalpa, WC, valymo priemonių patalpa, personalo patalpa ir WC. Šiuo projektu, diegiant energijos taupymo priemones, siekiama sumažinti energijos sąnaudas patalpoms šiltinti, pagerinti patalpų mikroklimato sąlygas. Šiltinamos pastato I aukšto (bibliotekos patalpų) sienos, grindys ir pamatai.*** **Pastatų išorės apdaila:** ***sienų ir cokolio – akrilinis struktūrinis tinkas.*** **Vidaus apdaila. Grindys:** ***bibliotekos patalpų grindys šiltinamos. Bibliotekos patalpose įrengiamos akmens masės plytelės ir laminuotų medžio plaušo plokščių dangos grindys. Sienų apdaila. Atsparus dažymas, keraminės glazūruotos plytelės (WC ir valymo priemonių patalpoje). Lubų apdaila. Pakabinamos mineralinių plokščių lubos ir g/k lubos***

14.3. E dalis***: įrengti elektros įvadą, nes didėja galingumas. Suprojektuoti elektros instaliacijos visose patalpose (apšvietimo sistema, jungikliai, kištukiniai lizdai, šviestuvai, kiti prietaisai pagal poreikį). Vidaus apšvietimui suprojektuoti įleidžiamus LED šviestuvus. Virš durų apšvietimas valdomas foto rele. Elektros skirstymo spintose numatomos schemos, nurodančios apsauginio aparato nominalios srovės dydį ir paskirtį. Turi būti numatyta, kad laidų ir kabelių perėjimas per vidaus ir lauko sienas ar pertvaras ir tarpaukštines perdangas būtų įrengtos taip, kad jos būtų lengvai pakeičiamos. Elektros tinklai projektuojami laikantis galiojančių taisyklių, norminių dokumentų bei instrukcijų reikalavimų***

14.4. GSS dalis: s***uprojektuoti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą***

14.5. ŠV dalis: ***šildymo sezono metu šildymo ir vėdinimo sistemos turi atitikti šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes pagal STR 2.09.02:2005, akt. red. 2025.01.01 " Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimus ir HN 42 2009 "***

Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas ". Pastato patalpų šilumos poreikiams tenkinti ir karšto vandens ruošimui suprojektuoti šilumos mazgą su šilumos siurbliu "oras - vanduo". Patalpų šildymui projektuoti radiatorinę šildymo sistemą. Patalpose radiatorius montuoti po langais, vamzdžius montuoti grindų konstrukcijoje prie sienų. Vamzdynai nuo šilumos mazgo iki radiatorių numatomi iš daugiasluoksnių plastiko vamzdžių PP-R, skirtų šildymo sistemai. Radiatoriai pajungiami iš apačios, patalpos temperatūra reguliuojama termostatiniais ventiliais su termostatinėmis galvutėmis prie radiatorių. Karštas vanduo ruošiamas "oras - vanduo". šilumos siurblio tūriniu vandens šildytuvu. Pastato vėdinimas natūralios cirkuliacijos per langus su oro šalinimu per sanitarines (WC) patalpas ir esamus sieninius kanalus. Sanitarinėse patalpose suprojektuoti buitinius ventiliatorius su įjungimu nuo šviesos jungiklio. Esamus sieninius kanalus išvalyti ir pritaikyti natūraliam vėdinimui, oro cirkuliacijai sužadinti ant oro šalinimo kanalų virš stogo sumontuoti turbo galvutes. Rekonstruotų patalpų po kapitalinio remonto energetinė klasė B. Šilumos siurblio " oras - vanduo" išorinį bloką montuoti ant rėmo prie sienos lauke. Įrenginį pakelti nuo žemės paviršiaus 2,5m

14.6. VN dalis: ***atliekant prekybos ir gyvenamųjų (butų) patalpų paskirties keitimą į kultūros paskirties patalpas - biblioteką bei atliekant kapitalinį remontą, vandentiekio ir nuotekų bendroji sistema bus prijungiamą prie esamos vandentiekio ir nuotekų sistemos. Esami, vandentiekio įvadinis tinklas ir nuotekų išvadas liks esami (naujais keičiami nebus). Ant išorinės pastato sienos esami lietaus nuotekų stovai yra labai prastos kokybės, todėl jie keičiami naujais_____***

14.7. ER dalis: ***bibliotekos patalpose įrengti elektroninių ryšių tinklą. Projektuojamos 7 kompiuterinės darbo vietos. Renginių patalpoje lubose projektuojamas projektorius. Prie pagrindinio įėjimo į biblioteką projektuoti knygų apsaugos vartelius. Patalpose lankytojams suprojektuoti kabelių atvadus WiFi prieigos taškams_____***

14.8. SK dalis: ***nuo gatvės pusės suprojektuoti monolitinius gelžbetoninius įėjimo laiptus ir neįgaliųjų pandusą. Vienoje dalyje pastato numatyti esamos surenkamų kiaurymėtų plokščių rūsio perdangos stiprinimą. Kitoje pastato dalyje yra cilindrinio skliauto rūsio perdanga, kuri netinkama eksploatuoti būsimai pastato paskirčiai. Šioje vietoje reikia parengti naujos monolitinio gelžbetonio perdangos įrengimo sprendinius. Išspręsti vidaus sienų naujų angų įrengimą ir esamų angų užtaisymą. Parengti sprendinius gelžbetoninių sąramų įrengimui naujai projektuojamoms angoms. Suprojektuoti naujas mūrines pertvaras_____***

15. Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius, tame tarpe kompiuterinėje laikmenoje ir t.t. ***projektinė dokumentacija pateikiama 3 egz. spausdintinėje ir 1 egz. skaitmeninėje formose (PDF)_____***

Statytojas (Užsakovas)

Vilkaviškio rajono savivaldybės Viešoji biblioteka

Direktorė ***G*** _____

Vardas, pavardė

_____ _____

Parašas

2025-11-03

Data

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS

L. E. P. DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL STATINIO PROJEKTO
VADOVO PASKYRIMO
2025-10-06 Nr. V-30
Vilkaviškis

Skiriu architektę Rūtą Margaritą Preikšienę, atestato Nr. A691 projekto vadovu DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES NAMO, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 36, KOMERCINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS GYVENAMŲJŲ (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ PAKEITIMO Į VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PATALPAS, IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTUI.

Projekto vadovo skyrimui pritariu Rūta Margarita Preikšienė.

L. e. p. direktorius V Š

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS VILKAVIŠKIS

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija PPCA Nr. 00005191

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.
Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS" (registracijos Nr. 10100168, Lõõtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS" filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	Vilkaviškio architektūros biuras, UAB, J.BASANAVIČIAUS A.11-205, LT-70101, LT-70101 Vilkaviškis, el. paštas vabiuras@gmail.com, juridinio asmens kodas 185108391, PVM kodas -
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2025.10.10 iki 2026.10.09 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudiminiam įvykiui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) www.if.lt/projektuotojo-civilines-atsakomybes-draudimo-taisykles-2017 Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	360,00 EUR mokama 2025 metais iki 10-20
Mokėti:	SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076 Luminor Bank, AB, b.k. 40100, a.s. LT124010051005099664
Papildomos sąlygos ir informacija:	1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus; 2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai; 3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 16 500,00 Eur pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (16 500,00 Eur), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (2,18%) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (360,00 Eur) yra minimali. 4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Draudimo produkto informacinis dokumentas: Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės www.if.lt profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums draudimas@if.lt arba paskambinkite tel. +370 5 210 8800, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

Privatumo politika: If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą.
Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (https://www.if.lt/privatumo-politika), kuri prieinama adresu www.if.lt.

Ginčų sprendimas: Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas: Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: If P&C Insurance AS filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius, kodas: 302279548, telefonas: +370 5 210 8800, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt.
Draudėjo adresas korespondencijai: Vilkaviškio architektūros biuras, UAB, J.BASANAVIČIAUS A.11-205, Vilkaviškis, el. paštas vabiuras@gmail.com.

2025.10.06

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

If P&C Insurance AS filialas
Ž S
"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvoje direktorė

LIETUVOS RESPUBLIKA „If P&C Insurance AS" filialas VILNIUS

Vilkaviškio architektūros biuras, UAB

L.e.p. direktorius
V Š

UŽDARA AKCINĖ BENDROVĖ VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS VILKAVIŠKIS

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 691

R M P

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas L R

LIETUVOS RESPUBLIKA

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. birželio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 72
2022 m. birželio mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 191

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.39252

A Ž

A.k.

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir neypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.
Projekto dalis: konstrukcijų.

LIETUVOS RESPUBLIKA SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS VALSTYBĖS ĮMONĖ

Direktorius V G

Išduotas 2019 m. birželio 18 d.

Pirmą kartą išduotas 2019 m. birželio 18 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

23886

12

2018 UAB „LODVILA" 01329-A1

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37085

D G

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILN * SPSC * STATYBOS PRODU * ERTIFIKAVIMO C * VALSTYBĖS ĮMON

Direktorius V G

23045

Išduotas 2019 m. kovo 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. vasario 23 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

2018 UAB „LODVILA" 01329-A1

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.103

V Š

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: elektroninių ryšių infrastruktūra.
Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos.

LIETUVOS RESPUBLIKA SPSC STATYBOS PRO SERTIFIKAVIMO VALSTYBĖS

Direktorius R ; E

04823

Išduotas 2013 m. kovo 21 d.
Pirmą kartą išduotas 1998 m. kovo 5 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

2012 UAB „GRAFLIA" 01329

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.7074

V S

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.
Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius R E

LIETUVOS RESPUBL... SPS... STATYBOS P... SERTIFIKAVI... VALSTYBĖS ĮMO...

Išduotas 2014 m. kovo 28 d.

Pirmą kartą išduotas 1998 m. gruodžio 21 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

09482

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.18405

R M

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai.
Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos.

Direktorius

LIETUVOS RESPUBLIKA
SPSC
STATYBOS PRODUK
SERTIFIKAVIMO CENTRAS
VALSTYBĖS ĮMONĖ

R E

Išduotas 2016 m. spalio 31 d.

Pirmą kartą išduotas 2006 m. gruodžio 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

17304

2016 UAB „LODVILA" 01329-A1

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.35418

Ž P

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).
Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius R E

LIETUVOS RESPUBLIKA SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS VALSTYBĖS ĮMONĖ

Išduotas 2015 m. gruodžio 22 d.

Kopija tikra

Pirmą kartą išduotas 2015 m. gruodžio 22 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

14822

2014 UAB „GRAFIJA" 01329

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-26 08:07:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/10823**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1979-03-10**
Adresas: **Vilkaviškio r. sav., Kybartai, J. Basanavičiaus g. 36**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamas namas**

Aprašymas / pastabos: **Pastato eksplikacija pataisyta pagal patalpų plotus 2004-12-02**
Unikalus daikto numeris: **3990-0003-7014**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **1A3/p**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Asbocementinio šiferio lakštai**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **674.84 kv. m**
Naudingas plotas: **442.16 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **293.26 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **84.12 kv. m**
Pagrindinis plotas: **148.56 kv. m**
Tūris: **2839 kub. m**
Užstatytas plotas: **263.34 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **9**
Kambarių skaičius: **18**
Koordinatė X: **6056643.23**
Koordinatė Y: **419594.32**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1979-03-10**

2.2. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 3990-0003-7014:0002 iš registro 70/49200**
Unikalus daikto numeris: **3990-0003-7025**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3l1m**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **29 kub. m**
Užstatytas plotas: **15.94 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **95 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-03-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-09-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **D F , a.k.**
Daiktas: **pastatas Nr. 3990-0003-7025, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2329**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nustatytas turto administravimas**

Turto administratorius: **Uždaroji akcinė bendrovė "KYBARTŲ DARNA", a.k. 185179431**
Daiktas: **pastatas Nr. 3990-0003-7014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-03-28 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. B-ĮV-398**
2024-02-26 Savivaldybės mero potvarkis Nr. B-MP-134
2024-03-05 Savivaldybės mero potvarkis Nr. B-MP-166
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-11**
Terminas: **Nuo 2014-04-01 iki 2028-03-01**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **pastatas Nr. 3990-0003-7025, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2329**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-27**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino A K

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt, faks. (5) 2688 311

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2010-10-28 15:13:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/53134**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1999-10-20**
Versija: **6 (2010-10-28)**
Adresas: **Vilkaviškio r. sav. Kybartų m. J. Basanavičiaus g. 36-10**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Prekybos patalpos**
Unikalus Nr.: **3990-0003-7014:0005**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
Pastatas, kuriame yra patalpa: **3990-0003-7014, 1A3/p**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Rekonstravimo pradžios metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**
Aukštas: **1**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Bendras plotas: **148.56 kv.m**
Pagrindinis plotas: **129.98 kv.m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **222252 Lt**
Atkuriamoji vertė: **122238 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **48895 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-10-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-10-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107759**
Daiktas: **patalpa Nr. 3990-0003-7014:0005, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 1999-12-29**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Vilkaviškio rajono savivaldybės viešoji biblioteka, a.k. 190533579**
Daiktas: **patalpa Nr. 3990-0003-7014:0005, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Savivaldybės tarybos sprendimas, 2005-10-26, Nr. B-TS-916**
Priėmimo - perdavimo aktas, 2006-03-03
Savivaldybės tarybos sprendimas, 2010-09-24, Nr. B-TS-1270
Priėmimo - perdavimo aktas, 2010-10-05
Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-28**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:
Archyvinės bylos Nr.: **39/5378**

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: įrašų nėra

2010-10-28 15:13:45

Dokumentą atspausdino:Registratorė
ekspertė

D
M



REGISTRŲ CENTRAS
VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-13 07:43:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/10822**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1992-11-12**
Adresas: **Vilkaviškio r. sav., Kybartai, J. Basanavičiaus g. 36-1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**

Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu 4.74 kv.m**
Unikalus daikto numeris: **3990-0003-7014:0001**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **3990-0003-7014, 1A3/p**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **2**
Aukštas: **1**
Rūsys: **Yra**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **39.77 kv. m**
Naudingas plotas: **39.77 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **22.43 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17833 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **7133 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5240 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-09-10**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107759**
Daiktas: **butas Nr. 3990-0003-7014:0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2800**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Vilkaviškio rajono savivaldybės viešoji biblioteka, a.k. 190533579**
Daiktas: **butas Nr. 3990-0003-7014:0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VŪA-43/2024**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-10**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas tipinis buto energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **butas Nr. 3990-0003-7014:0001, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-03-05 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0367-04049/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-06**

Terminas: **Nuo 2024-03-05 iki 2034-03-05**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro AUTOMATINĖ SISTEMA

Vyriausioji specialistė

J Š

KOPIJA

Daugiabučio namo J. Basanavičiaus g. 36 Kybartai butų ir kitų patalpų savininkų

SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2024 m. gruodžio 05 d. Nr. 24/038

Susirinkimas įvyko 2024 m. liepos 18 d. 16.00 val. J .Basanavičiaus g. 36 Kybartai gyvenamojo daugiabučio namo laiptinėje.

I. Bendra informacija

Daugiabučio namo, J. Basanavičiaus g. 36, Kybartai , kurio unikalus Nr. 3990-0003-7014 (toliau – namas) , bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB „KYBARTŲ DARNA“, įmonės kodas 185179431, adresas J . Basanavičiaus g. 31A, Kybartai LT - 70417 , adresas korespondencijai J. Basanavičiaus g. 82, LT-70424 Kybartai.

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 10.

II. Dalyviai

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo:

1) 8 (aštuoni) (patalpų savininkų), turintys 9 (devynis) balsus ir tai sudaro 90,0 (devyniasdešimt) % visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus.

2) UAB „KYBARTŲ DARNA“ direktoriaus pavaduotoja R J ir pastato administratorius V A

Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas (1 priedas).

III. Susirinkimo sušaukimas

Pranešimas apie susirinkimą 2024 m. lapkričio mėn. 20 d. paskelbtas namo skelbimų lentoje.

IV. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti : R J
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti : V A

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	9	0
Dėl susirinkimo sekretoriaus	9	0

LIETUVOS RESPUBLIKA UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "KYBARTŲ DARNA" VILKAVIŠKIO RAJONAS

KOPIJA TIKRA

Direktorius V. N.

NUSPRĘSTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti : R J
(vardas, pavardė)
Susirinkimo sekretoriumi išrinkti : V A
(vardas, pavardė)

V. Susirinkimo darbotvarkė ir sprendimai

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. **Dėl pritarimo, kad Vilkaviškio rajono savivaldybė keistų jai priklausančių prekybos patalpų (Un. Nr. 3990-0003-7014:0005) adresu J. Basanavičiaus g. 36-10 bei gyvenamųjų patalpų (buto) (Un. Nr. 3990-0003-7014:0001), adresu J. Basanavičiaus g. 36-1, paskirtį į bibliotekos, kultūros paskirties patalpas, suformuojant vieną kadastro objektą ir atliekant kapitalinio remonto projektą**

(remonto metu bus iš išorės šiltinamos ir tinkuojamos namo I aukšto (būsimos bibliotekos patalpų), sienos,- bus keičiama pastato išvaizda).

2. Dėl pritarimo, kad bibliotekos patalpų išorinis šilumos siurblio blokas būtų montuojamas prie rytinės J. Basanavičiaus g. 36, Kybartai namo sienos.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
9	0

NUSPRĘSTA:

Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei

SVARSTYTA:

1. **Dėl pritarimo, kad Vilkaviškio rajono savivaldybė keistų jai priklausančių prekybos patalpų (Un. Nr. 3990-0003-7014:0005) adresu J. Basanavičiaus g. 36-10 bei gyvenamųjų patalpų (buto) (Un. Nr. 3990-0003-7014:0001), adresu J. Basanavičiaus g. 36-1, paskirtį į bibliotekos, kultūros paskirties patalpas, suformuojant vieną kadastro objektą ir atliekant kapitalinio remonto projektą (remonto metu bus iš išorės šiltinamos ir tinkuojamos namo I aukšto (būsimos bibliotekos patalpų), sienos,- bus keičiama pastato išvaizda..**
2. **Dėl pritarimo, kad bibliotekos patalpų išorinis šilumos siurblio blokas būtų montuojamas prie rytinės J. Basanavičiaus g. 36, Kybartai namo sienos.**

SIŪLOMA :

1. **Pritarti, kad Vilkaviškio rajono savivaldybė keistų jai priklausančių prekybos patalpų (Un. Nr. 3990-0003-7014:0005) adresu J. Basanavičiaus g. 36-10 bei gyvenamųjų patalpų (buto) (Un. Nr. 3990-0003-7014:0001), adresu J. Basanavičiaus g. 36-1, paskirtį į bibliotekos, kultūros paskirties patalpas, suformuojant vieną kadastro objektą ir atliekant kapitalinio remonto projektą (remonto metu bus iš išorės šiltinamos ir tinkuojamos namo I aukšto (būsimos bibliotekos patalpų), sienos,- bus keičiama pastato išvaizda.**
2. **Pritarti, kad bibliotekos patalpų išorinis šilumos siurblio blokas būtų montuojamas prie rytinės J. Basanavičiaus g. 36, Kybartai namo sienos.**

*BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
9	0

NUSPRĘSTA:

1. **Pritarti, kad Vilkaviškio rajono savivaldybė keistų jai priklausančių prekybos patalpų (Un. Nr. 3990-0003-7014:0005) adresu J. Basanavičiaus g. 36-10 bei gyvenamųjų patalpų (buto) (Un. Nr. 3990-0003-7014:0001), adresu J. Basanavičiaus g. 36-1, paskirtį į bibliotekos, kultūros paskirties patalpas, suformuojant vieną kadastro objektą ir atliekant kapitalinio remonto projektą (remonto metu bus iš išorės šiltinamos ir tinkuojamos namo I aukšto (būsimos bibliotekos patalpų), sienos, bus keičiama pastato išvaizda.**
2. **Pritarti, kad bibliotekos patalpų išorinis šilumos siurblio blokas būtų montuojamas prie rytinės J. Basanavičiaus g. 36, Kybartai namo sienos.**

VI. Pridedama:
1. Susirinkimo dalyvių sąrašas.
2. Skelbimo apie susirinkimą kopija.
3. Vardinio balsavimo biuleteniai.

LIETUVOS RESPUBLIKA ... "KYBARTŲ DARNA" ...

KOPIJA TIKRA

Direktorius

Susirinkimo pirmininkas _____ R J
(parašas) (vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius _____ V A
(parašas) (vardas, pavardė)

VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL UŽSAKOVO FUNKCIJŲ PERDAVIMO VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS VIEŠAJAI BIBLIOTEKAI

2024 m. lapkričio 29 d. Nr. B-TS-624
Vilkaviškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 99 dalimi ir atsižvelgdama į Vilkaviškio rajono savivaldybės viešosios bibliotekos 2024 m. spalio 30 d. prašymą Nr. 74 „Dėl projektavimo ir statybos darbų užsakovo funkcijų perdavimo“, Vilkaviškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Pavesti Vilkaviškio rajono savivaldybės viešajai bibliotekai atlikti Vilkaviškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto – negyvenamosios patalpos-prekybos patalpos (unikalus Nr. 3990-0003-7014:0005), esančios adresu: J. Basanavičiaus g. 36-10, Kybartai, Vilkaviškio r. sav., ir nekilnojamojo turto – gyvenamosios patalpos-buto (unikalus Nr. 3990-0003-7014:0001), esančios adresu: J. Basanavičiaus g. 36-1, Kybartai, Vilkaviškio r. sav., perduoto valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Vilkaviškio rajono savivaldybės viešajai bibliotekai, statinių ir (ar) patalpų projektavimo, statybos darbų ar statinių pakeitimų (keičiant statinio (jo dalies) paskirtį, formuojant nekilnojamojo turto kadastro objektus) užsakovo funkcijas.

2. Įgalioti Vilkaviškio rajono savivaldybės viešosios bibliotekos vadovą pasirašyti dokumentus, susijusius su šio sprendimo 1 punkte nurodytų funkcijų vykdymu.

3. Paskelbti šį sprendimą Vilkaviškio rajono savivaldybės interneto svetainėje www.vilkaviskis.lt.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo įsigaliojimo (įteikimo, paskelbimo) dienos gali būti skundžiamas Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras A N

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMO SĄLYGOS

2025-10-28 Nr. A-0714/25

Užsakovas: Vilkaviškio r. sav. viešosios bibliotekos direktorės pavaduotoja I S
Statytojas: Vilkaviškio rajono savivaldybės viešoji biblioteka
Objekto pavadinimas ir vieta: J. Basnavičiaus g. 36-1, Kybartų m., Vilkaviškio r. sav., J. Basnavičiaus g. 36-10, Kybartų m., Vilkaviškio r. sav. Kultūrinės paskirties patalpos. Rekonstravimas.

TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMUI.

1. Užsakovas iki statybos darbų pradžios savo lėšomis turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančios Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimui:
   1.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į darbų zonos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti (suvienodinti) su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti arba perstatyti naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
   1.2. Neapsaugotus (gruntinius) ryšių kabelius apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu bei įgilinti iki normatyvinio gylio, jeigu jis yra neišlaikomas. Galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo;
   1.3. Kasant tranšėją ryšių kabelių kanalus susikirtimo vietoje sutvirtinti, pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
   1.4. Apsaugoti antžeminę elektroninių ryšių infrastruktūrą (telekomunikacijų spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt.), patenkančią į darbų zoną.
2. Nesant galimybės apsaugoti elektroninių ryšių infrastruktūros, būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

1. Vykdant projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Elektroninių ryšių infrastuktūros elementų apsaugojimo, projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti tik juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus.
3. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose ir aiškinamajame rašte.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai ir darbai jose nustatyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.

5. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
6. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, apsaugojimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilkaviskis@telia.lt .
8. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams. Dėl leidimo gavimo kreiptis el. paštu ligita.rutkauskiene@telia.lt, tel. +370 (610) 47902.
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbai turi būti priduoti Telia, prieš užpilant tranšėją iškvietus atstovą. Atstovo iškvietimą registruoti prieš 1-2 darbo dienas www.telia.lt/trasu-rodymas.
10. Užsakovas privalo Telia ir tretiesiems asmenims atlyginti elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbų metu dėl Užsakovo kaltės padarytus nuostolius. Nuostoliai atlyginami šalių susitarimu, o šalims nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
11. Telia pasilieka teisę, esant būtinumui, keisti apsaugojimo sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu apsaugojimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius P R ,
tel. nr. +37(, p .r s@lantel.lt

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-14594

Parengta: 2025-03-03,
Galioja iki: 2026-03-03

Klientas: Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija
Kliento kontaktiniai duomenys: S. Nėries g. 1, Vilkaviškis, Vilkaviškio r. sav., +37061183705, romaldas.miciulis@vilkaviskis.lt
Objekto pavadinimas: PARDUOTUVĖ
Objekto adresas: J. Basanavičiaus g. 36-10, Kybartai, Kybartų sen., Vilkaviškio r. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N6514594

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	**Leistina naudoti galia**	**Atvado tipas (trifazis/vienfazis)**
Esama leistina naudoti galia	kW	6	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	12	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	**kW**	**18**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio J. Basanavičiaus g. 36-10, Kybartai, Kybartų sen., Vilkaviškio r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:
3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra

99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.3.9. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Esamoje komercinės apskaitos spintoje KAS-454, prijungtoje nuo transformatorinės TR-27 įrengti trifazį „C“ charakteristikos 32 A automatinį jungiklį
4.2. Įrengti elektros energijos apskaitos skaitiklį.
4.3 Nesant galimybei spintą pakeisti didesne.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt <http://www.manoelektra.lt>, skiltyje.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt <http://www.eso.lt> arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt <http://www.manogile.lt>.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

2

RŪSYS

NEIRŪSIHTA

V. 12.10

2.72

4.70

4.15

R-1
11.09

4.15

R-2
19.26

7.30

.40

1.00

10.60

13.20

3.58
R-4
3.58

5.75
R-3
1.45

1.00

10.79

1.60

R-5
4.11
3.56

R-9
4.74
3.56

1.21

1.31

R-6
4.44
3.55

5.00
R-13
7.00

R-10
4.45
3.56

5.90

1.25

1.25

R-7
4.31
3.53

R-11
4.34
3.56

1.22

1.22

10.14

10.14

10.19

10.19

R-8
4.37
3.55

1.40

h=190
h=150

R-12
4.38
3.56

1.23

1.23

0.85

10.90

LTSR KŪM RTIB

KAUNO TARPMIESTINIS TECHNINĖS INVENTORIZACIJOS BIURAS

Buvusio valsčiaus KAPSUKO G-vė 36 Nr.

Miestas [illegible] Gatvė D

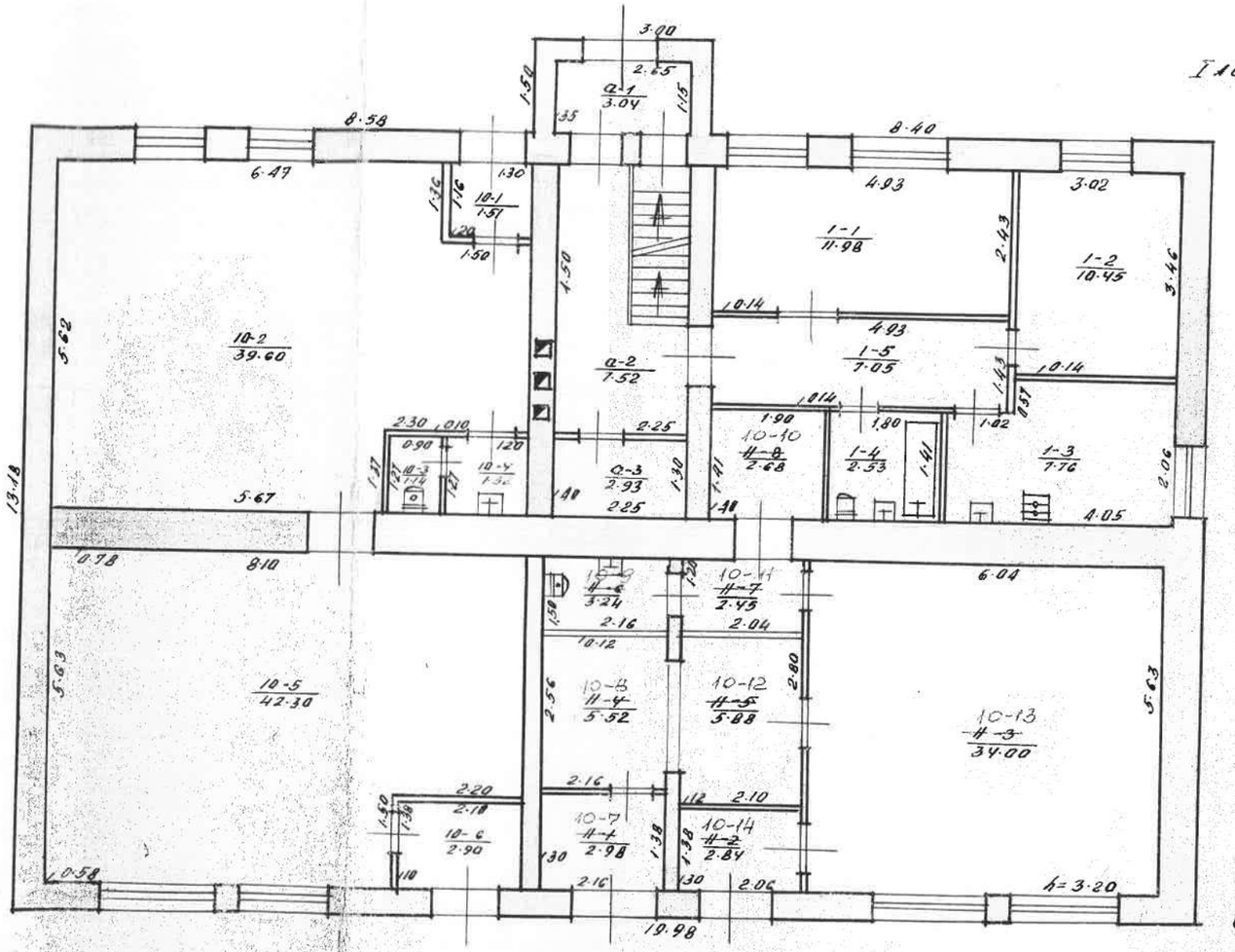
Kvb. 55 4 RŪSYS P.

100

9 III 10

32

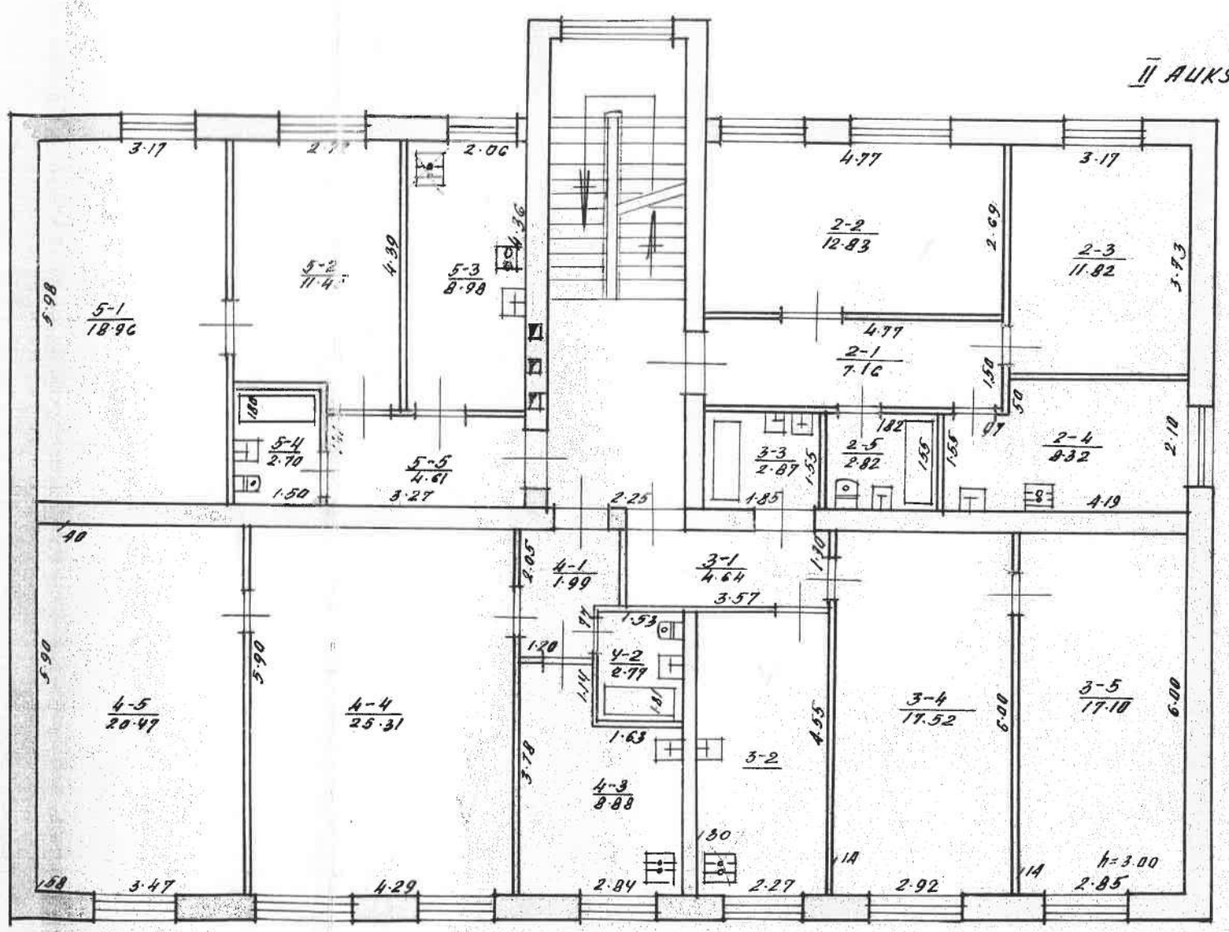
I AUKŠTAS



$H_{įž} = 9.40$

LTSR KOM RTIB	KAUNO TARPMIESTINIS TECHNINIŲ INVENTORIZACIJOS BIURAS
	Kapsuka G-vė 36
KVB. 100	55 4 1A1/P
	Nr. 979 III 104

II AUKŠTAS



LTSR KŪM RTIB | KAUNO TARPMIESTINIS TECHNINĖS INVENTORIZACIJOS BIURAS

Buvęs savininkas ~~KAPSUKAS~~ G-vė 36 Nr.

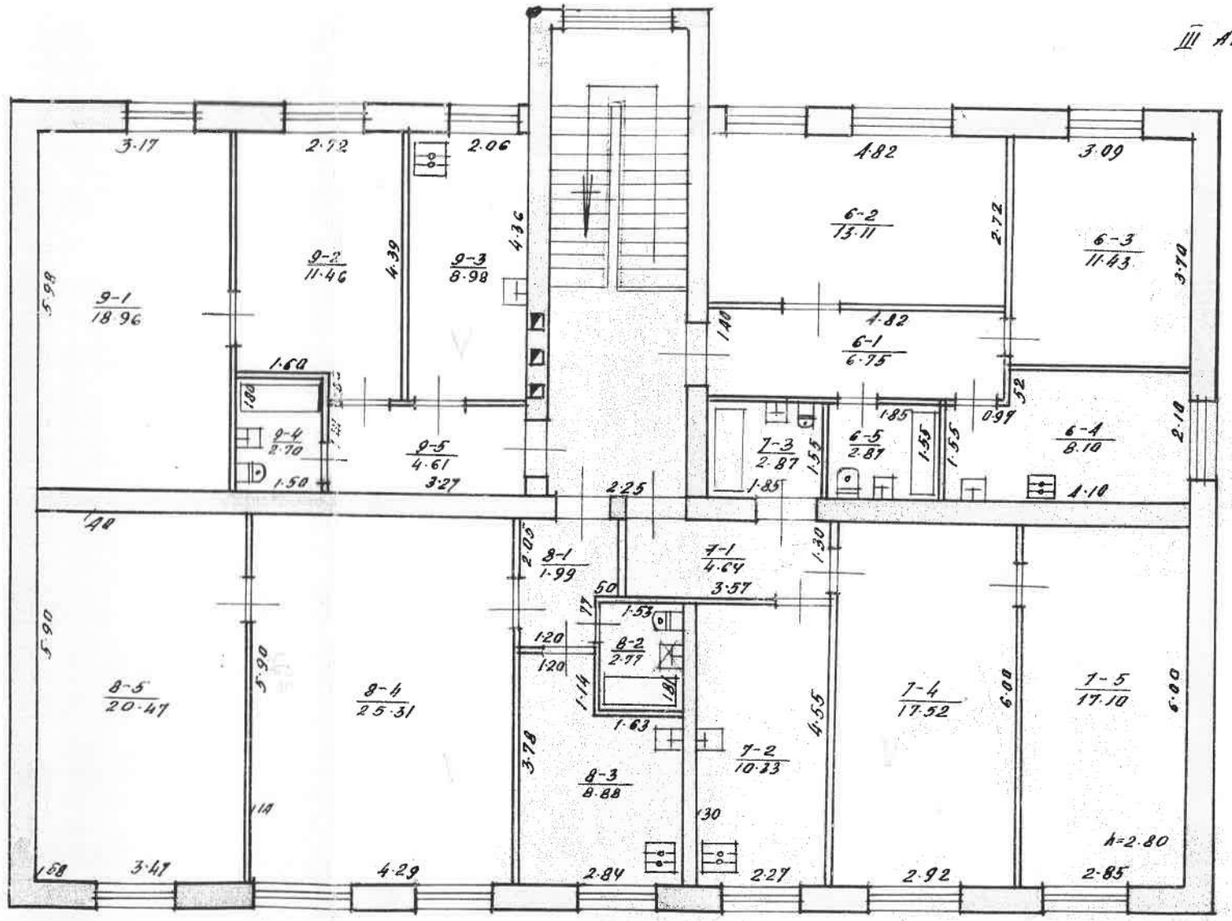
Miestas | Kv. | S

KVB. 100 55 4 1A3/p

9 II 10

Inv. PAŽYMĖTA UŽBETONUOTA
Gr. Nr. 3 92m. 02 mėn. 1k.
Įvykdė R. K.
Tikrino

III AUKŠTAS



LTSR KOM. KTD | KAUNO TARPREMIESTINIS PROJEKTAVIMO EKSPLOATACIJOS BIURAS

Basamgarinės ~~Kapyklos~~ 36

Kvo. 55 4 113/p Pa
100

9 III 10

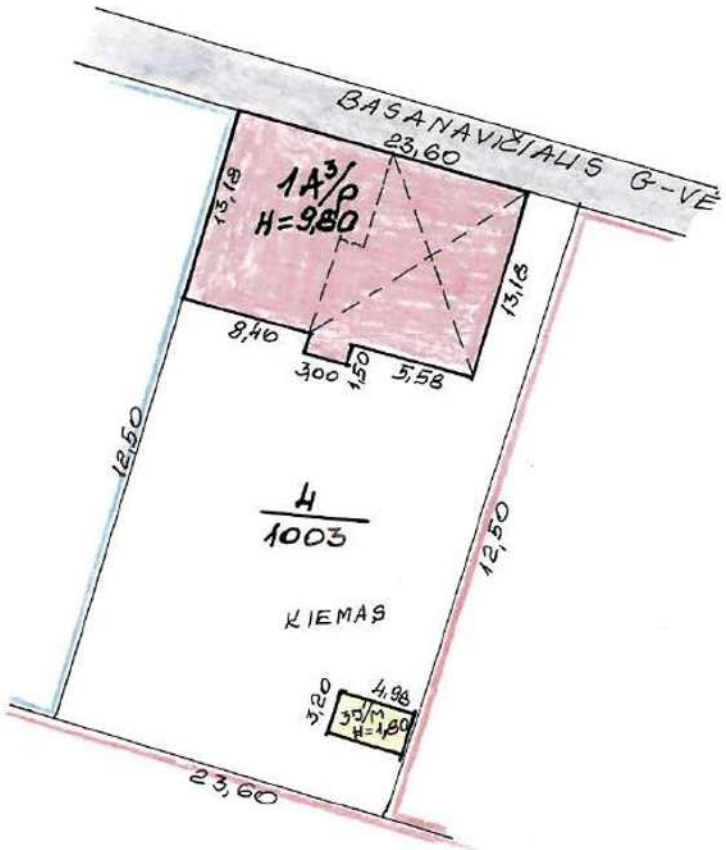
Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data: Lyginamasis svoris	Data: Susidėvėjimas proc.	Data: Vidutinis susidėvėjimas proc	Data: Lyginamasis svoris	Data: Susidėvėjimas proc.	Data: Vidutinis susidėvėjimas proc
1	Pamatai	PLYTŲ IR AKMENŲ	5	30	1,50			
2	Sienos	PLYTŲ TVIRTOS KONSTRUKCIJOS PLYTŲ ĮMŪROTA	36	30	10,80			
	Stogas Konstrukcija Danga	ŠIFERIO	3	0				
3	Perdengimas	G/B	12	10	1,20			
4	Grindys	LENTŲ DAŽYTA	6	0				
5	Langai	PAPRASTŲ APDAILOS	11	0				
6	Durys							
	Vidaus santechnikos ir elektros įrengimai	VANDENTIEKIO KANALIZ. ELEKTRALINIS	13,5	0				
7	Pertvaros							
8	Apdailos darbai	TINKUOTA DAŽYTA	16	0				
9	Kiti darbai	LAIPTAI BETONO	7	0				
		Viso lygin. su		×	×		×	

14×0,4+6=11,6 Pastato susidėv. proc. 12 %

PAGALBINĖS PASTATO DALYS (priestatai ir kt.)

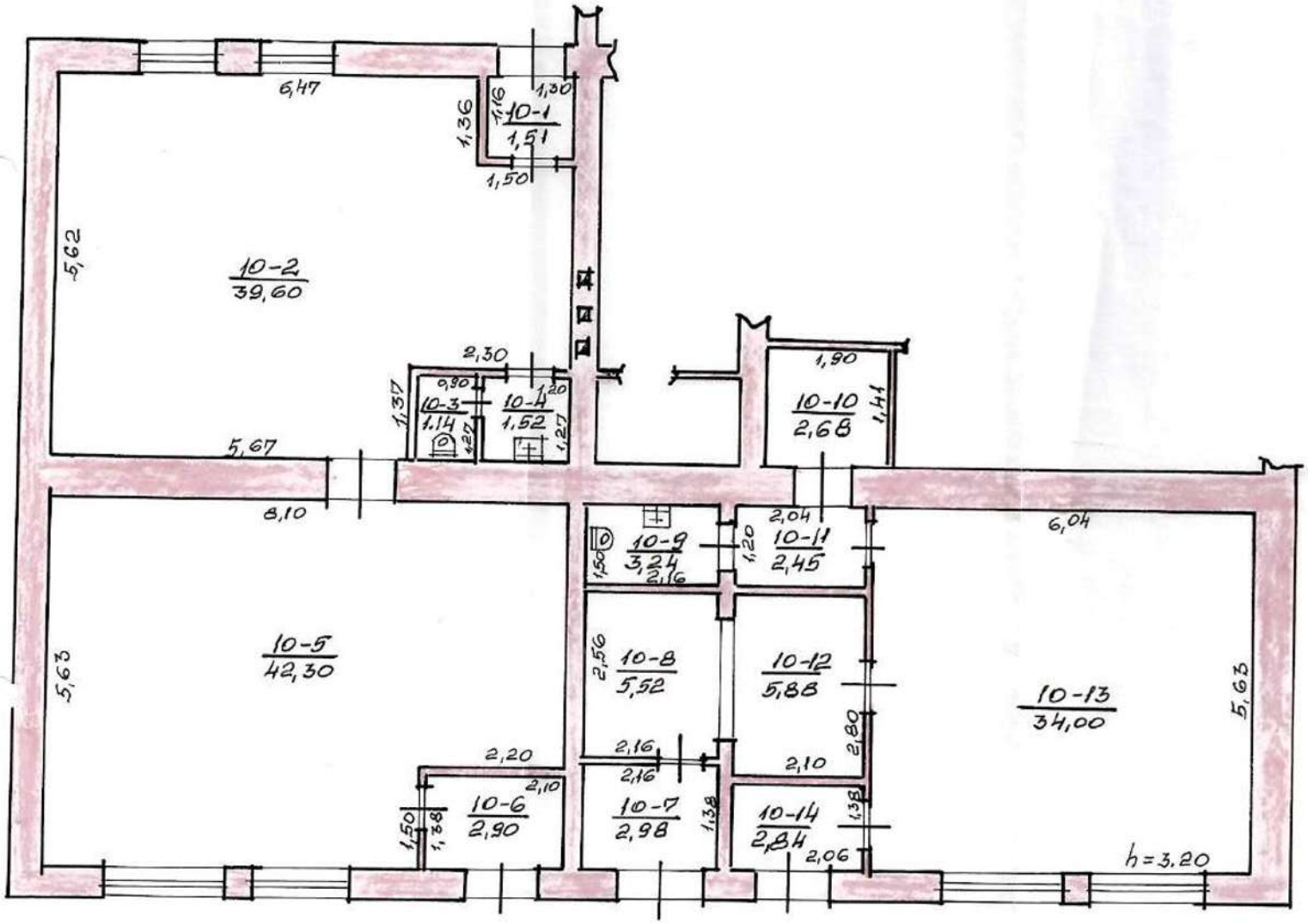
Data	Raidė	Pavadinimas	Statybos metai	Pamatai	Sienos	Perdengimai	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas
19 m. 10	2	RŪSIS		–	PLYTŲ	G/B	–	BETON.	PAPR.	–	–

Pastato patalpų charakteristika	Data: Bute skaičius	Kambarių skaičius	Bendras naudingas plotas m²	tame skaičiuje: gyvenamasis plotas	tame skaičiuje: pagalbinis plotas	Data: Bute skaičius	Kambarių skaičius	Bendras naudingas plotas m²	tame skaičiuje: gyvenamasis plotas	tame skaičiuje: pagalbinis plotas	tame skaičiuje: pagalbinis plotas
Gyvenamieji butai	9	18	442,16	293,26	148,90						
Vieno kambario											
2-jų kambarių	9	18	442,16	293,26	148,90						
3-jų kambarių											
4-rių kambarių											
5-ių kambarių											
Kitų skaič. butai a) rąstiniuose											
b) pusrąstiniuose											
Gyvenamų butų pagalbinės patalpos rąstiniuose ir pusrąstiniuose			84,82		84,82						
Prekybinės patalpos			59,59	34,00	25,59						
Administracinės patalpos											
Mokyklų patalpos											
Vaikų darželių patalpos											
Ligoninių patalpos											
Viešbučių patalpos											
Kavinių patalpos											
Kultūros, darželių patalpos											
Sandėlių patalpos											
Garažo patalpos											
Kitos patalpos			88,97	81,90	7,07						
VISO:	11	21	688,33	293,26	115,90	279,17					
Šildiekis											
Ventiliacija	11	21	688,33	293,26	115,90	279,17					
Karštas vanduo											
Dujos											
Elektra	11	21	688,33	293,26	115,90	279,17					
Kanalizacija	9	18	442,16	293,26		148,90					
Telefonas											
Radijas											
Televizija											
Dujų įrenginiai											
Skalbimo vonios ar dušai											
Kiti įrenginiai											



③ ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖS MARIJAMPOLĖS FILIALAS				
BASANAVIČIAUS g-vė Nr. 36 bt. 10				
Miestas rajonas	Kv.	Skl.	Raidė	Sudarė
KVYBARTAI	55	4	SIT. PL.	O.N.
1:100				I A.T.
Kompleksinė grupė Nr. 3 199 9 m. 10 mėn. 20 d.				

1 AUKŠTAS

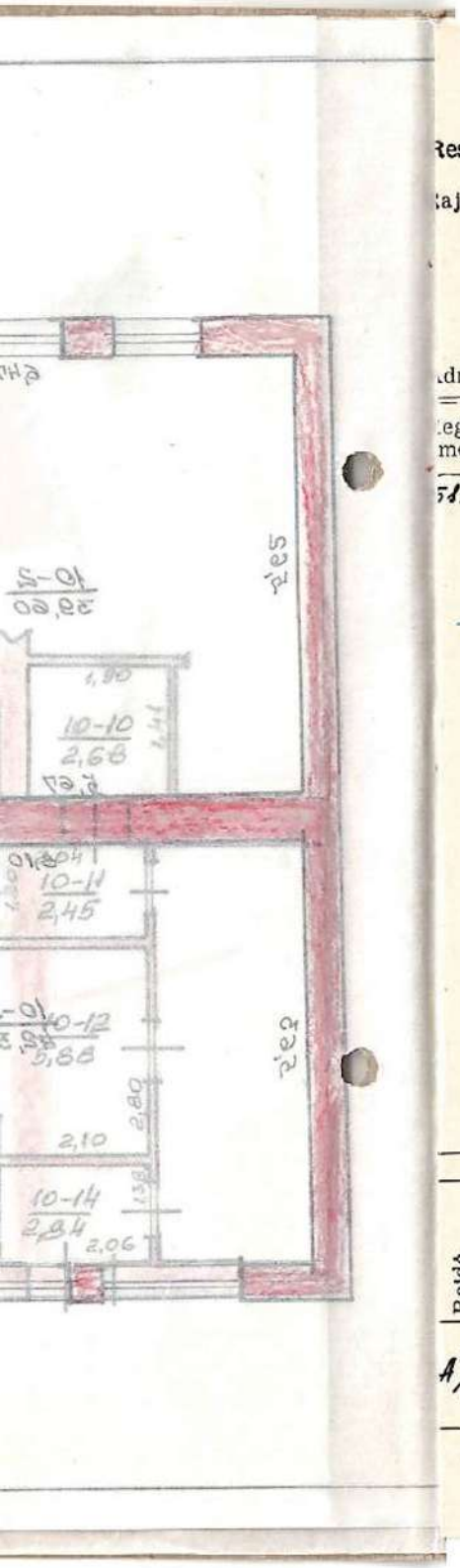


ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖS MARIJAMPOLĖS FILIALAS

BASANAVIČIAUS g. vė Nr. 36 bt. 10

Miestas rajonas	Kv.	Skl.	Ratilė	Sudarė
KYBARTAI			1A/p	O.N.
M 1:100				A.J.

Gamybinė grupė Nr. 3 19[illegible] m. 10 mėn. 20 d.



Forma A1–93 AO

Respublika .....

Rajonas ..... Inventorinis Nr. 254

Asmens nuosavybės fondas

gyvenamo namo, buto techninis pasas

Adresas Kybartai, Basanavičiaus 36–10

Registravimo data	Savininko pavardė, v., t. vardas, gimimo data ir valdymo pagrindas	Parašas
51.01.05	Butų ūkio valdyba	Kybartų rajo. Vykd. Komiteto sprend. Nr. 10 iš 51.01.15 (Parašas)

2000.02.09
VILKAVIŠKIO RAJONO
SAVIVALDYBĖS TARYBA
1A 3/p - 148.56 m²

Miestų (rajonų) perėmimo priėmimo komisijos pirmininkas
MERO POTVARKIS
miesto (rajono)
Nr. 199 9 m. 12 mėn. 29 d.

ŽINIOS APIE BUTĄ

Raidė	Statybos metai	Aukštas	Buto Nr.	Patogumai: vandentiekis	kanalizacija	centr. šild.	karštas vanduo	dujos	elektr. viryklė	apšild. plotas m²
A 3/p	1900 Kap. rem. 1978	1	10	yra	yra	yra	yra	-	-	148,56

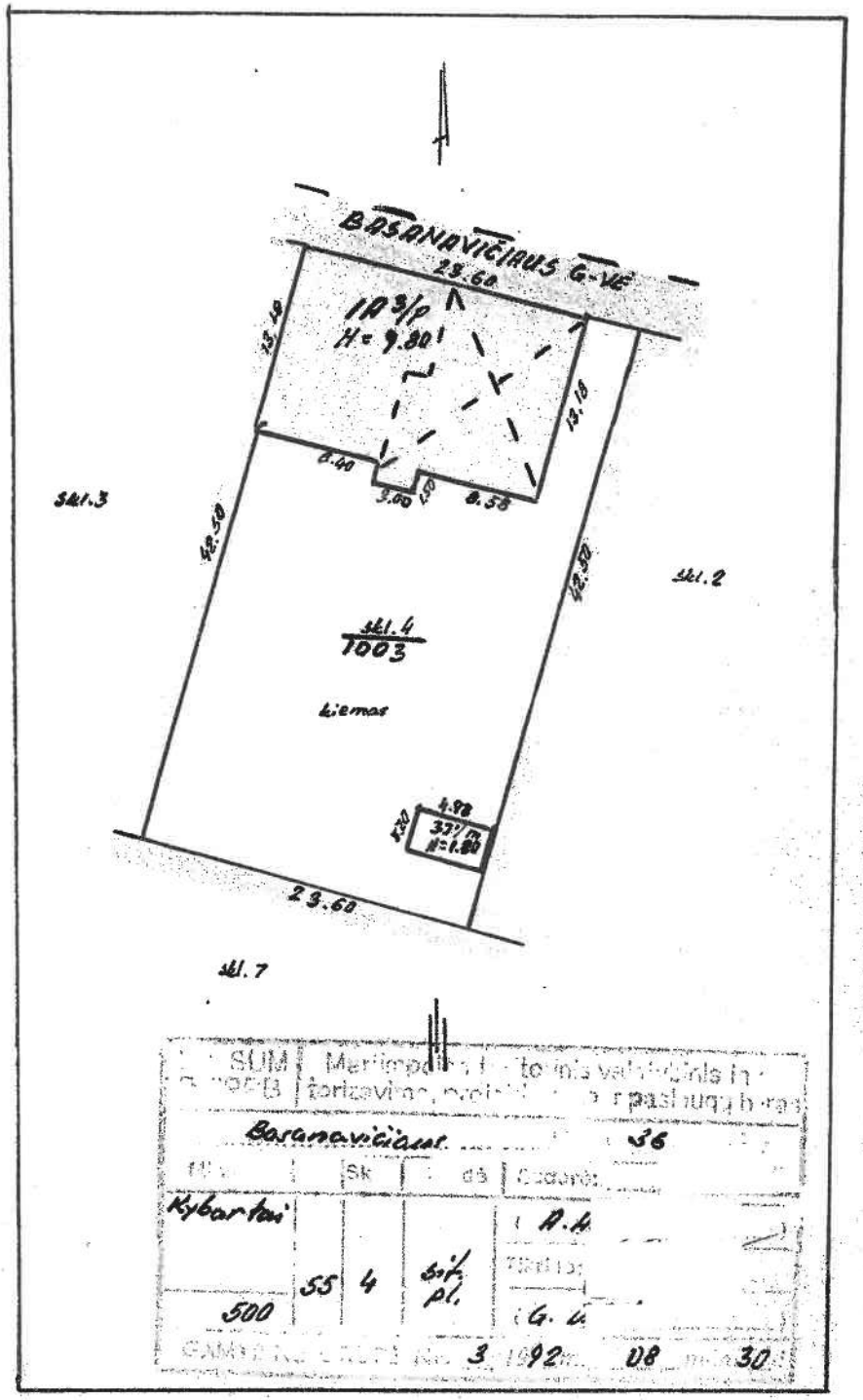
Plotas m²				Vertė Lt		
viso	tame skaičiuje			sąmatinė	nusidėvėjimo proc.	pirkimo kaina
	PAGR. PL. ~~gyvenami kambariai~~	pagalbinis	rūsiai ir kiti			
148,56	129,98	18,58	–	122252	45	122238

PATALPŲ EKSPLOATACIJA P.K. 0,4 48895

Patalp. Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas m² viso	tame skaičiuje: PAGRIND. ~~gyvenami kambariai~~	pagalbinis	rūsiai ir kiti
10-1	Koridorius	1,51		1,51	
2	sandėlis	39,60	39,60		
3	Tualetas	1,14		1,14	
4	Prausykla	1,52		1,52	
5	Prekybos salė	42,30	42,30		
6	Koridorius	2,90		2,90	
7	Koridorius	2,98		2,98	
8	sandėlis	5,52	5,52		
9	Tualetas	3,24		3,24	
10	sandėlis	2,68	2,68		
11	Koridorius	2,45		2,45	
12	sandėlis	5,88	5,88		
13	salė	34,00	34,00		
14	Koridorius	2,84		2,84	
	Viso:	148,56	129,98	18,58	

1999 m. .... 10 .. .. mėn. 20 d. Sudarė .....

Tikrino .....



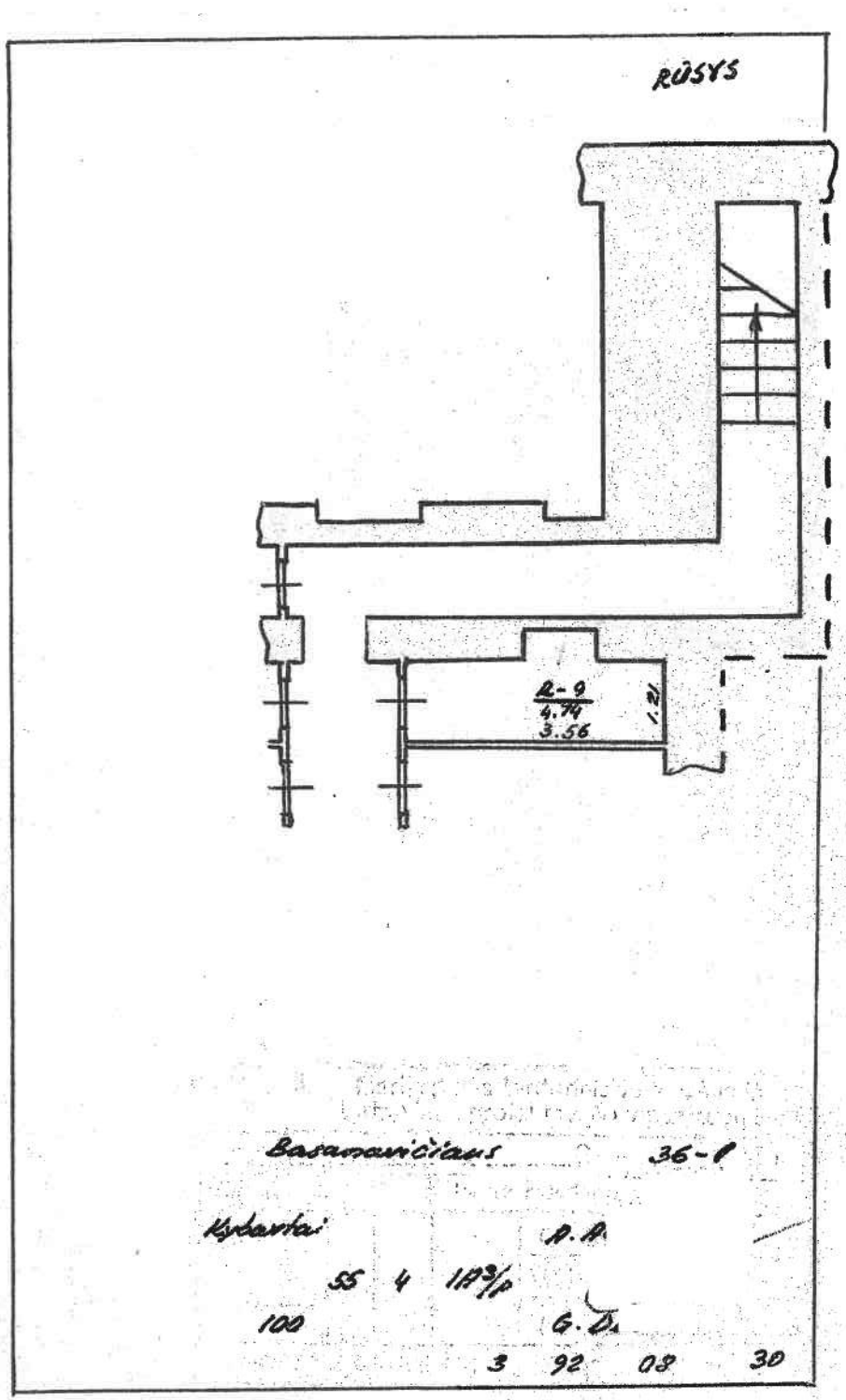
sklyp.

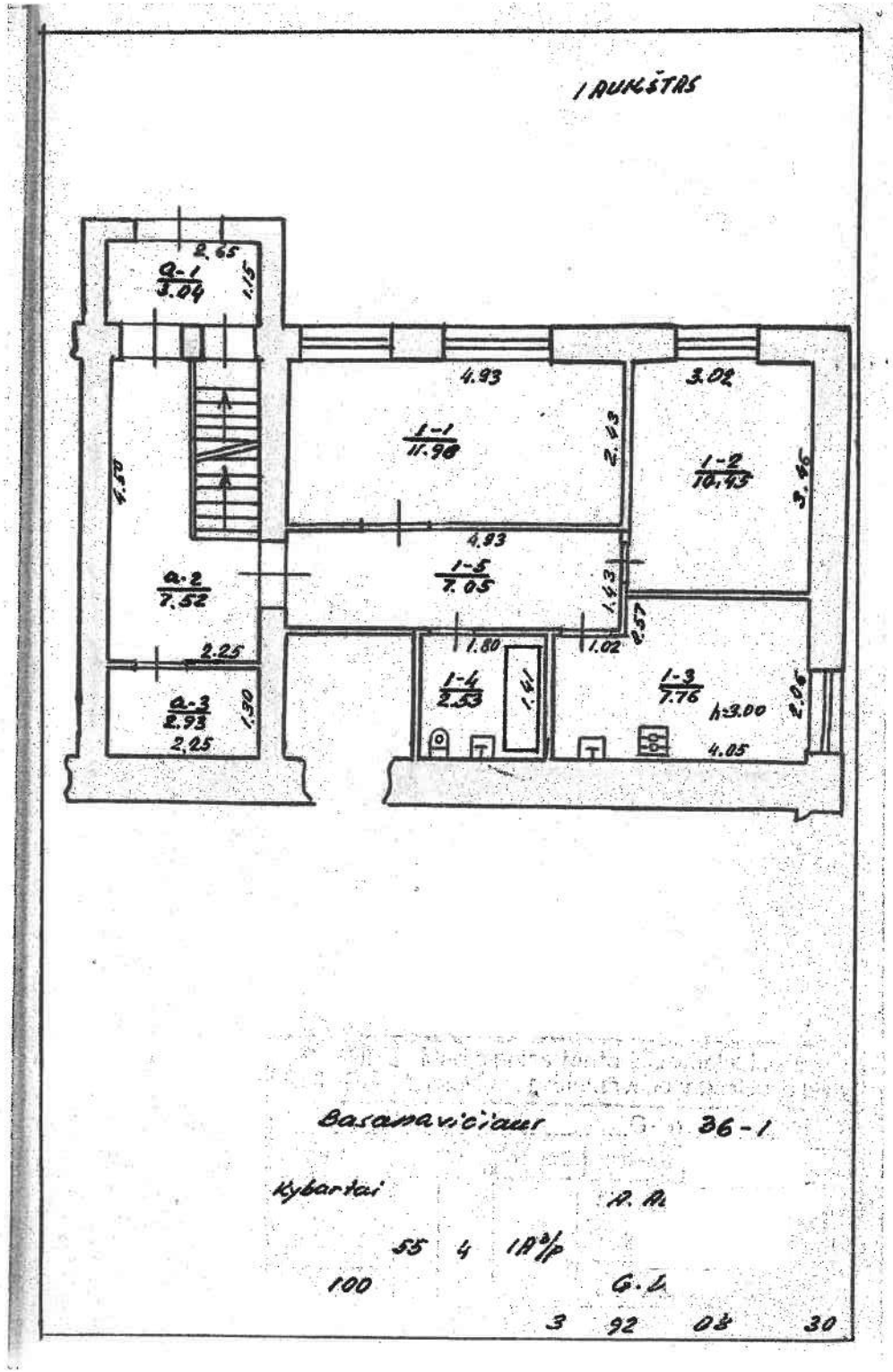
SUM	Merkimpo	tornio valdymo sistemos
	torizavimo,	pastumpos

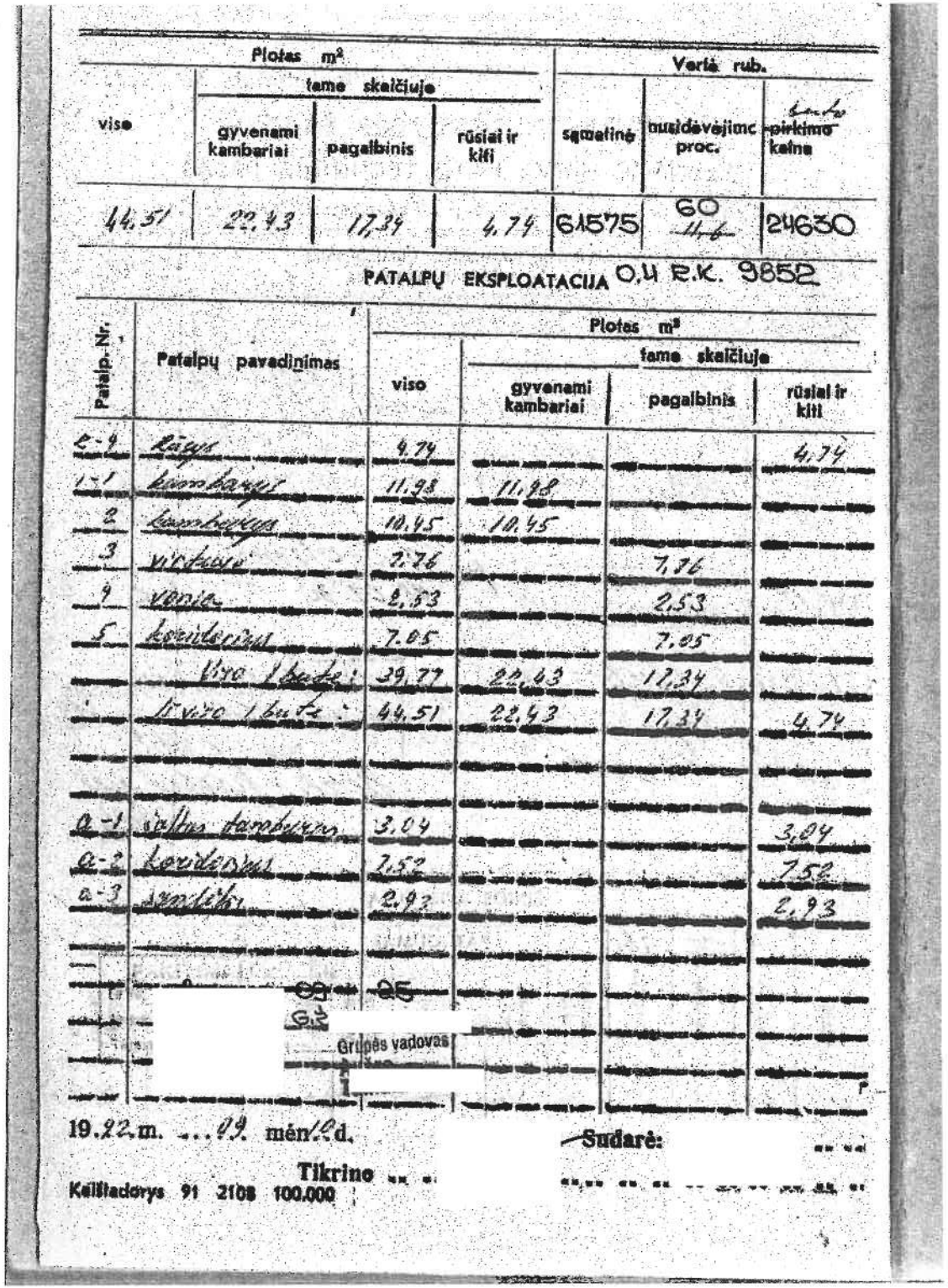
Basanavičiaus 36

Kvartalo	Sk	dė	Ploto:
500	55	4	sklyp.	0.4

GAMYKLA [illegible] Nr. 3 1992 08 mėn. 30


RŪSYS
A-9
4.74
3.56
1.21
Basamaičiaus
36-1
Kvartai
A. A.
55 4 193/p
100
G. D.
3 92 08 30


I AUKŠTAS
a-1
3.04
2.65
1.15
4.93
3.02
1-1
11.98
2.43
1-2
10.43
3.66
4.50
4.93
a-2
7.52
1-5
7.05
1.43
2.57
2.25
1.80
1.02
1-4
2.53
1.41
1-3
7.76
h=3.00
2.06
a-3
2.93
1.30
2.25
4.05
Basanavičiaus 36-1
Kybartai
A. A.
55 4 1A³/p
100
G. L.
3 92 03 30



Plotas m² viso	tame skaičiuje: gyvenami kambariai	pagalbinis	rūsiai ir kiti	Vertė rub. sąmatinė	nusidėvėjimo proc.	pirkimo kaina
44.51	22.43	17,34	4,74	61575	60 11,6	24630

PATALPŲ EKSPLOATACIJA O.U R.K. 9852

Patalp. Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas m² viso	tame skaičiuje: gyvenami kambariai	pagalbinis	rūsiai ir kiti
2-4	Rūsys	4.74			4,74
1-1	kambarys	11.98	11.98		
2	kambarys	10.45	10.45		
3	virtuvė	7.76		7,76	
4	vonia	2.53		2,53	
5	koridorius	7.05		7.05	
	Viso 1 buto:	39,77	22,43	17,34	
	Viso 1 buto:	44,51	22,43	17,34	4,74
a-1	šaltas tambūrys	3.04			3,04
a-2	koridorius	7.52			7,52
a-3	sandėlis	2.93			2,93

Grupės vadovas

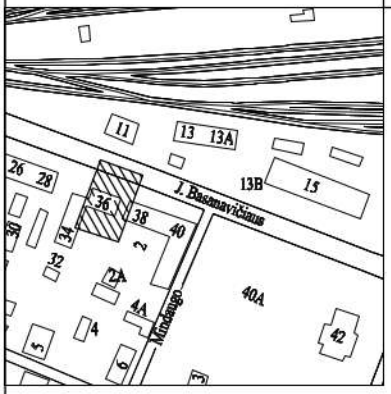
19.22 m. ...09. mėn. d.

Sudarė:

Tikrino

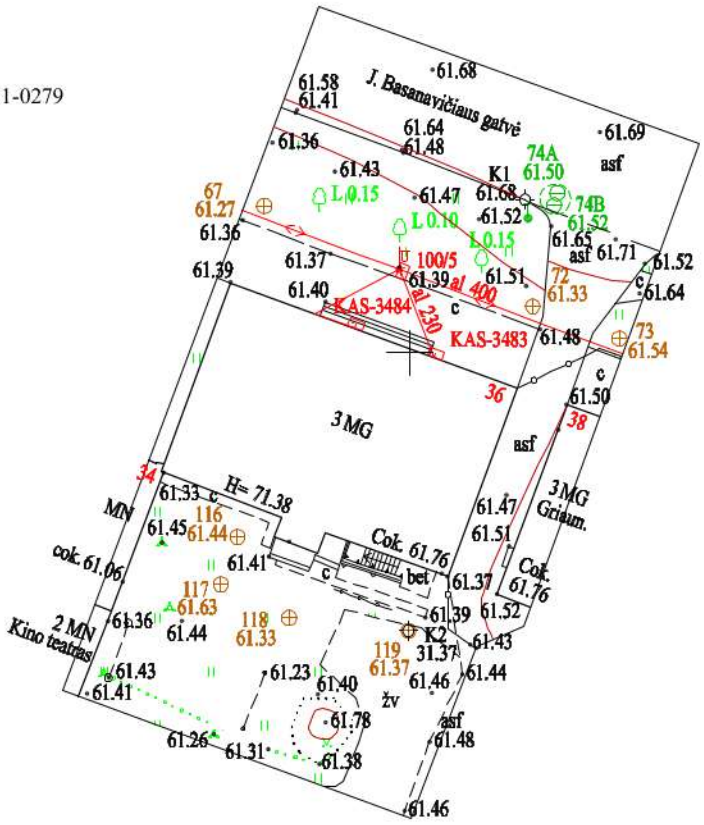
Kelialaidorys 91 2108 100.000

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema	TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



43/31-0279

6056650
419550



TIIIS prašymo numeris	TIIIS1-20250515-032393
Objektas	72/2024
Adresas	J. Basnavičiaus g. 36, Kybartų m., Vilkaviškio r. sav.
Plano tipas	Topografinis planas – pilnas turinys

UAB Vilkaviškio architektūros biuras, 185108391					Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
					horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Matavimų data	Plano data	Geoido modelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-348	V F		2025-05-12	2025-05-15	LIT20G	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	Vilkaviškio rajono savivaldybės viešoji biblioteka				Rangovas	–			

U A B "Į R A Ž A"

Tunelio g.60-301 LT-44405 Kaunas; Tel.-faksas 8-37 452080;
El.p. prexpert@asi.lt; Įmonės kodas 133119625; PVM kodas LT331196219;
A/S LT837300010002234509 „Swedbank", AB

Dėl pastato 1A3/p Basanavičiaus g. 36,
Kybartuose rūsio perdangos
konstrukcijų techninės būklės

STATINIO TECHNINĖS BŪKLĖS TYRIMO AKTAS Nr.11- 05/08-1

2011-05-30

1. Pastato 1A3/p Basanavičiaus g. 36, Kybartuose rūsio perdangos konstrukcijų techninės būklės tyrimas atliktas vadovaujantis STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai" nuostatomis tam, kad nustatyti ar esamos pastato konstrukcijos tenkina LR Statybos įstatymo ketvirtajame straipsnyje nustatytą Esminį statinio reikalavimą STR 2.01.01.(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas" ir ar pastato I aukšto patalpos gali būti pritaikytos bibliotekos knygų saugyklos paskirčiai.
2. Tyrimas atliktas UAB Vilkaviškio architektūros biuras" užsakymu.
3. Atliekant tyrimą, susipažinta su Nekilnojamo turto kadastro ir registro dokumentais, pastato rekonstrukcijos projektu, parengtu UAB „Vilkaviškio architektūros biuras" apžiūrėtos pastato konstrukcijos, įvertinta jų techninė būklė.
4. ***Trumpa statinio charakteristika***.

   Pastatas trijų aukštų. Po dalimi pastato yra rūsys. Pamatai akmenbetonio ir monolitinio betono. Sienos plytų mūro, stogas šlaitinis, stogo laikanti konstrukcija medinė gegninė. Rūsio perdanga tarp sąlyginių ašių A-B mūrinio cilindrinio skliauto. Perdanga tarp ašių B-C iš kiaurymėtųjų gelžbetoninių perdangos plokščių. Rūsio perdangos fotofiksacija pateikta (1...6 pav.).

5. Pastato rekonstrukcijos projekte I-o aukšto patalpose virš įrūsintos pastato dalies numatoma įrengti bibliotekos knygų saugyklą.

6. Apžiūrėjus esamas rūsio perdangos konstrukcijas ir įvertinus jų techninę būklę nustatyta:

6.1. Rūsio dalyje tarp sąlyginių ašių pastato ankstesnės rekonstrukcijos metu įrengta surenkamų gelžbetoninių kiaurymėtų PTK plokščių perdanga (6 pav.). Pilna (įskaitant savąjį svorį) leistina skaičiuotinė plokščių apkrova yra 1130 kg/m^2. Tokia apkrova yra nepakankama bibliotekos knygų saugyklos perdangai. Esama perdangą turi būti stiprinama.

6.2. Rūsio dalyje tarp sąlyginių ašių A-B yra išlikusi senoji mūrinio cilindrinio skliauto perdanga (1...5 pav.). Dėl rūsyje įrengtų individualių sandėliukų, sudalintų plytų mūro pertvaromis, skliauto apžiūros sąlygos yra sunkios, tačiau matosi, kad skliauto atrama sąlyginėje ašyje B, dėl to, kad išardytas buvęs skliautas tarp ašių B-C, negali perimti susidarančių papildomų horizontalių skliauto skėtimo jėgų. Esamas mūras skliauto atraminėje zonoje jau dabar supleišėjęs. Esama mūrinė skiautinė perdanga yra netinkama atlaikyti būsimas knygų saugyklos apkrovas. Pastato rekonstrukcijos projekte tarp sąlyginių ašių A-B turėtų būti numatyta nauja monolitinio gelžbetonio perdanga, remiama į lauko sieną ašyje A ir į vidinę sieną ašyje B toje pačioje altitudėje kaip ir PTK plokštės tarp ašių A ir B.

Išvados

1. Pastato 1A3/p Basanavičiaus g. 36, Kybartuose esama rūsio perdanga netenkins LR Statybos įstatymo ketvirtajame straipsnyje nustatyto Esminio statinio reikalavimo STR 2.01.01.(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas" virš jos įrengus knygų saugyklą.
2. Rūsio perdanga tarp sąlyginių ašių B-C turi būti stiprinama, o tarp ašių A-B turi būti įrengta nauja perdanga.

Rekomendacijos perdangos sustiprinimui ir naujos perdangos įrengimui.

1. Esamas PTK plokščių stiprinimas gali būti atliktas tokiu būdu:

- nuardomi visi virš plokščių buvę sluoksniai, siūlės tarp plokščių išrievėjamos iki 5 cm gylio, plokščių paviršius nuvalomas ir sudrėkinamas,
- plokščių paviršius padengiamas seno ir naujo betono sukibimą gerinančiu mišiniu (pav. firmos DRIZORO mišiniu MAXBOND arba analogišku),

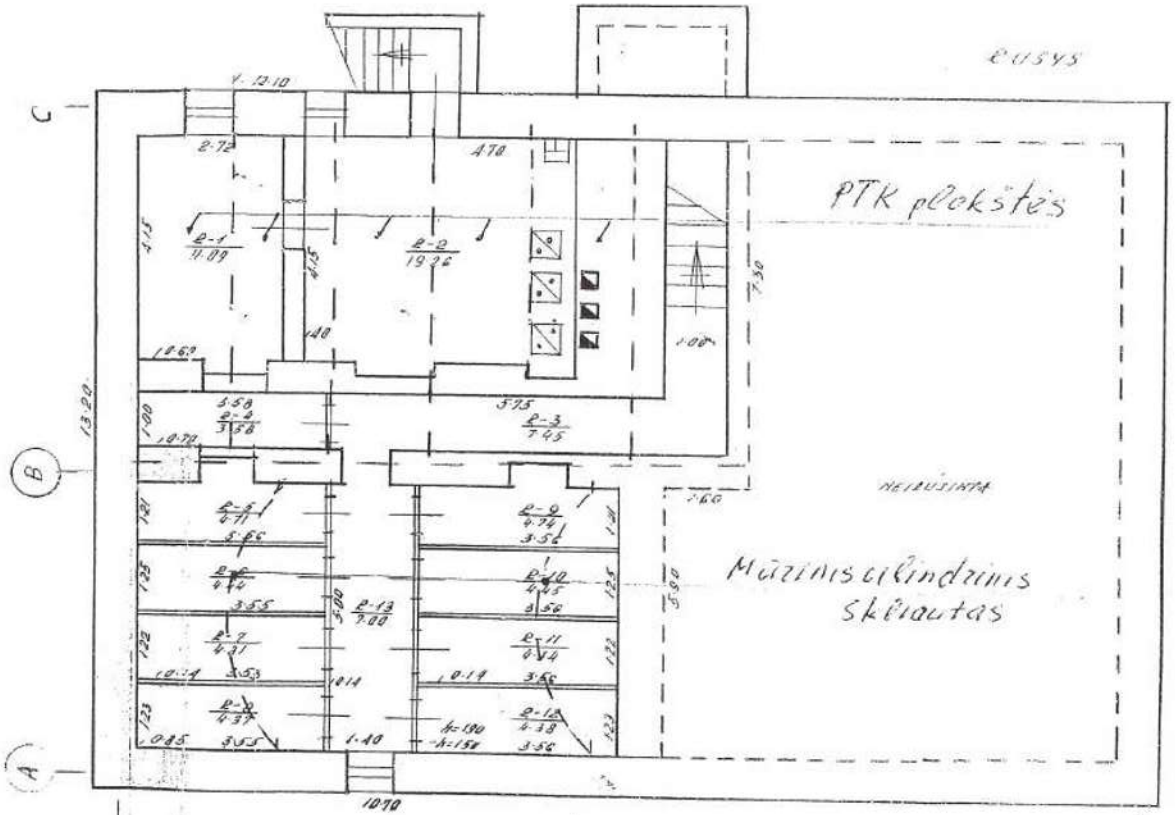
- užbetonuojamas 10 cm storio C25/30 klasės betono sluoksnis. Per vidurį sluoksnio dedamas armatūros tinklas ∅ 5 S240, 200×200 mm. Toksai plokščių sustiprinimo būdas leidžia padidinti perdangos leistiną pilną skaičiuotinę apkrovą iki 2000 kg/m^2.

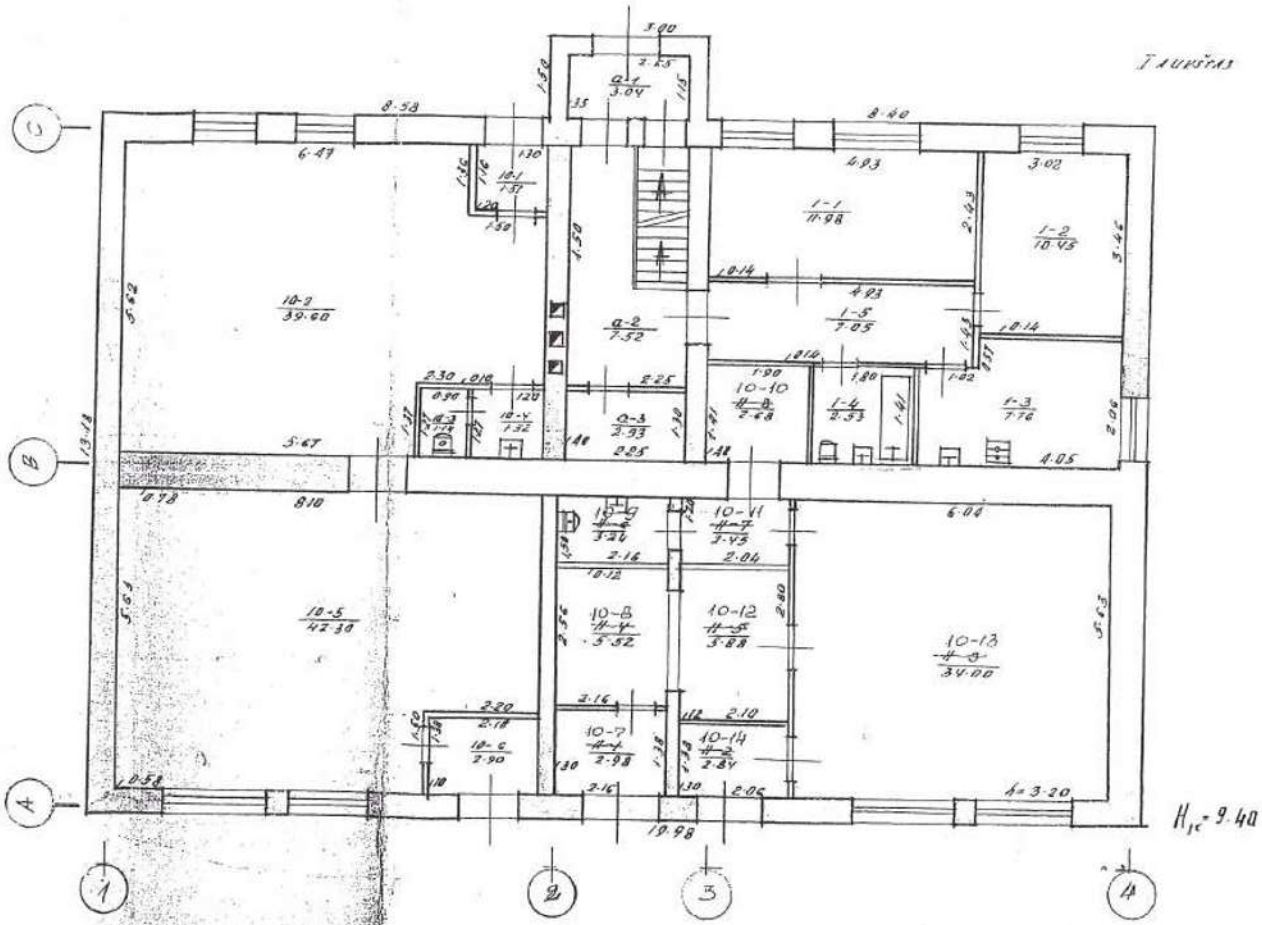
2. Naują perdangą tarp ašių rekomenduojama įrengti tokiu būdu:

- turi būti pašalintas užpylimas ant skliautų iki plokščių PTK atrėmimo į sieną ašyje B altitudės. Ant sienų ašyse A ir B sumontuojamos sijos IPE Nr. 20 kas 150 cm
- ant sijų betonuojama 10 cm storio gelžbetoninė plokštė, užtikrinant šlyties jėgų tarp plokštės ir sijų peėmimą plieniniais inkarais, privirintais prie viršutinės plokštės lentynos. Plokštė armuojama tinklu kaip nukarpyta.

Tyrimą atliko ekspertas: Dr. J. R

(kvalifikacijos atestato Nr. 7155)


PTK plokštės
Mūrinis cilindrinis
skiautas
1
2
3
A
B
C



LTSR KOM RTIB

KAUNIO TARPMIESTINIS TECHNINIŲ INVENTORIZACIJOS BIURAS

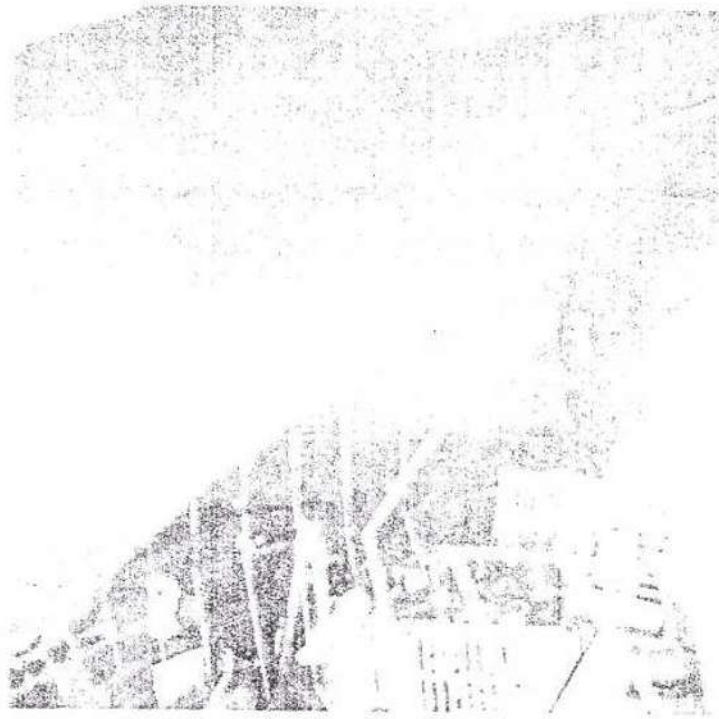
Kapsuko G-vė 36 Nr.

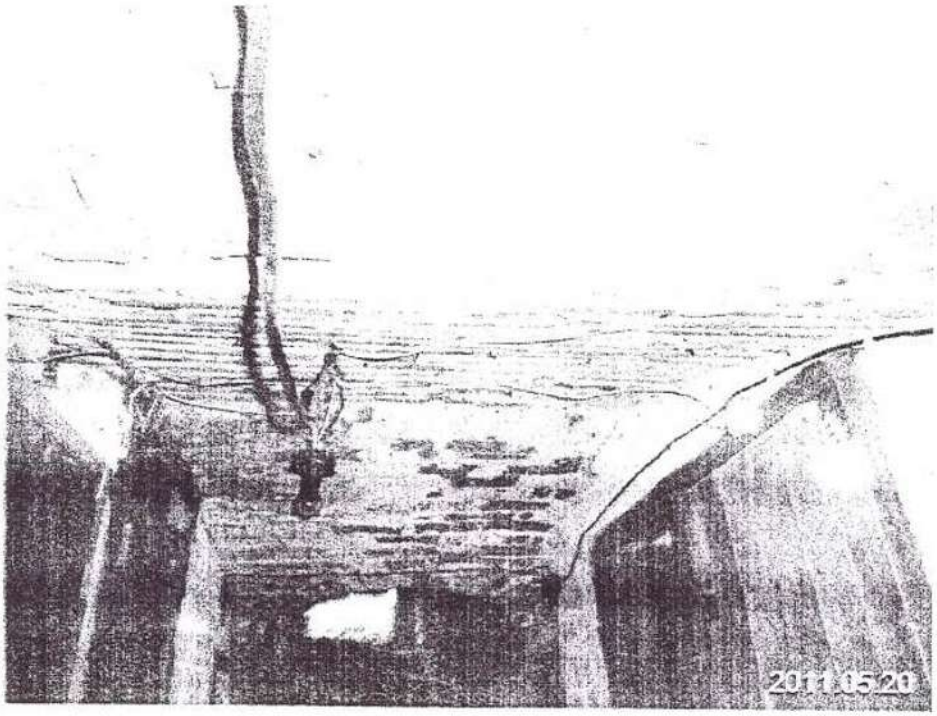
Miestas Rn. 1 S. Gyvenv. Dydis

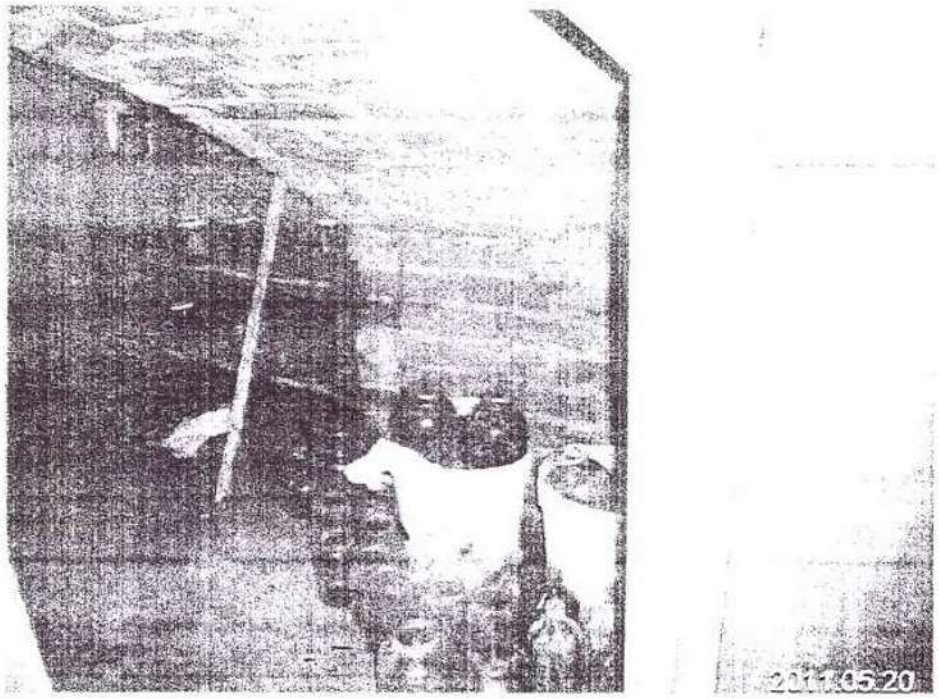
KVB. 55 4 1143/p

M 1:100

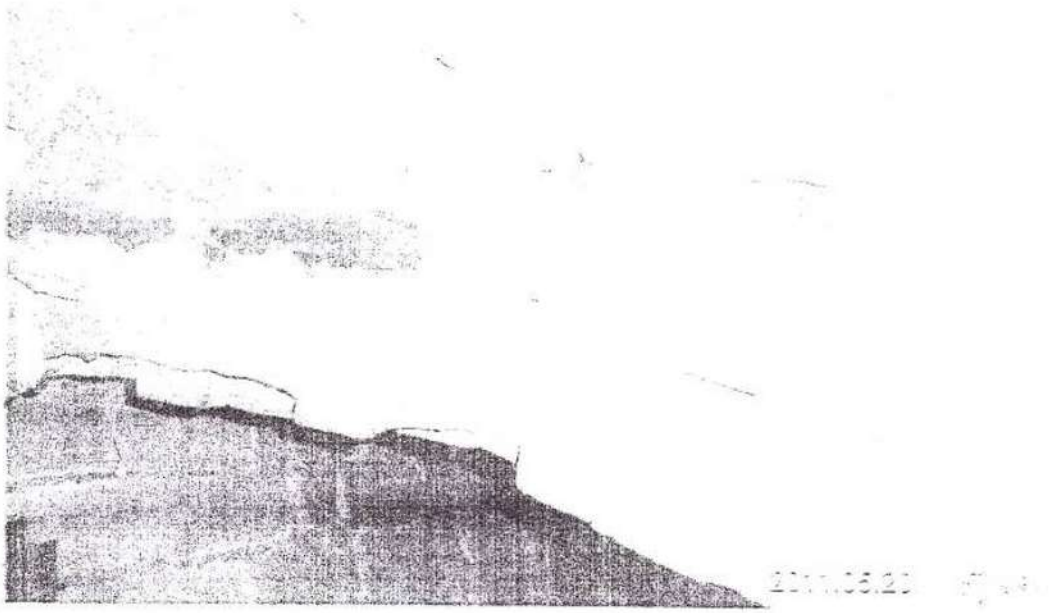
Gamyk. sąlyg. Nr. 1979 m. III ketv. mėn 10d.

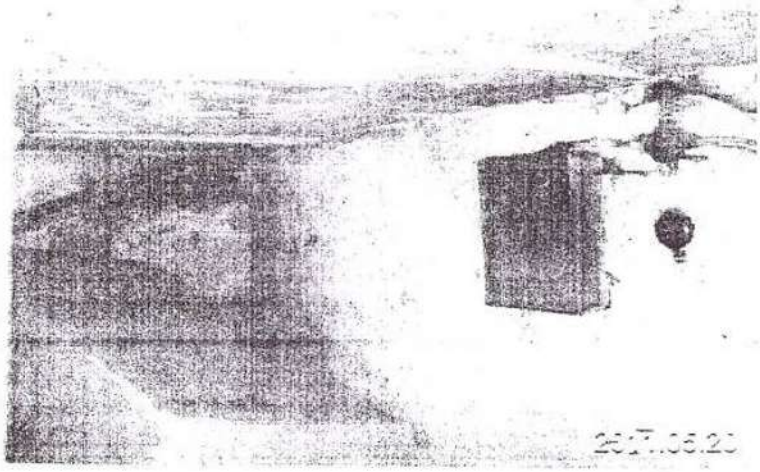



2011.05.20


2011.05.20







PRITARIMŲ – SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eilės Nr.	Dokumentas	Lapų skaičius
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ pritarimas projektiniams Sprendiniams 2025.11.18	1
2.	UAB „Vilkaviškio vandenys“ pritarimas projektiniams Sprendiniams 2025.11.28	1
3.	AB „Telia“ “ pritarimas projektiniams sprendiniams 2025.12.02	1
4.	Vilkaviškio r. savivaldybės architektūros ir urbanistikos skyriaus vyr. architektės pritarimas pastato fasadų sprendiniams 2025.11.14	2
5.	Vilkaviškio rajono savivaldybės viešosios bibliotekos Direktorės pritarimas projektui (bendrieji statinio rodikliai (BD rinkmenos 56-57 puslapiai), antraštiniai projekto dalių lapai)	2

BENDROJI DALIS
PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS REMIANTIS PARENGTAGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu
LR asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymu

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą leidimą padarinių šalinimas “
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
STR 1.05.08:2003 „ Statinio projekto Architektūrinės ir Konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
LST 1516 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
LST EN ISO 128-20 Techniniai brėžiniai. Bendrieji vaizdavimo principai. Linijos. Pagrindinės nuostatos.
LST EN ISO 128-21 Techniniai brėžiniai. Bendrieji vaizdavimo principai. Linijos kompiuterinėse projektavimo (CAD) sistemose.
LST EN ISO 128-23 Techniniai brėžiniai. Bendrieji vaizdavimo principai. Statybinių brėžinių linijos.
LST ISO 5455 Gaminio konstravimo dokumentai. Techniniai brėžiniai. Masteliai.
LST EN ISO 5457 Techniniai gaminio dokumentai. Brėžinių lapų formatai ir jų padėtys.
STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės.
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos. Stogai. Langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
STR 1.07.02:2005 “Žemės darbai”
STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai
STR 1.12.08:2010 Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 1.04.02: 2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"
STR 1.04.01:2005 "Esamų statinių tyrimai"
STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis“

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

STR 3.01.01: 2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“

RSN 156-94 Statybinė klimatologija

RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM 2010.12.07.)

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM 2011.02.22)

Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM 2007.02.22)

Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės. Patvirtinta Priešgaisinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013.10.04)

HN 42-2004 „ Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas“

HN-36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“

HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

HN 33:2011„Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės (Patvirtinta 2010 m. kovo 30 d. įsakymu Nr. 1-100, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021 m. liepos 20 d.);

Elektros tinklų apsaugos taisyklės (Patvirtinta 2010 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1-93, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022 m. liepos 23 d.)

Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės (Patvirtinta 2012 m. spalio 29 d. įsakymu Nr. 1-211, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021 m. lapkričio 1 d.);

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Patvirtinta 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020 m. liepos 31 d.);

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Patvirtinta 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022 m. gegužės 13 d.);

LR Statybos įstatymas; „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis Prieš remontą.	Kiekis Po remonto	Pastabos
1.1. Gyvenamasis pastatas	DAUGIABUTIS NAMAS Un. Nr. 3990-0003-7014			
1. Pastato paskirties rodikliai		9 butai	8 butai	
1. Bendras plotas	m²	674,84	682,38	
2. Naudingas plotas	m²	442,16	511,71	
3. Pagrindinis plotas	m²	148,56	161,31	
4. Gyvenamųjų patalpų plotas	m²	293,26	253,49	
5. Rūsių plotas	m²	84,12	84,12	
6. Pastato tūris	m³	2839	2869	Pastato tūris didėja dėl sienų šiltinimo sluoksnio
7. Aukštų skaičius	vnt.	3	3	
8. pastato aukštis		esamas	esamas	
8. Energinio naudingumo klasė		esama	esama	
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		esama	esama	
10. Statinio ugniai atsparumo laipsnis		II	II	
2.1. Patalpos	BIBLIOTEKA Sujungiant prekybos paskirties patalpas Un. Nr. 3990-0003-7014:0005, Gyvenamąsias patalpas Un. Nr. 3990-0003-7014:0001			
		Prekybos patalpos	Gyvenamosios patalpos	Biblioteka
1. Bendras plotas	m²	148,56	39,77	195,87
2. Pagrindinis plotas	m²	129,98	-	161,31
3. Pagalbinis plotas	m²	18,58	-	34,56
4. Gyvenamasis plotas	m²	-	22,43	-
5. Vidaus aplinkos garso klasė		esama	esama	E

I. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Elektros tinklai (E1) elektros tinklų laidininkų skaičius, skerspjūvis ir ilgis	vnt.; mm^2	Cu-5 10	
	D mm	50	
	m	15	
II. **KITI STATINIAI**			
1. Aikštelė (05) Kitos paskirties inžinerinis statinys	m^2	95	
automobilių stovėjimo vietos	Vnt.	3	
2. Aikštelė (06) Kitos paskirties inžinerinis statinys	m^2	161	
automobilių stovėjimo vietos	Vnt.	5	
3. Takai Kitos paskirties inžinerinis statinys	m^2	69	
4. Buitinių atliekų konteinerių aikštelė (07) Kitos paskirties inžinerinis statinys	m^2	8	

STATINIO PROJEKTO VADOVĖ: **RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ**____
kvalifikacijos atest. Nr. A 691

(parašas)

PRITARIU: Vilkaviškio rajono savivaldybės viešosios
Bibliotekos Direktorė **V G**

(parašas)

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	74/2025-01-TDP-BR	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	A

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Ši projekto dokumentacija pateikiama kaip vientisas dokumentas, nustatantis projektuojamo statinio esminius, funkcinius (paskirties), techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus, bei kitus jo rodiklius ir charakteristikas.

Ši dokumentacija parengta vadovaujantis statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kitais teisės aktais ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, privalomaisiais dokumentais, sutarties reikalavimais, projektavimo (techninės) užduoties reikalavimais.

Projekto vadovas ir projekto dalies vadovai atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektuotojo sprendiniai atitinka įstatymus, kitus teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Parengtas projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

2.TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

TECHNINĖ UŽDUOTIS
PROJEKTAVIMO DARBŲ SUTARTIS
KADASTRINIAI MATAVIMAI
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA
ESAMŲ STATINIO KONSTRUKCIJŲ TYRIMO ATASKAITA
PRISIJUNGIMO SĄLYGOS - AB ESO PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-42370 IR TS-24-42378

3. TECHNINIO DARBO PROJEKTO TIKSLAI

Rengiama 2011 metais parengto „PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ KEITIMO Į BIBLIOTEKOS PATALPAS IR KAPITALINIO REMONTO J. BASANAVIČIAUS 36-10, Kybartuose, PROJEKTO“ A laida. Šia projekto laida prie 0 projekto laidoje projektuotų patalpų prijungiamos gyvenamosios patalpos (buto) patalpos.

Projekto tikslas - pakeisti esamų parduotuvės (Un. Nr. 3990-0003-7014:0005) ir gyvenamųjų (buto) (Un. Nr. 3990-0003-7014:0001) patalpų daugiabučiame gyvenamajame name Kybartuose, J. Basanavičiaus g. 36 (Un. Nr. 3990-0003-7014) paskirti į bibliotekos patalpas, jas sujungiant ir atliekant pastato kapitalinį remontą.

Statybos rūšis – kapitalinis remontas, nes pastato laikančiosios konstrukcijos nėra perstatomos. Pastato gabaritai didėja dėl šiltinamųjų sluoksnių storio.

Projekto dalys: bendroji, sklypo plano, statinio architektūros, statinio konstrukcijų, technologijos, pastato inžinerinių sistemų : vandentiekio/nuotekų, šildymo/vėdinimo, elektrotechnikos, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, elektroninių ryšių bei skaičiuojamosios kainos nustatymo dalys.

Projektas sukomplektuotas į 4 tomus.

TDP BD yra parengta šiomis kompiuterinėmis programomis: AutoCAD map, AutoCAD LT, ZVCad, MS Office, PDF 24.

4. BENDRA INFORMACIJA APIE ĮGYVENDINAMĄ PROJEKTĄ

4.1 TRUMPAS SKLYPO IR PASTATŲ APIBŪDINIMAS

KLIMATO SĄLYGOS

Vidutinė metinė oro temperatūra +6,7°C;
Šalčiausia mėnesio vidutinė temperatūra -4,4°C;
Santykinis metinis oro drėgnis 81%;
Vidutinis metinis kritulių kiekis 613mm;
Vidutinis metinis vėjo greitis 3,4m/s;
Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 125cm.
Vietovė priskiriama I-ajam vėjo apkrovos rajonui. Ataskaitinė vėjo greičio reikšmė 24m/s;
Vietovė priskiriama I-ajam sniego apkrovos rajonui. Ataskaitinė sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,2kN/m 2.

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI

Nagrinėjama teritorija nepatenka į kultūros vertybių teritorijas ir apsaugos zonas.

SKLYPO APIBŪDINIMAS

Daugiabutis gyvenamasis namas stovi valstybinėje žemėje. Sklypas nėra suformuotas.
Tvarkomoje teritorijoje yra esami elektros, ryšių, vandentiekio ir nuotekų inžineriniai tinklai.

Privažiavimai prie pastato iš J. Basanavičiaus gatvės bei įvažiavimas į kiemą yra iš Mindaugo gatvės.

Kiemas yra pravažiuojamas, jame yra žvyro dangos privažiavimas. Tvarkomoje teritorijoje, jos pietinėje (kiemo) pusėje yra žaliosios vejos.

PASTATO APIBŪDINIMAS

Daugiabutis namas yra trijų aukštų plytų mūro pastatas. Po dalimi pastato yra rūsio patalpos. Pastato stogas medinių konstrukcijų šlaitinis, pamatai – akmenbetonio ir monolitinio betono. Perdangos – g/b.

Yra atliktas pastato konstrukcijų būklės tyrimas.

Remontuojamos patalpos: Prekybos paskirties grupės, prekybos paskirties patalpos Un. Nr. 3990-0003-7014:0005 ir Gyvenamosios paskirties grupės, gyvenamosios (butų) paskirties patalpos Un. Nr. 3990-0003-7014:0001 nuosavybės teise priklauso Vilkaviškio rajono savivaldybei. Šias patalpas patikėjimo teise valdo Vilkaviškio rajono savivaldybės viešoji biblioteka.

4.2. APLINKOS APSAUGA

Teritorija, kurioje yra remontuojamas pastatas yra centrinėje Kybartų miesto dalyje.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką, daroma išvada, kad gretimybėse vykdoma veikla neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

4.3.TRIUKŠMO ĮVERTINIMAS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE

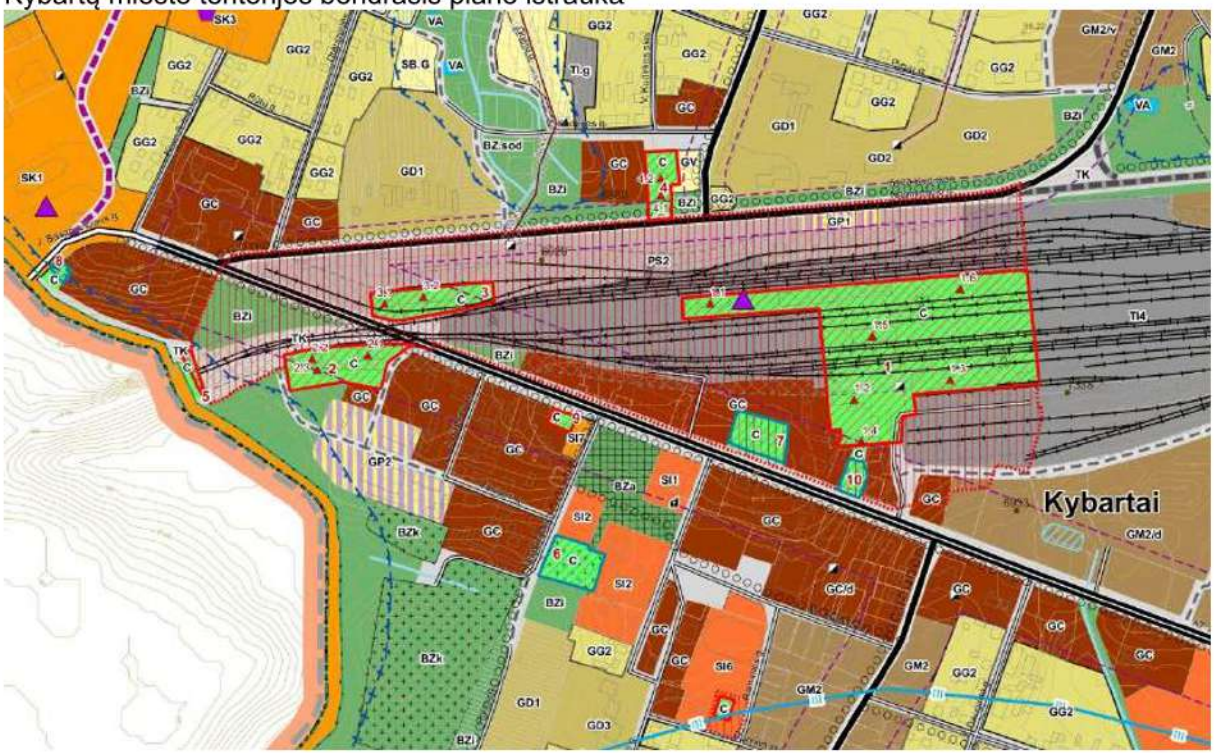
Triukšmo šaltiniai analizuojamoje teritorijoje: transportas pagrindinėje J. Basanavičiaus gatvėje, kuri yra valstybinės reikšmės magistraliniame kelyje A7 Marijampolė – Kybartai, gyventojų parkuojami automobiliai kieme, stacionarus triukšmo šaltinis - ant pastato šoninio fasado projektuojamas šilumos siurblio išorinis blokas.

Mobilūs triukšmo šaltiniai - autotransportas į teritoriją atvyks nuo 9.00 iki 19.00 val. Stacionarūs triukšmo šaltiniai (šilumos siurblys) gali veikti ištisą parą.

Skleidžiamas triukšmo lygis artimiausių gyvenamųjų teritorijų aplinkoje neviršys ribinių triukšmo verčių dienos, vakaro ir nakties periodais, taikomų gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkai (veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo) pagal HN 33:2011.

4.4.SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJOJE PARENGTUI BENDRAJAM PLANUI

Kybartų miesto teritorijos bendrasis plano ištrauka



Vadovaujantis Vilkaviškio r. savivaldybės tarybos patvirtinto „Dėl Kybartų miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ BP sprendiniais, planuojama teritorija patenka į pagrindinio miesto centro ir jo prieigų gyvenamąją zoną su istoriškai susiklosčiusia planine struktūra, kurioje išsidėsčiusios svarbiausios miesto visuomeninės įstaigos. Vyraujantis užstatymo tipas – perimetrinis.

4.5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektinių sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

4.6. ESAMI IR PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR INŽINERINIAI STATINIAI, OBJEKTAI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE

Tvarkomoje teritorijoje šie pastatai ir inžineriniai statiniai:

- Daugiabutis gyvenamasis namas – kapitališkai remontuojamas pastatas;
- Elektros įvadas - inžineriniai tinklai, - projektuojamas naujas įvadas;
- Vandentiekio ir nuotekų įvadai – inžineriniai tinklai, - esami;
- Ryšių įvadas – inžineriniai tinklai, - projektuojamas naujas;
- Takai – kitos paskirties inžineriniai statiniai, rekonstruojami esami ir įrengiami nauji;
- Aikštelės automobilių parkavimui - kitos paskirties inžineriniai statiniai, - įrengiamos;
- Buitinių konteinerių aikštelė - kitos paskirties inžinerinis statinys, - įrengiama;
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatai – garažai,- esami.

5. SPRENDINIAI

5.1.SKLYPAS

Keičiant esamų parduotuvės ir gyvenamųjų (buto) patalpų daugiabučiame gyvenamajame name Kybartuose, J. Basanavičiaus g. 36 paskirti į bibliotekos patalpas, jas sujungiant bei atliekant pastato kapitalinį remontą, tvarkoma teritorija keisis nežymiai. Pagrindinis įėjimas į namo II ir III aukštus yra pietinėje (kiemo) pusėje. Pagrindinis įėjimas į bibliotekos patalpas projektuojamas iš šiaurinės pastato pusės,- J. Basanavičiaus gatvės. Pietinėje pastato pusėje projektuojami priešgaisriniai evakuaciniai bibliotekos patalpų išėjimai.

Pietinėje pastato pusėje projektuojamos profiliuoto žvyro dangos automobilių stovėjimo aikštelės, pažymėtos (05) ir (06).

Daugiabučiui namui reikalinga įrengti po vieną automobilio parkavimo vietą. Name bus 8 butai . Bibliotekos patalpoms reikalinga įrengti 1 vietą 40 m2 salės ploto. Bibliotekai numatomos 3 automobilių stovėjimo vietos. Viso pastatui reikalingos 11 automobilių parkavimo vietų. Aštuonios jų bus įrengiamos remontuojamo namo kieme dvejose projektuojamose stovėjimo aikštelėse. Kiti automobiliai bus parkuojami Mindaugo gatvėje už 50 m nuo remontuojamo pastato.

Aikštelėje (05) įrengiama A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta. Jos danga – sustiprintos betoninių trinkelių dangos.

Prie pagrindinio įėjimo į bibliotekos patalpas projektuojami nauji lauko laipteliai, aikštelė ir ŽN pandusas.

Įrengiant lauko laiptus, ŽN pandusą ir tiesiant naujus elektros kabelį į remontuojamas patalpas, bus išardoma ir atstatoma dalis betoninių šaligatvių plytelių.

Įrengiami nauji sustiprintos betoninių trinkelių dangos takai prie pastato rytinės ir pietinės pusėse. Ten, kur prie pastato cokolio neįrengiamos dangos, įrengiamos kvėpuojančios nuogrindos.

Pastato kieme tarp automobilių stovėjimo aikštelių įrengiama sustiprintos betoninių trinkelių dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams.

Žemės paviršius aplink pastatą išlieka esamas.

Teritorijoje esančių ir projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų dydžiai“

- vandens tiekimo ir nuotekų apsaugos zonos – 61 m2
- buitinių bei paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos – 260 m2
- elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 46 m2
- elektros tinklų apsaugos zonos – 12 m2

5.2.PASTATAI

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SĄRAŠAS:

Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių pastatų paskirties pastatas – namas.

Esamas daugiabutis namas remontuojamas kapitališkai, perplanuojant I aukšto prekybos paskirties ir gyvenamąsias patalpas į bibliotekos patalpas. Kapitališkai remontuojant pastatą ir keičiant dalies patalpų paskirtį, užtikrinama galimybė žmonėms su negalia savarankiškai patekti į patalpas ir judėti jose.

Bibliotekos patalpose bus laikomos ir išduodamos knygos skaitytojams, vyks renginiai, skaitykloje lankytojams projektuojamos vietos darbui su kompiuteriu.

Bibliotekoje tiesiogiai su skaitytojais dirbs 2 darbuotojai.

Administracija – 1 darbuotojas.

Lankytojų skaičius – iki 21(renginių metu).

Ūkinis –techninis personalas – valytoja

Pagrindinis įėjimas į bibliotekos patalpas projektuojamas iš šiaurinės pastato pusės,- J. Basanavičiaus gatvės. Pietinėje pastato pusėje projektuojami priešgaisriniai evakuaciniai bibliotekos patalpų išėjimai,- vienas jų per laiptinę, kitas – tiesiai į lauką.

Bibliotekoje projektuojamos patalpos: tambūras, holas, dvejos bibliotekos patalpos, renginių patalpa, personalo patalpa, 2 WC patalpos.

Atliekant pastato kapitalinį remontą ir keičiant I aukšto patalpų paskirtį, perplanuojamos visos I aukšto patalpos. Perplanuojant patalpas, išardoma dauguma esamų mūrinių pertvarų, kertamos angos laikančiose sienose. Išardomos esamos medinės, keraminių plytelių grindys.

Pastato gabaritai didės dėl šiltinamųjų sluoksnio storio.

Pastato sienos ir pamatai šiltinami iš išorės. Bibliotekos patalpose, kurios yra ant grunto, grindys šiltinamos. Keičiami visi pastato langai ir durys.

Sienos šiltinamos putų polistirenu EPS 70, 120 mm storio, tvirtinant smeigėmis. Apdaila plonasluoksnis apdailinis tinkas. Cokolis šiltinamas putų polistirenu EPS 100, 100 mm storio, 700 mm įgilinant nuo pamato viršaus. Angokraščiai šiltinami 30 mm putų polistirenu EPS 70, tinkuojami ir dažomi. Horizontalios ir vertikalios briaunos aptaisomos apsauginiais kampiniais profiliais. Tvirtinamos palangių nuolajos. Naudoti išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų kategorijas: I kategoriją taikyti (2m aukščio nuo žemės paviršiaus) aplink visą pastato paviršių; II ir III kategorijas taikyti likusiam pastato I aukšto sienų plotui.

Kapitališkai remontuojant pastatą, pagal atliekamų statybos darbų apimtį, energinio naudingumo reikalavimai nėra privalomi. Pastato energinis naudingumas šiuo projektu nesprendžiamas.

Esamo statinio architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį.

Esamas pastatas yra trijų aukštų mūrinis tinkuotas pastatas su vienšlaičiu stogu su nuolydžiu į kiemo pusę ir parapetais iš trijų pastato pusių.

Po kapitalinio remonto pastato išvaizda esamoje aplinkoje iš esmės nesikeis,- iš išorės šiltinamos, tinkuojamos ir dažomos pirmo aukšto išorinės sienos. Remontuojamas esamas g/b stogelis virš pagrindinio įėjimo.

Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Įėjimai į remontuojamas patalpas išliks esami –

Pagrindinis įėjimas į bibliotekos patalpas projektuojamas iš šiaurinės pastato pusės,- J. Basanavičiaus gatvės. Pietinėje pastato pusėje projektuojami priešgaisriniai evakuaciniai bibliotekos patalpų išėjimai,- vienas jų per laiptinę, kitas – tiesiai į lauką.

Per pagrindinį įėjimą, kuris yra pastato centre, patenkama į tambūrą, iš kurio patenkama į holą, iš kurio patenkama (kairėje ir dešinėje) į bibliotekos patalpas, skaityklą. Iš skaityklos patenkama į renginių patalpą. Prie holo projektuojamas WC ir personalo patalpa.

Išorės apdaila:

Remontuojamų I aukšto sienų danga – akrilinis struktūrinis tinkas, dažomas akriliniais atspariais atmosferos poveikiui dažais, rusvos spalvos RAL 1012;

Cokolio danga - akrilinis struktūrinis tinkas, dažomas akriliniais, atspariais atmosferos poveikiui dažais, tamsiai pilka spalva - RAL- 7003;

Stogelis virš pagrindinio įėjimo – apskardinamas cinkuota skarda, iš abejų pusių dengta plastizoliu, tamsiai ruda spalva RAL 8017;

Stogelio pakalimai - medinių dailylenčių, impregnuotų, dažytų rudos spalvos RAL 8000 dažais, atspariais atmosferos veiksniams;

Lauko palangių, sienų ir cokolio šiltinamojo sluoksnio skardinimas – cinkuotos skardos, dengtos plastizoliu, tamsiai ruda spalva - RAL 8017;

Pagrindinio įėjimo lauko durys – Aliuminio profilio apšiltinta konstrukcija su stiklo paketu, spalva - RAL 8017 Šilumos laidumo koeficientas - 1,60 W(m2K);

Kiemo evakuacinės durys – Aliuminio profilio apšiltinta konstrukcijos, spalva - RAL 8017. Šilumos laidumo koeficientas - 1,60 W(m2K);

Langai – PVC rėmų, S 8000 IQ - 6 kamerų su stiklo paketu, vienas stiklas - selektyvinis, spalva iš išorės - RAL 8017, iš vidaus - balta.

ŽN pandusas – betoninių trinkelių dangos, panduso ir lauko laiptų turėklai – nerūdijančio plieno;

naujai įrengiami lauko laiptų į rūsį turėklai dažomi atspariais atmosferos poveikiui rudos spalvos dažais - RAL 8017.

Nuogrinda. Aplink pastatą, kur nėra takų dangos, įrengiamos kvėpuojančios nuogrindos.

Vidaus apdaila:

Grindys. Pastatuose išardomos esamos ir įrengiamos naujos grindys. Grindys šiltinamos.

Bibliotekos patalpose įrengiamos akmens masės plytelės (slidumo klasė ne mažiau R9, atsparumas

dilimui ne mažiau nei PEI4) ir laminuotų medžio plaušo plokščių dangos grindys (atsparumas dėvėjimuisi 33-34 klasės, slidumo klasė – ne mažiau R9). Grindų nuolydis WC – 1,25-1,42%, ties trapais -1,6-2%.

Sienų apdaila. atsparus dažymas, keraminės glazūruotos plytelės (WC ir valymo priemonių patalpoje).

Lubų apdaila. Pakabinamos mineralinių plokščių lubos ir g/k lubos.

5.3. GAISRINĖ SAUGA

Statinys turi būti suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Lentelė 1. Pastato charakteristika

Adresas	Vilkaviškio r. sav., Kybartų m., J. Basanavičiaus 36			
Projektavimo pradžios data	2024			
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas			
Projektavimo etapas	Techninis darbo projektas			
Statinių kategorija	Neypatingasis statinys			
Statinio pavadinimas	Daugiabutis namas			
Gaisrinis skyrius priskiriamas statinių grupei	P.1.3	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	P.2.10	Kultūros pastatai kultūros tikslams
Patalpų atsparumo ugniai laipsnis	II		II	
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	II			
Gaisro apkrovos kategorija	-			
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m	7,20			
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato žemiausio aukšto grindų altitudės, m	1,80			
Aukštų skaičius	3 aukštai, rūsys po dalimi pastato			
Didžiausias žmonių skaičius pastate	40			
Pastato aukštis iki parapeto (lauko sienos viršaus), m	9,62			

Šiuo projektu kapitališkai remontuojamos I aukšto patalpos,- kituose dviejuose aukštuose statybiniai darbai nebus atliekami.

KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI IR JO UŽTIKRINIMO BŪDAI

Pastate įrengiamų dvigubų grindų evakavimo(si) keliuose atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip: RE 30, kai jomis evakuojasi 50 ir daugiau žmonių; R 15, kai jomis evakuojasi 15 ir daugiau žmonių; nenormuojamo atsparumo ugniai, kai jomis evakuojasi mažiau kaip 15 žmonių.

Pastate įrengiamų dvigubų grindų evakavimo(si) keliuose atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip: RE 30, kai jomis evakuojasi 50 ir daugiau žmonių; R 15, kai jomis evakuojasi 15 ir daugiau žmonių; nenormuojamo atsparumo ugniai, kai jomis evakuojasi mažiau kaip 15 žmonių.

Lentelė 2. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 2 lentelę, pastatų konstrukcijų elementų atsparumas ugniai

Statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)		
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos		REI 60(1)
Laikančiosios konstrukcijos		R 45(2)
Lauko sienos		EI 15 (o↔i)(3)
Aukštų perdangos		REI 20(2)
Stogai		RE 20(4)
Laiptinės	Vidinės sienos	REI 30
	Laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	R 15(5)

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 oC maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal Lentelę 5 , atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvarų, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai.

Nišos priešgaisrinėse užtvarose turi nesumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai. Jei esamos rekonstruojamos konstrukcijos neužtikrina reikalaujama atsparumo ugniai laipsnį yra didinamas jų atsparumo ugniai laipsnis, konstrukcijos dažomos, aptaisomos nedegiomis medžiagomis ir pan.

Bibliotekos patalpas (I pastato aukštą) nuo gyvenamųjų patalpų (butų) skiriančios priešgaisrinės užtvaros – g/b perdangos ir sienos – REI 60. Evakuacinės durys iš renginių patalpos į laiptinę – priešgaisrinės.

Pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal 3 lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2–7 pastabos)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai (8 pastaba)	konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai (7 pastaba)
30	**EW 20–C3**	**EI 30**	**EI 30**	**EI2 30**	**EW 20**
45	**EW 30–C3**	**EI 45**	**EI 45**	**EI2 30**	**EW 30**
60	**EI2 30–C3**	**EI 60**	**EI 60**	**EI2 45**	**EI2 30**
180	**EI2 60–C3**	**EI 180**	**EI 180**	**EI2 60**	**EI2 60**

1. Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

2. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

3. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

4. Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

5. Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S200 klasės.

7. Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI2 klasė.

8. Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles.

KONSTRUKCIJŲ IR MEDŽIAGŲ DEGUMO KLASĖS

Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos lentelėje.

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 5 lentelę, statybos produktų degumo klasės

Evakavimosi keliai, kuriais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2,d2[(1)]
	grindys	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D_{FL}–s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	E_{FL}
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2

Evakuacija iš projektuojamų bibliotekos patalpų (pastato I aukšto) numatoma per du išėjimus tiesiai į lauką (per pagrindinį įėjimą iš J. Basanavičiaus gatvės ir iš kiemo pusės per bibliotekos patalpą ir per išėjimą į laiptinę iš renginių patalpos. Bibliotekos patalpose evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimų į lauką yra ne ilgesnis nei 25 m. Visose patalpose (išskyrus, WC ir valymo priemonių patalpą) yra natūralus apšvietimas per langus.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si) 15 ir mažiau žmonių, turi būti ne siauresni kaip 0,8 m, nuo 16 iki 50 žmonių – 0,9 m. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Evakavimo(si) keliuose praeigos

aukštis ir durų varčia projektuojami ne žemesni kaip 2 m. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi. Projektuojamos durys, atidaromas į patalpų vidų, jei jose nuolat būna ne daugiau kaip 15 žmonių taip pat voniose, tualetuose.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą gaisriniame skyriuje ir turi sudaryti ne mažiau kaip 4 gesintuvai po 2 kg.

Artimiausia Marijampolės apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Vilkaviškio priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos Kybartų komanda (J. Basanavičiaus g. 23, LT-70417 Kybartai) nutolusi nuo pastatų 390 m atstumu.

Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki pastatų su išsidėstymu sudaro apie 10 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laiką – 3 minutės, ugniagesių-gelbėtojų kovinio išsidėstymo laiką – 1 min.).

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. pastato privažiuoti yra kelias ne toliau kaip 25 metrų atstumu nuo jo, o aklakelis – privažiavimas prie pastato baigiasi ne mažesne kaip 12 x 12 m aikštele.

Prie pastato gelbėjimo automobiliai gali privažiuoti iš dviejų pusių,- iš J. Basanavičiaus gatvės ir iš kiemo pusės per įvažiavimą iš Mindaugo gatvės.

Vandens poreikis remontuojamų pastatų gaisrų gesinimu iš išorės – 10l/s. Artimiausias vandens šaltinis gaisrų gesinimui – preišgaisrinis hidrantas yra J. Basanavičiaus gatvėje prie pastato. už 13 m nuo remontuojamo pastato.

5.4.NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Kapitališkai remontuojant pastatą ir keičiant pirmo aukšto patalpų paskirtį į bibliotekos patalpas, užtikrinama galimybė žmonėms su negalia savarankiškai patekti į patalpas. Projekto sprendiniai remiasi esminiais statinio architektūros reikalavimais: statiniai suprojektuoti, taip kad atitiktų universalaus dizaino reikalavimus, nustatomus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose. Visuomeninės paskirties statiniai, patalpos pritaikytos žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 “Statinių Prieinamumas“. Tarptautinis Standartas “Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ ISO 21542:2011; 2020-03-05. LR Statybos Įstatymas. STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; II skyrius; III skirsnis; p.8.-8.5.. LR Neįgaliųjų Socialinės Integracijos Įstatymas. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai; IV skyrius; p.7.

Teritorija ir sklypas suprojektuoti taip, kad atitiktų universalaus dizaino principus – tokia aplinkos forma, kad joje be specialaus pritaikymo gali naudotis vaikai, suaugę, vyrai, moterys, senyvo amžiaus, neįgalieji, įvairių tautybių ir kitų grupių žmonės.

UD principas neišskiria konkrečių žmonių grupių, pvz. su judėjimo negalia ir nekuria būtent jiems skirtų ar pritaikytų įėjimų į patalpas, takelių, prietaisų. Viskas yra projektuojama taip, kad būtų patogu naudotis visiems, įskaitant ir sunkiai judančius žmones.

Teritorija ir pastatai turi būti įrengti taip, kad asmenims su judėjimo techninės pagalbos priemonėmis nebūtų kliūčių patekti į pastatų vidų, vidaus patalpos (judėti skirtos zonos) turi būti pritaikytos asmenims su judėjimo techninės pagalbos priemonėmis. Projekte numatyti funkcionalumai, leidžiantys teikti paslaugas neįgaliesiems ir mažinti socialinę ir kalbinę atskirtį.

Sklype trasos, vedančios nuo patekimo į teritoriją iki pagrindinių įėjimų į pastatus turi būti pritaikytos laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų takų ir privažiavimų ties pėsčiųjų takais, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 5 mm. Pėsčiųjų takai – ne siauresni nei 1200 mm. Nuo aikštelėje (05) įrengiamos A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos projektuojamas pėsčiųjų takas pagal rytinę pastato sieną link pagrindinio įėjimo į biblioteką ir ŽN panduso. ŽN automobilių stovėjimo aikštelės danga – sustiprintos betoninių trinkelių dangos.

Prieš pagrindinio įėjimo į bibliotekos patalpas projektuojama 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė.

Prie pagrindinio įėjimų į bibliotekos patalpas įrengiamas 1200 mm pločio ŽN pandusai su dvigubais turėklais. Pandusai – g/b konstrukcijos, dengtas betoninėmis trinkelėmis. Ištisinio prieinamo judėjimo kelyje prieš laiptus ir įėjimus į pastatą įrengiami laiptų ar durų pločio, 600 mm ilgio taktilinės dėmesį atkreipiančios struktūros ruožai 300 mm atstumu nuo laiptų briaunos.

Įrengiami silpnaregių judėjimui pritaikyti maršrutai nuo transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato prieigų su taktiliniais įspėjamaisiais ir vedančiaisiais paviršiais (taktiliniais įspėjamaisiais paviršiais (su kauburėliais) ir neregių vedimo juostomis (su iškiliomis lygiagrečiomis juostelėmis).

Skaičiuojant pagal bendrą įrengiamų parkavimo vietų skaičių, prie pastato įrengiamoje automobilių stovėjimo aikštelėje, įrengiama po vieną A tipo automobilio stovėjimo vietą žmonėms su negalia. Įrengiama A

tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3000 mm aikštelė išlipimui.

ŽN transporto stovėjimo aikštelė pažymima horizontaliuoju ženklinimu (išlaipinimo zona žymima „zebra“ ženklinimu) bei vertikaliuoju ženklinimu pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisykles”: vertikaliuoju kelio ženklu nr.528 „Stovėjimo vieta” su papildoma lentele nr.846 „Neįgalieji”.

Įėjimai į pastatus tamsiu paros metu bus apšviesti šviestuvais virš įėjimo durų.

ŽN trasų susikirtimuose su važiuojamąja dalimi vietose įrengiami iki 5 mm nužeminti bortai.

Durų slenkstis ties lauko durimis ne aukštesnis kaip 5 mm. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Durys atsidaro ne automatiškai, todėl prieš jas paliekamos aikštelės ŽN vežimėliui važiuoti.

Horizontaliojo judėjimo zonos pritaikytos laisvai ir saugiai judėti patalpose.

WC pritaikomas ŽN. Bibliotekos patalpose suprojektuotas B tipo WC ŽN. Abiejose unitazo pusėse įrengiami ranktūriai. Ranktūriai, esantys prie pat sienos, gali būti neatlenkiami. WC įrengiamas trapas su vandens išbėgimo angomis grindyse bei įrengiamas atskiras vandens čiaupas su lanksčia žarna. Atskiro vandens čiaupo su lanksčia žarna įjungimo vieta turėtų būti pasiekiama ir sėdint ant unitazo. Grindų nuolydis sanitarinėje patalpoje – 1,25-1,42%, dušų ribose ties trapais -1,6-2%.

Asmenims su negalia pritaikytame sanmazge turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisu turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų.

Elektros lizdai išdėstomi 100 cm aukštyje nuo grindų.

Pagrindiniai sklypo plano, pastatų ir pastato dalių sprendiniai, pritaikant neįgaliųjų porekiams pateikti sklypo plano ir architektūros dalyse – aiškinamuosiuose raštuose ir brėžiniuose.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas” bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

5.5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms. Statybos metu aikštelė aptveriama tvarkomos teritorijos ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos tvarkomos terotorijos ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų ir teritorijų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

HIGIENA. SVEIKATA

Patalpos suprojektuotos taip, kad atitiktų pastatuose ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore;
- pavojingos spinduliuotės;
- vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Bibliotekos patalpose sudaromos normalios darbo ir buvimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas – reikiamas mikroklimatas.

Biblioteka dirbs 6 dienas per savaitę dienos metu.

SAUGUS NAUDOJIMAS

Statinys remontuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Grindų dangai numatomos neslidžios medžiagos, grindys tarp patalpų ir su skirtinga danga – lygios. Projektuojamas apšvietimas virš įėjimų į biblioteką.

5.6. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Kapitališkai remontuojamų patalpų garso klasė turi būti ne žemesnė kaip E (jei garso klasė prieš rekonstravimą ar kapitalinį remontą nebuvo žinoma) arba turi nepablogėti (jei garso klasė prieš rekonstravimą ar kapitalinį remontą buvo nustatyta). Numatoma bibliotekos patalpų vidaus aplinkos garso klasė “E”.

Patalpos remontuojamos taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo bibliotekos darbuotojus ir lankytojus bei namo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Bibliotekai projektuojamas šilumos mazgas su šilumos siurbliu "oras/vanduo. Išorinis šilumos siurblio "oras/vanduo" blokas montuojamas lauke ant rytinio pastato fasado, kuriame nėra langų.

Leistini triukšmo lygiai

Paros laikas, val	Ekviv. garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maks. garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
7–19	45 (patalpoje)/65 (lauke)	55 (patalpoje)/70 (lauke)
19–22	40 (patalpoje)/60 (lauke)	50 (patalpoje)/65 (lauke)
22–7	35 (patalpoje)/55 (lauke)	45 (patalpoje)/60 (lauke)

Pastaba: Triukšmo matavimo metodika: turi būti laikomasi bendrųjų reikalavimų triukšmo matavimams nurodytų ISO 1996/1 ir HN 33-2011, "Lietuvos respublikos triukšmo valdymo įstatymas". Šilumos siurblio išorinio bloko triukšmo lygis neviršija leistino triukšmo lygio gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje bet kuriuo paros metu. Statybos užbaigimo procedūros etape turi būti atlikti stacionarių triukšmo šaltinių matavimai artimiausioje gyvenamoje aplinkoje. Matavimus atlieka testuota įmonė.

5.7. APŠVIETIMAS

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.

Natūralus patalpų apšvietimas numatomas langus. Patalpų natūralios apšvietos parametrai atitinka Lietuvos higienos normos HN 98:2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai” bei STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

Sprendimai leidžia naudotis dirbtine apšvieta pagal poreikį, tiek dieną, tiek tamsiu paros metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad darbuotojai ir gyventojai galėtų saugiai ir komfortiškai funkcionuoti.

Patalpų natūralus apšvietimas per langus apskaičiuotas ir įvertintas natūralios apšvietos koeficientu yra nemažesnis, ne mažesnis nei STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimai.

Pastate natūralios apšvietos koeficientai suprojektuotoms patalpoms yra sekantys: bibliotekos patalpose - saugyklose – 1:4,61-9,31, skaitykloje - 1:5,82, renginių patalpoje 1:5,32 , personalo patalpoje - 1:3,64.

5.8. ENERGIJOS TAUPYMAS

Remontuojant patalpas siekiama, kad jas naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Pašiltinamos bibliotekos patalpų grindys. Sienos šiltinamos 12 cm putų polistireno sluoksniu. Pastato pamatai šiltinami putų polistirenu EPS 100.

5.9. STATYBINĖS KONSTRUKCIJOS

Pastato būklė

Remontuojamas pastatas yra prekybos paskirties ir gyvenamųjų patalpų paskirties grupės gyvenamųjų (butų) paskirties pastatas. Išorinėje (lauko) dalyje matomos eksploatacijos metu atsiradusios nusidėvėjimo žymės. Nuo eksploatacijos pradžios buvo vieną kartą rekonstruotas.

Sienos. Pastato sienos silikatinių ir keraminių plytų mūro. Plytų mūras yra pakankamai geros būklės. Fasado tinkas atšokęs, aptrupėjęs, kai kuriose vietose matomi tinko pažeidimai dideliame plote. Lauko sienos iš išorės nešiltintos. Estetinis vaizdas yra blogas. Reikalinga įrengti naują fasado apdailą.

Pamatai. Pamatai – akmenbetonio ir monolitinio betono. Keliose vietose užfiksuota pamato trūkimų. Vienoje vietoje yra atitrūkęs pamato kampas. Pamatų cokolio tinkas vietomis atšokęs ir nutrupėjęs. Reikalinga įrengti naują nuogrindą. Pamatas tenkina STR 2.01.01(1)_2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

Sprendiniai

Pamatai

Esami juostiniai akmenbetonio ir monolitiniai pamatai. Pamatai apšiltinami 100mm GEO EPS 100 polistirolo sluoksniu. Aptinkuojami dekoratyviniu apdailiniu tinku.

Grindys

Esamos grindys demontuojamos. Grindys naujai įrengiamos ant grunto. Ant smėlio pagrindo įrengiamas apšiltinimo sluoksnis iš polistirolo EPS100. Sluoksnio storis 100mm. Ant jo įrengiamas hidroizoliacijos sluoksnis ir ant jo numatytas smėlbetonio C20/25 sluoksnis, 80mm storio sluoksniu, armuotas 5mm skesmens armatūros tinklais 150x150.

Sienos

Esamos laikančiosios sienos – silikatinių ir keraminių plytų mūro. Iš vidaus mūrinė siena tinkuojama gipsiniu arba kalkių - cemento tinku. Iš lauko pusės sienos apšiltinamos polistirolo EPS70, 120mm storio sluoksniu ir tinkuojamos dekoratyviniu apdailiniu tinku.

Kapitaliai remontuojant pastatą numatyta keisti patalpų išplanavimą. Pirmiausia numatyta griauti esamas sienas ir pertvaras. Dalis esamų durų angų užmūrijama. Numatyta įrengti naujas durų angas ir susiaurinti esamas.

Naujai įrengiamų durų angų vietose, montuojamos surenkamos gelžbetoninės sąramos. Patalpų suformavimui numatytos akyto betono blokelių pertvaros.

Perdanga

Esama rūsio perdanga yra mūrinio skliauto ir surenkama kiaurymėtų plokščių. Abiejų tipų perdangų laikomoji galia yra nepakankama. Ant perdangų numatytos įrengti knygų saugyklų patalpas.

Surenkama kiaurymėtų plokščių perdanga yra stiprinama. Ant perdangos įrengiamas armuoto betono 100mm storio sluoksnis. Tokiu būdu sustiprintos perdangos laikomoji skaičiuotinė apkrova padidėja iki 2000kg/m2 arba 20kN/m2.

Esamos mūrinio skliauto perdangos laikomoji galia yra nepakankama, todėl reikalinga įrengti naują monolitinę perdangą virš esamos perdangos. Pirmiausiai pašalinamas ant perdangos esantis užpildas. Projektuojamos skersinės metalinės sijos IPE 200 išdėstomos kas 1000mm. Virš sijų numatyta įrengti monolitinę gelžbetoninę 100mm perdangą.

Ant sustiprintos ir naujai įrengtos perdangos yra įrengiamas hidroizoliacijos sluoksnis ir ant jo numatytas smėlbetonio C20/25 sluoksnis, 80mm storio sluoksniu, armuotas 5mm skesmens armatūros tinklais 150x150.

5.9. VANDENTIEKIS/ NUOTEKOS

Vandentiekis

0,04 m3/h .Esamas slėgis vandentiekio tinkluose yra 0,30 Mpa. Minėtam pastatui reikalingas slėgis - 0,15 Mpa. Bibliotekoje dirbs 2 darbuotojai.

Vidaus šalto ir karšto vandentiekio sistema projektuojama iš 16 ir 20 mm skersmens PEX vamzdžių.

Šalto vandens apskaitai valymo priemonių patalpoje numatomas šalto vandens buitinis skaitiklis 20 mm skersmens. Karštas vanduo ruošiamas valymo priemonių patalpoje, naudojant 1 vertikalų vandens pašildytoją 50 litrų talpos.

Gaminamas karštas vanduo, kuris yra tiekiamas karšto vandens vartotojams, turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos. Legioneliozės prevencijos priemonės - pagrindinė ir esminė yra temperatūros visoje karšto vandens sistemoje palaikymas. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C ir ne aukštesnė kaip 60°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 50°C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Nuotekos

Vidaus nuotekų šalinimo sistema projektuojama iš 50 mm ir 110 mm skersmens PVC vamzdžių. Nutekamasis vanduo nuo sanitarinių prietaisų, kurie yra WC ir valymo priemonių patalpoje išleidžiamas esamu 110 mm skersmens PVC išvadu į esamus kiemo nuotekų šalinimo tinklus.

Valymo angos turi būti tose vietose, kur nuotakynas šakojasi arba keičia kryptį. Prieinamose vamzdyno vietose Projektuojamos Bibliotekos geriamojo vandens suvartojimas bus sekantis - 0,36 tūkst. m3/metus, 1,00 m3/p, įrengiamos revizijos, neprieinamose - pravalos su prieinamoje vietoje įrengtais dangčiais. Mūsų atveju ant esamo stovo revizija yra esama,.

5.10. ŠILDYMAS

Šildymo sistemos

Bibliotekos patalpų šilumos poreikiams tenkinti projektuojama radiatorinė šildymo sistema.

Radiatorinė šildymo sistema projektuojama šakotinė apatinio paskirstymo, dvivamzdė. Radiatoriai pajungiami iš apačios dvivamzdės šildymo sistemos pajungimo mazgais. Patalpų temperatūros reguliavimas atliekamas termostatiniais ventiliais. Termostatinių ventilių galvos komplektuojamos atskirai. Hidraulinis atskirų šildymo sistemos šakų reguliavimas atliekamas balansiniais ventiliais, kurie montuojami ant šakų kolektorinėje spintelėje.

Radiatorinės šildymo sistemos šakų vamzdynai projektuojami iš daugiasluoksnių su antidifuziniu barjeru plastiko vamzdžių PP-R. Jie montuojami grindų konstrukcijoje bei izoliuojami pūsto polietileno vamzdiniais kevalais, biz = 6 mm.

Šildymo prietaisai užsakovo pageidavimu parinkti plieniniai apatinio pajungimo radiatoriai. Radiatoriai montuojami atvirai po langais arba prie sienų.

Pagalbinėje ir WC patalpose projektuojami kombinuoto veikimo gyvatukai – sienelės. Jie pajungiami nuo šildymo sistemos. Reguliuojami termostatiniais ventiliais žiemos periodu, vasarą perjungiami į elektrinį šildymą.

Šildymo poreikis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Sistemos hidraulinis pasipriešiniams m.v.st	Šilumos kiekis Q kW
	Projektuojamų patalpų šilumos poreikis:		
1	Šilumos poreikis radiatoriniam šildymui	2,0	12,0
2	Šilumos poreikis vėdinimo agregatų šildymo sekcijai	-	-
3	Karšto vandens ruošimui(ruošiamas elektriniais šildytuvais)	-	9,0
4	Suminis šilumos poreikis		12,0
5	Metinis šilumos poreikis,t.sk.: - šildymui; - vėdinimui; - karštam vandeniui.		0,00196 MW/metus 0,00196 MW/metus - -

Šilumos mazgas su šilumos siurbliu "oras/vanduo"

Patalpų šilumos šaltinis - šilumos siurblys "oras/vanduo". Šilumos siurblys montuojamas iš dviejų blokų - vidinio ir išorinio. Šilumos siurblio galia Q=12,0 kW. Vidinis blokas montuojamas patalpos Nr. 2 nišoje, o išorinis šilumos siurblio blokas montuojamas prie lauko sienos ties ašimi "B". Šilumos siurblys parinktas su šildymo sistemos ir karšto vandens ruošmo kontūrais. Šilumos siurblio gedimo atveju, šilumos gamyba numatoma rezerviniu elektros tenu, kurio galia 9,0 kW. Šilumos siurblys komplektuojamas su valdikliu, kuris valdo įrenginio automatinį paleidimą, stabdymą, darbo parametrus, bei avarinę apsaugos funkciją. Nuo išorinio bloko iki vidinio bloko montuojami variniai izoliuoti vamzdynai. Šilumos agentas išorinio kontūro vamzdyne - freonas R32, vidiniame kontūre - vanduo 65°/45° C.

5.11. VĖDINIMAS

Remontuojamose patalpose projektuojama natūrali vėdinimo sistema su daliniu sužadinimu. Oras priteka per varstomus langus su orlaidėmis. Oras šalinamas per oro šalinimo groteles ir esamus sieninius oro šalinimo kanalus. Oro šalinimo kanalus būtina patikrinti ir išvalyti.

Iš WC ir pagalbinės patalpos oras šalinamas buitiniu WC patalpų ventiliatoriumi, kuris komplektuojamas su laikmačiu. Įjungimas sublokuotas su šviesos jungikliu. WC ir pagalbinės patalpos duryse montuoti oro cirkuliacines groteles į duris arba 0,02 m2 plyšį po durimis, oro cirkuliacijai užtikrinti.

Ortakiai cinkuotos skardos, spiraliniai, montuojami po pakabinamomis lubomis arba atvirai. Oro šalinimo grotelių ir ortakių montavimo vietas derinti su apšvietimo ir interjero projektais.

Ventiliatoriaus paleidimo ir derinimo darbus atlieka

5.12. ELEKTROTECHNIKA

Esami elektros tinklai demontuojami, nėra išlikusi dokumentacija, negalima įvertinti atitikimo techniniams reikalavimams. Šviestuvai seni (neekonomiški). Magistraliniai kabeliai nepakankamo diametro (didesnio galingumo pajungimui) , esami skydai neatitinkantys reikalavimų.

Įvadas į pastatą numatytas naujas, kabeliu varinėmis gyslomis nuo esamo KAS-454 su automatiniu jungikliu 3F32A ir elektros energijos skaitikliu, montuojamu ant atramos Nr.100/5, pagal prijungimo sąlygas Nr.TS25-414594.

Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą objektas priskiriamas III kategorijai.

Darbinio apšvietimo tinklas

Apšvietimo instaliacija keičiama nauja. Elektros apšvietimo tinklas projektuojamas įvairaus skersmens variniais kabeliais. Kabelių skerspjūviai nurodyti elektros tinklų vienlinijinėje skaičiavimo schemoje. Šviestuvai ir apšvietimo įranga turi būti įžeminta pagal EĮĮBT reikalavimus. Įžeminimas atliekamas trečia kabelio gysla vienfaziame ir penkta gysla trifaziame tinkle. Patalpų dirbtinio apšvietimo normos („Bendrosios pa apšvietimo tinklas įrengiamas trijų gyslų variniais degimo nepalaikančiais instaliaciniais 1,5 mm2 kabeliais. Apšvietimo jungikliai ir kištukiniai lizdai montuojami 100cm aukštyje nuo grindų, gyvenamose patalpose ir virš skirties: bendrieji saugos sveikatai reikalavimai“. Lietuvos higienos norma HN 98:2014,vilnius, 2014m.). Objekto darbo aplinką. Apšvietimo jungikliai prie lovų montuojami 100-110 cm aukštyje nuo grindų. Kištukiniai lizdai prie lovų montuojami 100cm aukštyje nuo grindų.

Jėgos tinklas

Jėgos tinklai numatomi variniais kabeliais ir montuojami po paslėptai, vamzdžiuose, kanaluose. Elektros instaliacija perėjimuose per sienas įrengiama vamzdžiuose, perėjimų vietas užsandarinant nedegiomis, lengvai pašalinamomis medžiagomis, priklausomai nuo kertamos konstrukcijos ugnies atsparumo normos. Kabeliai ≥ 300mm nuo statybinių konstrukcijų turi būti apsaugoti specialiomis ugniai

atspariomis medžiagomis arba dažomi ugniai atspariais dažais. Jėgos ir apšvietimo paskirstomoji elektros instaliacija numatyta; 3-fazių sistemoje penkių gyslų, o 1-fazės trijų gyslų kabeliais. Objekte montuojami elektros kabeliai privalo atitikti elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Elektrotechninės dalies techniniai rodikliai

Nr.	Pavadinimas	Mato	Kiekis	Pastabos
1	Objekto leistinoji galia	kW	18,0	
2	Elektros energijos tiekimo kategorija	-	III	
3	Įrengtoji galia (projektuojama):	kW	22,8	
4	Skaičiuojama galia:	kW	18,0	
	-apšvietimas	kW	1,1	
	-jėga	kW	8,1	
	-šildymas	kW	13,0	
5	Elektros energijos sunaudojimas	kW	6000	
4	Jėgos tinklo įtampa, dažnis:	V, Hz	400/230	
5	Laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt mm²	Cu5x10mm²	

5.13. GAISRINĖ SIGNALIZACIJA

Techniniai ekonominiai rodikliai:

Apsaugojamas plotas 186,31m²
Gaisrinis centrinis įrenginys (konvencinė) 1vnt
Optiniai dūmų jutikliai 10vnt
Pavojaus mygtukai 3vnt
Lauko sirena su blykste 120 dB,24V 1vnt
Vidinė sirena 24V100 dB,24V 1vnt
Įrengiama trečio tipo įspėjimo apie kilusį gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (PGEVS).

1 Gaisrinės signalizacijos sistema

Visi detektoriai, rankiniai gaisro pavojaus mygtukai, ir kt. įrenginiai turi atitikti LST EN 54 standarto

reikalavimus. Garsiniam informavimui (įspėjimui) apie gaisrą patalpose numatoma įrengti garsines sirenas su blykstėmis. Sirenas numatoma išdėstyti taip, kad pavojaus signalas būtų gerai girdimas visose pastato vietose, bei jų garso lygis būtų ne mažesnis nei 65dB.

Normaliame stovyje sistema yra budinčiame režime. Suveikus bent vienam optiniam dūmų, temperatūros detektoriui ar rankiniam signalizatoriui, signalas yra perduodamas į centralę, o ji atitinkamai formuoja aliarmo išėjimo signalą.

Gaisro aptikimo sistemoje numatyta galimybė informuoti saugos tarnybą ar atsakingus asmenis apie suveikusią priešgaisrinę signalizaciją, prieš tai pasirašius saugojimo sutartis su saugos tarnyba ar papildomai įsigijus aliarmo signalo pranešimo įrenginį.

Visos metalinės konstrukcijos, elektros įrengimai, el. prietaisai ir įrengimai, galintys patekti po įtampa pažeidus laidininkų izoliaciją, turi būti įžeminti, prijungiant juos prie PE šynos.

Kabelių instaliacija atliekama kabelių linijas pravedant PVC vamzdyje, montuojant priviršpakabinamų lubų atviru būdu, po tinku paslėptai. Kabelių apsaugai kabeliams kertant sienas ir perdangas kabelių linijos montuojamos PVC vamzdyje. Kabelių pravėrimo angos užtaisomo medžiaga ne mažesnio gaisrinio atsparumo nei konstrukcija.

5.14. ELEKTRONINIAI RYŠIAI

Telefoninių – kompiuterinių tinklų techniniai rodikliai:

Komutacinė spinta 19“ ..... 1vnt.
Tinklo topologija ..... Žvaigždė;
Kabelis, kategorija ..... FTP 4x2x0,5, CAT6E
Darbo taškų skaičius ..... 29 vnt.

Kompiuteriniai - telefoniniai tinklai

Patalpose numatoma suprojektuoti naują kompiuterių tinklą. Naujai projektuojamam kompiuterių tinklo apjungimui 1-o aukšto serverinės patalpoje naujai statoma įvadinė komutacinė ryšių spinta 19“ 22U (KS-1). Spintoje sumontuojama visa reikiama pasyvinė ir aktyvinė komutacinė ryšių įranga. Spintoje KS-1 papildomai sumontuojama ir paslaugų teikėjo ryšio įranga. Kompiuterių tinklo įranga: tinklo maršrutizatorius, rezervinio maitinimo šaltinis (UPS), knygų apsaugos varteliai ir vaizdo projektorius, šiame projekte neprojektuojami. Įrenginių įsigijimas, užsakovo, bus organizuojamas atskiru pirkimu.

Elektroninių ryšių paslaugų suteikimas ir su paslaugomis susijusi reikiama įranga šiame projekte nesprendžiama. Elektroninių ryšių paslaugos suteikiamos, tarp užsakovo ir paslaugų teikėjo, pasirašius paslaugų pirkimo sutartis. Tam tikslui į komutacinę spintą KS-1 projekte numatyta, iš 2-o aukšto laiptinėje esančio AB „TELIA“ ryšių įvadinio skydelio, atvesti, paslaugų poreikį atitinkantį SM optinį ir FTP 4x2x0,5 Cat6e kabelius. Paslaugų tiekėjas pateikia reikiamą komutacinę įrangą.

Skaityklos patalpoje, esamą „RAIN“ optinio ryšio skydelį ir esamą optinį kabelį, numatyta išsaugoti.

Pateikti projekto sprendiniai atitinka esminius statinio reikalavimus (gaisrinė sauga, higiena, sveikata, aplinkos apsauga, mechaninis patvarumas ir pastovumas, naudojimo sauga).

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai

- Patalpų apšvietimas. Bendri reikalavimai.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.

Pastatas projektuojamas atviroje teritorijoje ir nėra jokio gretimo pastato šešėlio zonos įtakoje. Natūralus patalpų apšvietimas numatomas langus. Patalpų natūralios apšvietos parametrai atitinka Lietuvos higienos normos HN 98:2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai” bei STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Sprendimai leidžia naudotis dirbtine apšvieta pagal poreikį, tiek dieną, tiek tamsiu paros metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad darbuotojai ir gyventojai galėtų saugiai ir komfortiškai funkcionuoti.

Patalpų natūralus apšvietimas per langus apskaičiuotas ir įvertintas natūralios apšvietos koeficientu yra nemažesnis, ne mažesnis nei STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimai.

Pastate natūralios apšvietos koeficientai suprojektuotoms patalpoms yra sekantys: bibliotekos patalpose - saugyklose – 1:4,61-9,31, skaitykloje - 1:5,82, renginių patalpoje 1:5,32 , personalo patalpoje - 1:3,64.

- Geriamasis vanduo. Buitinių nuotėkų šalinimas. Projektuojamose patalpose užtikrinamas geriamojo vandens reikalingas kiekis ir kokybė. Šaltu vandeniu pastatas aprūpinamas iš esamų vandentiekio tinklų. Karštas vanduo ruošiamas valymo priemonių patalpoje, naudojant 1 vertikalų vandens pašildytoją 50 litrų talpos.
- Karšto vandens temperatūra šilumos vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0 C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad šilumos vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C.
- Buitinės nuotėkos šalinamos į centralizuotus nuotėkų tinklus.
- Buitinių atliekų šalinimas. Buitinės atliekos bus surenkamos ir rūšiuojamos į esamus buitinių atliekų konteinerius pastato kieme.
- Šildymas. Remontuojamų pastatalpų šildymas bus šilumos siurbliais „oras/vanduo“. Projektuojamų šilumos siurblių išorinio bloko keliamas triukšmas neviršys Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelėje nurodytų dydžių:

„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelėje nurodytų dydžių:

Ištrauka iš 1 lentelės

Eil.nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	maksimalus garso slėgio lygis (lafmax), dba
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

• Patalpų vėdinimas. Remontuojamose patalpose projektuojama natūrali vėdinimo sistema su daliniu sužadinimu. Oras priteka per varstomus langus su orlaidėmis.

• Remontuojamų pastatų mikroklimato reikalavimai:

Reikalavimai turi būti užtikrinti vadovaujantis HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" reikalavimais, nurodytais 1 lentelėje:

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

• Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“ 5.1 papunkčio reikalavimais. Rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant pastatus, kai atliekami statybos darbai, susiję su atitvarų konstrukciniais pakeitimais, pastatų (patalpų) bei gretimai esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė turi nepablogėti ir atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei, – jei pastato ar jo atskirų patalpų paskirtis nekeičiama. Pastato išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Pastato išorės aplinka „Neklasifikuota“. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus, vadovaujantis HN 33:3011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

6. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Projektuojamose payalpose ir teritorijoje cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnių nesusidarys.

Statybos užbaigimo procedūrų etape bus atlikti šie laboratoriniai matavimai: triukšmo matavimai patalpose, mikroklimato ir dirbtinio apšvietimo matavimai, geriamojo vandens mikrobiologiniai, karšto vandens temperatūros matavimai.

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI

Šis prekybos patalpų (Un. Nr. 3990-0003-1014:0005) ir gyvenamųjų patalpų - buto (Un. Nr. 3990-0003-1014:0001) daugiabučiame name Vilkaviškio r. sav., Kybartų m., J. Basanavičiaus g. 36, patalpų sujungimo ir paskirties keitimo į kultūros paskirties patalpas – biblioteką ir pastato kapitalinio remonto projektas (techninis darbo projektas (projekto A laida), toliau Projektas) skirtas statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Rangovui parinkti ir statybos darbams vykdyti. Projektas parengtas vadovaujantis Projektavimo paslaugų sutartimi, privalomaisiais projektavimo, tyrinėjimų ir normatyviniais dokumentais.

Projektas gali būti keičiamas tik papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir/ar papildymus atlieka projektą parengęs Projektuotojas, parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us). Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Statybos Reglamentuose nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DARBŲ DOKUMENTŲ RENGIMUI

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai), turi būti atlikta pakeisto projekto ekspertizė, pakeistas projektas patvirtintas, pakeistam projektui gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas. Visais kitais atvejais atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas. Jeigu Rangovas keičia esminius projektinius sprendinius, visi projektinių sprendinių keitimai turi būti suderinti su Statytoju ir Techninės priežiūros vadovu, nustatyta tvarka patvirtinti bei gauti pritarimai atitinkamų institucijų, išduodant statybos leidimą.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami neesminiai statinio projekto sprendiniai techninis darbo projektas turi būti pakeistas (parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us) iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516:2015 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti projekto naujos laidos projektinių sprendinių dokumentai pasirašomi reglamento nustatyta tvarka.

Statytojas Projekto originalą ar projekto kopiją ir projektinius pasiūlymus privalo saugoti ir, jeigu perleidžia Projekto objektą, perduoti projekto dokumentaciją naujam turto valdytojui.

2.1. Teisės aktų laikymasis

Pagrindiniai įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinius:

Įstatymai

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas

Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas

Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas

Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas

Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas

STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai

STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas

STR. 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas Reikalavimai, taisyklės ir normos

2010-12-07, Nr. 1-338 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

2010-03-15, Nr. D1-193 Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės

2016-08-24, Nr. D1-565 Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės

Nutarimai ir įsakymai

2011-05-03 įsakymas Nr. D1-368 Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo

DT5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje

2008-01-15 įsakymas Nr. A1-22/D1-34 Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo

2010-09-17 įsakymas Nr. A1-425 Dėl kėlimo kranų naudojimo taisyklių patvirtinimo

2006-10-23 įsakymas Nr. A1-293/V-869 Dėl darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų tvarkant krovinius rankomis patvirtinimo

2010-03-30 įsakymas Nr.1-100 Dėl saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklių patvirtinimo

TRA Trinkelės 14 Automobilių kelių trinkelių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas

ĮT TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių ir plokščių įrengimo taisyklės

R PDTP 12 Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos

Standartai

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

LST 1551/1K Betoniniai aplinkos tvarkymo gaminiai. Techniniai reikalavimai

ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas

PASTABA: Rangovas įgyvendindamas projektą turi vadovautis aukščiau paminėtais aktais, įstatymais, taisyklėmis ir pan. Visi aukščiau išvardinti ir kiti, su šio projekto įgyvendinimu susiję teisės aktai, turi būti taikomi kartu su jų paskutiniais pakeitimais ir papildymais.

2.2. Reikalingi leidimai

Pradėti statybos darbus galima tuomet, kai Statytojas nustatytaja tvarka gavo ir perdavė Rangovui Statybą leidžiantį dokumentą ir statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai Rangovas ją priėmė) su nustatytaisiais priedais (tarp jų turi būti Statytojo atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra).

Planuodamas savo darbą, Rangovas turi numatyti realius terminus deryboms su trečiosiomis šalimis, atsakingomis už leidimus, sutikimus ir pan.

Rangovas turi laikytis visų sąlygų, nurodytų bet kuriame iš leidimų, kuriuos išduoda trečiosios šalys, įskaitant sąlygas, nustatytas Statytojo gautuose leidimuose.

Rangovas turi parengti darbo projektą prieš pradedant rangos darbus.

2.3. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
techninės specifikacijos;
aiškinamieji raštai;
brėžiniai;
sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Tačiau Rangovas turi atkreipti

Statytojo dėmesį į visus pastebėtus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Statytoją apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu. Esant neatitikimui tarp brėžinių bei techninių specifikacijų prioritetas turi būti teikiamas techninėms specifikacijoms.

2.4. Galimas neįtraukimas

Rangovas privalo atkreipti dėmesį į tai, kad kai kurios darbų dalys dėl objektyvių priežasčių gali būti neįtrauktos į Projekto technines specifikacijas ir būtini atlikti darbai paaiškės tik vykdant darbus.

Darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais Projekte numatytų darbų užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie įtraukti, ar ne. Tokie darbai priskiriami Rangovo rizikai.

2.5. Reikalingi tyrimai

Rangovas privalo vadovautis Projekte pateiktu galiojančiu topografiniu planu. Esant poreikiui atnaujinti topografinę medžiagą, atlikti papildomus geologinius, esamų inžinerinių tinklų tyrimus. Rangovas tai turi atlikti savo lėšomis.

2.6 Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui

Nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminimui

Statytojui perduodamas sutartyje numatytas techninio darbo projekto kopijų skaičius ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta Projekto kopija.

Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas;

Projekto originalą saugo Projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka;

Būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai:

išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

Prieš pradedant statybos darbus būtina paruošti statybos darbu vykdymo technologijos projekta. Ši projektą parengia rangovas. Brėžiniai turi turėti Užsakovo arba statinio statybos techninio prižiūrėtojo atžymą „Pritariu statyti“. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Statytoją apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose, šios specifikacijos ir, ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir, papildyti atitinkamus šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir / ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamasi šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius raštu nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir / ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdamas tolimesnius Darbus.

Darbo brėžiniai ir technines specifikacijos, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos technines priežiūros vadovo ir statybos vadovo. Projekto daliu sprendiniu keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas. Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos.

projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Visi atlikti projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS, STATYBOS PRODUKTŲ TIEKĖJAMS

Rangovas ir subrangovai turi atitikti LR statybos įstatymo, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.02.01:2017 “Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas” rangovams ir subrangovams keliamus kvalifikacinius reikalavimus;

4. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai turi atitikti LR statybos įstatymo, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.02.01:2017 “Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas” rangovams ir subrangovams keliamus kvalifikacinius reikalavimus;

Rangovu būti turi teisę:

Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis;

fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos darbų patentą;

užsienio valstybės įmonė, turinti savo šalies institucijų išduotus atestavimo dokumentus, kurie Lietuvos Respublikoje pripažįstami Konvencijos dėl užsienio valstybėse išduotų dokumentų legalizavimo panaikinimo (sudarytos 1961 m. spalio 5 d. Hagoje) pagrindu.

Statybos darbams turi vadovauti tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai.

Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus:

įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus;

personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkretiems darbams atlikti).

Rangovas (ir Statytojo patvirtinti subrangovai), Statytojui paprašius privalo pateikti savo atliktų panašių darbų sąrašą ir sudaryti sąlygas jas apžiūrėti.

1. STATINIO STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka reglamentuojama statybos įstatymu ir statybos reglamentu STR 1.06.01.2016 „STATYBOS DARBAI IR STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“.

Statinio statybos techninė priežiūra – Statytojo organizuojama statinio statybos priežiūra, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, statybos rangos sutarties sąlygas, taip pat normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas – architektas ar statybos inžinierius, turintis atitinkamą darbo stažą, išlaikęs profesinių ir teisinių žinių egzaminus ir turintis atitinkamus kvalifikacijos atestatus ir kuris, atstovaudamas Statytojui, vadovauja statinio statybos techninei priežiūrai, atlieka statinio statybos (bendrųjų statybos darbų) bendrosios techninės priežiūros vadovo funkcijas, koordinuoja specialiąją statinio statybos priežiūrą, jos vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir Statytojo sutartį. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį prižiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) Reglamento VII skyriaus 4 skirsnio nustatyta tvarka ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo. Techninės priežiūros sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį techninis prižiūrėtojas turi pateikti Statytojui civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos įsigaliojimo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis, vykdymo periodiškumas ir darbo apimtis valandomis nustatoma Statytojui sudarant techninės priežiūros sutartį vadovaujantis STR 1.06.01.2016 V skyriaus nustatyta tvarka ir STR 1.0404:2017 18 priedu.

5. STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS BEI HIGIENOS REIKALAVIMAI

Vykdant statybos darbus privalu vadovautis šiais dokumentais:
Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT-500;
Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;
Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius;
LR darbo kodeksas;
Kėlimo kranų naudojimo taisyklės;
Darbų sauga, SSI;
Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

5.1. Pavojingų darbų statybvietėje sąrašas

Objekte pavojingų darbų kategorijai priskiriami šie darbai:
keliantys darbuotojų užgriuvimo, nuskendimo arba kritimo pavojų, kurio rizika padidėja dėl
statybos darbų pobūdžio, darbo metodų arba aplinkos sąlygų darbo vietoje arba statybvietėje;
atliekami naudojant kėlimo kranus ir kitas statybines mašinas;
požeminių elektros tinklų ir kitų pavojingų požeminių komunikacijų apsauginėse zonose;
atliekami prie pat eksploatuojamų automobilių kelių važiuojamųjų dalių;
didesniame kaip 1,5 metrų gylyje;
surenkamųjų sunkių elementų montavimas ir išardymas.

Darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus, valdantys potencialiai pavojingus įrenginius, privalo būti apmokyti ir turėti pažymėjimus. Pavojingose zonose leidžiama tik gavus paskyrą – leidimą.

5.2. Gaisrinė sauga

Statybvietėje privaloma vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis.

Visi dirbantys statybos darbų aikštelėje, turi laikytis priešgaisrinio režimo. Kasdien baigus darbą, iš darbo vietos pašalinti lengvai degias medžiagas, t.y. pjuvenas, skiedras, atpjovas, plastmasines atliekas ir pan., jos turi būti sumestos į tam skirtus atliekų konteinerius.

Gaisrą statybvietėje gali sukelti ir netaisyklingai eksploatuojamos statybinės mašinos su mechanizmais. Pilti degalus į bakus tik tada, kai variklis išjungtas ir ataušęs. Be to, kiekvienas dirbantysis turi atsiminti, kad su ugnimi reikia elgtis atsargiai. Rūkyti galima tik specialiose vietose, kur yra šiukšlių dėžės nuorūkoms, degtukams, statinė su vandeniu, dėžė su smėliu.

Statybvietė turi būti aprūpinta priešgaisriniu, kilnojamu skydu (su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, kibirais, kobiniais, bakeliais vandeniui) bei dėžėmis su smėliu. Priešgaisrinis inventorius turi būti nudažytos raudonai, kad skirtųsi nuo statybinio inventoriaus.

Kilus gaisrui, jis operatyviai gesinamas ir telefonu kviečiama mobili Kauno miesto priešgaisrinė gelbėjimo komanda.

5.3. Darbų sauga

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus saugaus darbo sąlygas.

Visi darbuotojai, darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantieji statybos darbus, neatsižvelgiant į jų darbo stažą, kvalifikaciją, gamybos pobūdį, turi būti instruktuojami darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais. Nuolatos turi būti tikrinamos inžinierių-techninių darbuotojų

saugumo technikos žinios, o pastebėjus, kad yra nepakankamos žinios, turi būti neleidžiama vadovauti darbams.

Statybvietėje Rangovas privalo naudoti tik techniškai tvarkingas darbo priemones, atitinkančias darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo priemonės turi būti suprojektuotos, pagamintos ir įrengtos darbo vietoje taip, kad nebūtų sudaryta galimybė darbuotojui patekti į darbo priemonės pavojingas zonas, ypač zonas, kur yra judančios dalys; aukštos ar žemos temperatūros darbo priemonių paviršiai turi būti izoliuoti; darbo priemonių valdymo įtaisai turi atitikti ergonominius reikalavimus; neturi būti galimybės darbo priemonę atsitiktinai įjungti, turi būti numatyta, kaip darbo priemonę operatyviai išjungti; darbo priemonių keliamas triukšmas, vibracija ar kita darbo aplinkos tarša neturi viršyti higienos normose nustatytų ribinių verčių (dydžių).

Rangovo turimos darbo priemonės privalo atitikti privalomuosius saugos reikalavimus. Reikalinga laikytis privalomųjų darbo priemonių saugos reikalavimų bei jų atitikties įvertinimo procedūrų, kuriuos nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai rangovo turimos darbo priemonėms netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose). Juos kartu su darbo priemone privalo pateikti jos gamintojas. Įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos vietiniai (lokaliniai) norminiai teisės aktai, nurodyti Lietuvos respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos Įstatymo 20 straipsnio 2 dalyje, rengiami įvertinant darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus, nurodytus Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, kituose darbuotojų saugos ir sveikatos norminiuose teisės aktuose, darbo priemonių naudojimo dokumentuose.

Laikini buitiniai statiniai statomi išlygintoje aikštelėje. Į laikinų pastatų zoną turi būti atvesta laikina elektros linija, įrengta pastogė rūkymui bei pastatomi laikini lauko tipo kilnojami tualetai.

Vienas vagonėlis skiriamas įrankių ir smulkių statybinių medžiagų (dažų ir kt.) saugojimui.

5.4. Apsaugos priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Rangovas atsako už viso objekto apsaugą nuo vandalizmo, vagystės ar tyčinio sugadinimo per visą laikotarpį nuo statybos darbų pradžios iki pabaigos. Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietėje ar greta joje vykdomų darbų, saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo jam vykdant darbus pagal techninį darbo projektą.

Bet koks sugadinimas ar sužalojimas dėl bet kurio Rangovo veiksmo, klaidos ar nerūpestingumo turi būti reikiamai ir patenkinamai pašalintas ar pakeistas Rangovo jėgomis ir sąskaita taip, kad būtų atstatyta ar pagerinta ankstesnė būklė.

5.5. Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos darbų metu

Dėl statybos darbų žmonės aplinkiniuose sklypuose patirs tam tikrų nepatogumų. Dėl to pagrindinis dalykas, kurio reikalaujama yra, kad Rangovas bendradarbiaujant ir informuojant Statytoją iki minimumo sumažintų nepatogumus, kuriuos žmonės gali patirti dėl vykdomų statybos darbų.

Rangovas privalo atstatyti visus jo darbo metu sugadintus ar sužalotus paviršius bei turtą ir visiškai atsako už visų baigtų išorinių bei vidinių paviršių, rangos ir įtaisų apsaugą nuo dėmių, žymių, purvo ir kt., pradedant nuo jų statybos darbų ar montavimo momento ir baigiant perdavimu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo, vykusio atliekant darbus pagal šį Projektą, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliavimu ir gynyba. Prieš pradėdamas darbus greta kitos nuosavybės, esančios šalia statybvietės, Rangovas savo sąskaita turi atlikti tokius patikrinimus, kurie gali būti reikalingi nuosavybės būklei nustatyti.

Projekto įgyvendinimo metu vykdant statybos darbus turi būti užtikrinamas nepertraukiamas arba minimaliai pertraukiamas geriamo vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas.

6. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Rangovas gali panaudoti kitus, nei nurodyta Projekte gaminius/produktus prieš tai suderinęs su Statytoju ir, kai tai nurodyta Projekte, su Projekto Architektu. Analogiški gaminiai/produktai turi atitikti Projekte nurodyto gaminio/produkto technines savybes arba jas viršyti. Visiems nukrypimams nuo techninės specifikacijos turi būti gautas Statytojo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta vidaus ar išorės naudojimui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data.

Medžiagos turi būti tiekiamos jų originaliame įpakavime, uždarytose dėžėse su aiškiomis etiketėmis, nurodančiomis gamintojo pavadinimą, gaminio tipą ir vienetų kiekį. Visos supakuotos medžiagos, kiek tai įmanoma, turėtų būti pristatomos tiesiogiai iš gamintojo. Medžiagos turėtų būti sandėliuojamos tiksliai prisilaikant gamintojo instrukcijų.

Rangovas privalo pateikti Statytojui visų pagrindinių produktu užsakymo kodus, kilmės vietą bei pavadinimą jų priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

6.1 Standartai

Visame Projekte medžiagoms ir konstrukcijoms turi būti naudojami lietuviški standartai. Projekte naudojamų medžiagų ir įrangos kilmės šalis neribojama, tačiau visos projekte naudojamos medžiagos, gaminiai ir įranga turi turėti įgaliotos institucijos patvirtinimą, kad buvo pagaminti pagal atitinkamą Europos standartą arba Europos standartų perimant Lietuvos standartą. Jeigu nėra šių standartų, tai gaminys turi turėti tarptautinį standartų arba kitų Nacionalinės standartizacijos institucijos patvirtintą normatyvinį dokumentą.

Standartuose pateikiami reikalavimai procesams, darbams ir įrenginiams, yra laikomi kaip minimalūs reikalavimai kokybei, kurių negalima mažinti ir pažeisti.

6.2 Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz., teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, abs plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

6.3 Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo Ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

6.4 Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

6.5 Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas

yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

6.6 Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

6.7 Pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Statytojui ir /ar Architektui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Statytojui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

6.8 Bandymai

Statytojo reikalavimu Rangovas privalo savo sąskaita atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Statytojui įmanomai greitesniu laiku. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Statytoju. Bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymai vykdomi tokia tvarka:

Išanalizuojama projektinė ir statybos dokumentacija;
Atliekama detali apžiūra;
Nustatomos konstrukcijos ar jų dalys kurias reikia išbandyti;
Parengiamas bandymų planas, kuriame nustatoma kaip ir kokiomis priemonėmis bus atlikti bandymai, kokie planuojami gauti bandymo rezultatai;
Atliekami konstrukcijų ir inžinerinių sistemų tikrinamieji skaičiavimai, nustatoma konstrukcijų ir inžinerinių sistemų reakcija į bandymus, nustatomos ribinės vertės.
Atlikus bandymus nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų aktais ir statinio laikančių konstrukcijų išbandymų apkrovomis, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktais (kai išbandymai privalomi pagal teisės aktų reikalavimus), taip pat papildomi statybos darbų žurnalai (kai jie buvo pildomi).

Lygiaverčiai produktai

Rangovas gali panaudoti kitus, nei nurodyta techniniame projekte gaminius/produktus prieš tai suderinęs su Statytoju ir Projekto Architektu. Lygiaverčiai gaminiai/produktai turi atitikti projekte nurodytą išvaizdą/stilių, medžiagiškumą, dydžio parametrus, ir atitikti arba viršyti pateiktus techninius rodiklius.

Esant būtinybei projekte nurodytos spalvos gali būti keičiamos prieš tai suderinus su Projekto Architektu ir Statytoju apie tai įrašant į Statybos darbų žurnalą

6.9 Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Pagrindinių paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų patikrinimo ir išbandymo darbų sąrašas:

- pastatų ir įrenginių nužymėjimas vietoje;
- tranšėjų ir iškasų po pamatais padarymas. Grunto sutankinimas po pamatais;
- smėlio pasluoksnio po pamatais padarymas;
- armuotų pamatų juostų, ir kitų monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų armatūros ir klojinių patikrinimas prieš betonavimą;
- monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius; pamatų apžiūrėjimas prieš užpilant gruntu;
- iškištinės armatūros ir metalinių įdėklų suvirinimas;
- metalinių įdėklų antikorozinė apsauga;
- pagrindo paruošimas hidroizoliacijai ir garo izoliacijai (jei numatoma);
- kiekvieno hidroizoliacijos sluoksnio padarymas ir užbaigtos hidroizoliacijos apžiūrėjimas
- metalinių paviršių antikorozinės apsaugos darbai (nuvalymas, gruntavimas, kiekvieno antikorozinio sluoksnio padarymas ir užbaigtos antikorozinės apsaugos patikrinimas);
- takų ir aikštelių dangos kiekvieno sluoksnio padarymas ir sutankinimas.

Paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai, vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo bei kitų statinio inžinerinių sistemų bandymo aktai įforminami užpildant pagrindinio Statybos darbų žurnalo atitinkamas formas.

7. STATYBOS UŽBAIGIMAS

7.1. Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Statytojo ir/ar Techninio prižiūrėtojo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Statytojas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

7.2. Rangovo pildoma dokumentacija

Priduodant statybos darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti nustatytos formos statybos darbų Žurnalą, kuris būtų prieinamas Statytojo, Techninio prižiūrėtojo ir Projekto vykdymo priežiūros peržiūrai.

7.3. Perdavimas naudojimui

Dokumentacija. Statinių ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris spausdintus ir vieną skaitmeninėje laikmenoje tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;

- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;

- priežiūros instrukcijas įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;

- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su kontaktais: adresais, telefonais, faksais, e-pašto.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems Subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje

specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Priėmimas. Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kviečia Statytoją į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie defektai ir darbai, kurių taisymą ir užbaigimą Statytojas sutinka atidėti, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus. Atsargines dalis keitimui dviejų metų laikotarpiui pristato Rangovas.

Pabaigus darbus, Rangovas privalo pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Statiniai ir įrenginiai turi būti perduodami švarūs ir tinkami naudoti.

1.1. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą

Užbaigtus statybos ir aplinkos tvarkymo darbus, juos priima Statytojas. Perduodant darbus, pateikiami šie dokumentai:

- darbo brėžiniai su pažymėtais ir suderintais pakeitimais;
- statybos darbų žurnalas;
- dengtų darbų aktai;
- geodezinės išpildomosios (kontrolinės) nuotraukos;
- laboratorinių ir statybvietėje atliktų bandymų aktai;
- naudotų medžiagų ir gaminių sertifikatai, pasai.

Rangovo atliktų laboratorinių matavimų rezultatai pateikiami VTPSI kartu su prašymu apie Statybos užbaigimą. Su prašymu bendruoju atveju pateikiamas statinio Projektas. Jei Projekto, pagal kurį buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendiniai nebuvo keičiami ir statybą

leidžiantis dokumentas buvo išduotas naudojantis IS „Infostatyba“, Projektas nepateikiamas. Jei Projektas buvo keičiamas pateikiama paskutinė statinio Projekto ar jo dokumentų laida.

Užbaigus statinį, turi būti išduodamas statybos užbaigimo aktas.

Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Statybos užbaigimo komisijai pateikiami šie dokumentai:

- Statinio projektas su žyma „Taip pastatyta“ kiekviename jo lape.
- Statybą leidžiantis dokumentas (popierinis variantas).
- Statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os).
- Statinio (-ių) bendrieji rodikliai (nurodyti statinio projekte).
- Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas.
- Nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų aktais ir statinio laikančių konstrukcijų išbandymų apkrovomis, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktais (kai išbandymai privalomi pagal teisės aktų reikalavimus), taip pat papildomi statybos darbų žurnalai (kai jie buvo pildomi).
- Sklypo, požeminių inžinerinių tinklų ir statinio laikančių konstrukcijų geodezinės nuotraukos (schemos).
- Statybos produktų, darančių įtaką statinio atitikčiai esminiams reikalavimams, atitikties dokumentai (atitikties deklaracija ir (ar) atitikties sertifikatas).
- Statinio techninis pasas (kai jis privalomas).
- Pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA IR DOKUMENTAI

Statybos užbaigimo komisijai Rangovas privalo parengti ir pateikti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nurodytą ir kitą reikalingą dokumentaciją. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį. Visi brėžiniai turi būti pateikti lietuvių kalba. Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus ir organizuoja statybos užbaigimą pagal STR 1.05.01:2017 tvarką.

ATSAKOMYBĖS UŽ DEFEKTUS LAIKOTARPIS

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Priėmimo metu turi būti sprendžiama, kokiu mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Rangovas atsakingas už visų defektų ir susidėvėjimų taisymą. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ir/ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Defektų taisymo metu būtina numatyti priemones, kad nebūtų pažeisti esami vamzdžiai, kabeliai, laidai ar įranga, esanti statybos zonoje ir jos aplinkoje. Visas statybos metu atsiradusias atliekas ir šiukšles Rangovas privalo išvežti į atitinkamą statybinių atliekų sąvartyną.

GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- statinių - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Atsargines dalis keitimui dviejų metų laikotarpiui pristato Rangovas. Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda remonto užbaigimo dieną.

NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų techninės priežiūros ir teisingo naudojimo uždaviniai yra šie:

1. siekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų naudojami nepažeidžiant projektų, statybos bei eksploatavimo normų;
2. laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
3. profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvojo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
4. siekti, kad statiniai nedarytų žalos žmonių sveikatai ir aplinkai.
5. Mažinant ardančiuosius klimato (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos) poveikius, būtina prižiūrėti, kad:

5.1. būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir kita), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kita);

5.2. būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kita);

5.3. nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, šviesliangių, langų ir kitų atitvarų vertikaliųjų paviršių, o, jam susikaupus, pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

5.4. liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui, nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;

5.5. atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir kita);

5.6. laiku būtų pašalinti atitvarinių konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančiųjų vėjų kryptimis;

6. Saugant statinius ir jų konstrukcijas nuo chemiškai aktyvaus gruntinio (vandens, tirpalų, biologinių, klaidžiojančių srovių) poveikio, būtina siekti, kad:

6.1. pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ir tirpalais;

6.2. būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

6.3. tvarkingai veiktų drenažo ir vandens pašalinimo sistemos;

7. Neleistina apkrauti papildomomis apkrovomis laikančiąsias konstrukcijas arba keisti jų apkrovimo schemas kabinant arba tvirtinant prie jų atotampas, atramas arba ankerius.

8. Susikaupusį sniegą, vandenį, dulkes ir kitokias sąnašas periodiškai pašalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Reguliariai valyti dulkes, tepalus ir kitokius teršalus nuo šildymo, vėdinimo, vandentiekio, kanalizacijos ir kitų inžinerinių sistemų bei įrenginių.

9. Neleidžiama silpninti konstrukcijų išpjaunant ar įpjaunant atskiras jų dalis ar elementus, gręžiant ar išmušant angas bei skyles perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiosiose konstrukcijose.

10. Eksploatuojant laikančiąsias konstrukcijas, neleidžiama statyti naujų arba pašalinti esamų (taip pat ir laikinųjų) stovų, pakabų, įstrižainių ir kitokių ažūrinių konstrukcijų elementų, pašalinti ar perstatyti ryšių, sustandinti atramų šarnyrus ar kitaip keisti konstrukcijų darbo schemas.

11. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti sistemingai atnaujinama įvertinant aplinkos cheminį aktyvumą statinių eksploatavimo metu. Korozijos pažeistos vietos turi būti nuvalomos, o antikorozinė danga atnaujinama. Korozijos paveiktų konstrukcijų nešamoji galia patikrinama skaičiavimais ar kitais būdais. Metalinių konstrukcijų kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

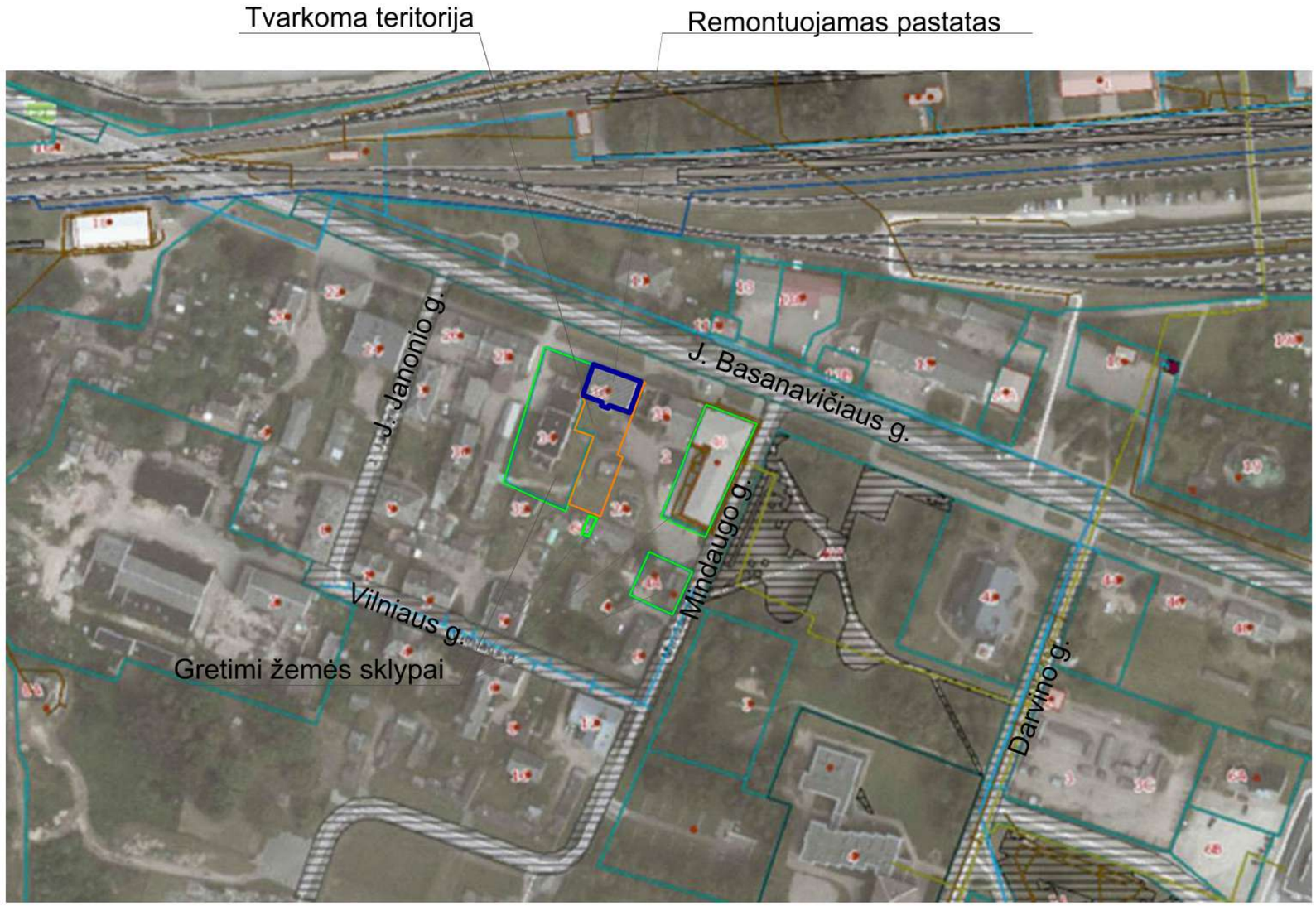
12. Neleidžiama siaurinti evakuacinių kelių, perėjimų, pravažiavimų kelių ir koridorių, užstatyti jų stambiais įrenginiais, inventoriumi, medžiagomis ar kitokiais daiktais.

13. Pamatų sėdimai turi būti stebimi vadovaujantis norminiais dokumentais.

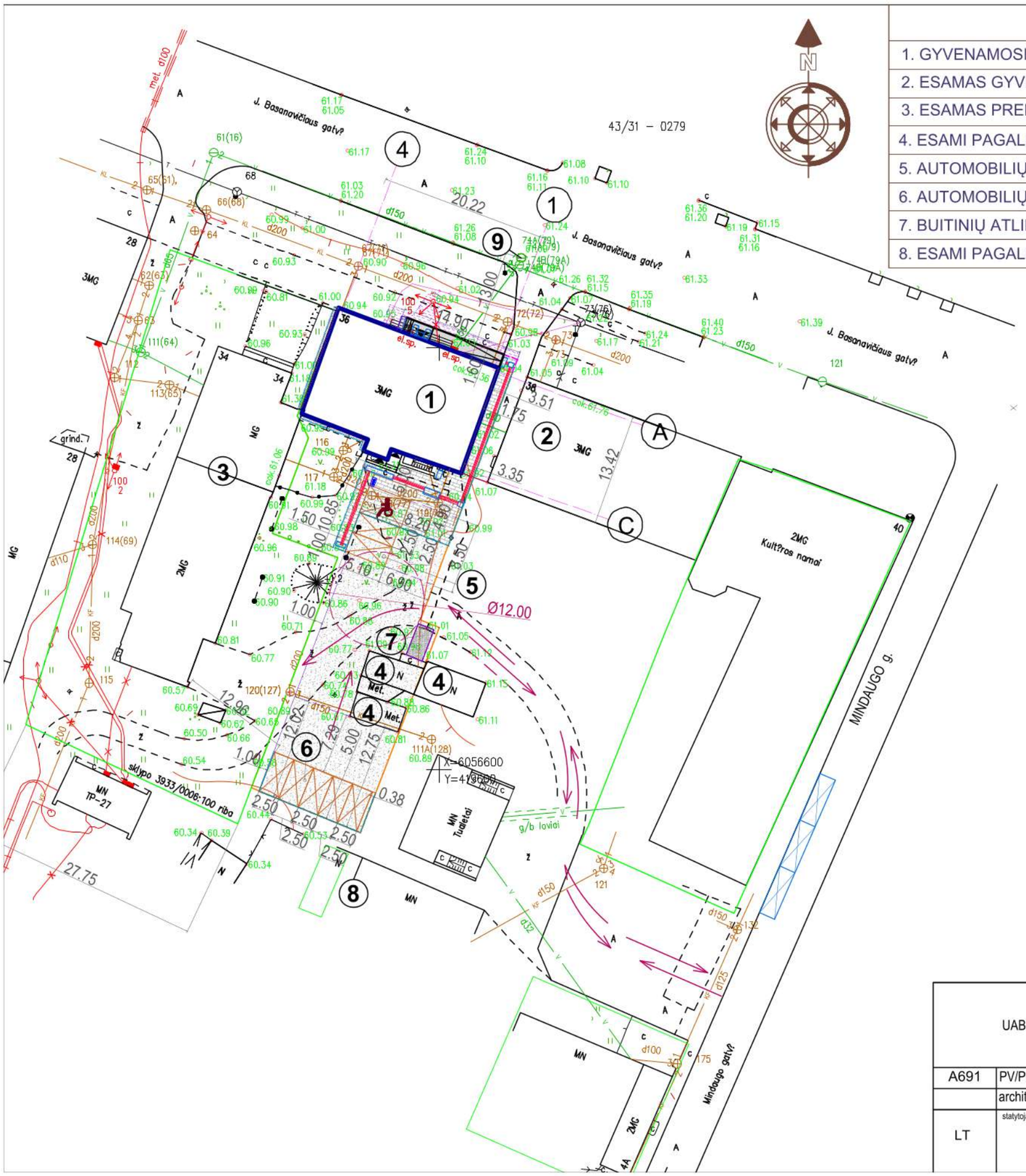
14. Statinio sklype būtina prižiūrėti:

14.1. paviršinio ir gruntinio vandens nuleidimo iš visos teritorijos ir nuo statinių sistemas;

14.2. vandentiekio, kanalizacijos, drenažo, įrenginius.



UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 36, KOMERCINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS GYVENAMŲJŲ (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PATALPAS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A691	PV/PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	2025	brėžinys	laida
	architektė	L. TAMULYNAITĖ	2025	SITUACIJOS PLANAS, M1:2000	A
LT	statytojas	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		72 / 2024 - 01 - TDP - SP - B - 01	lapas 1 / lapų 1



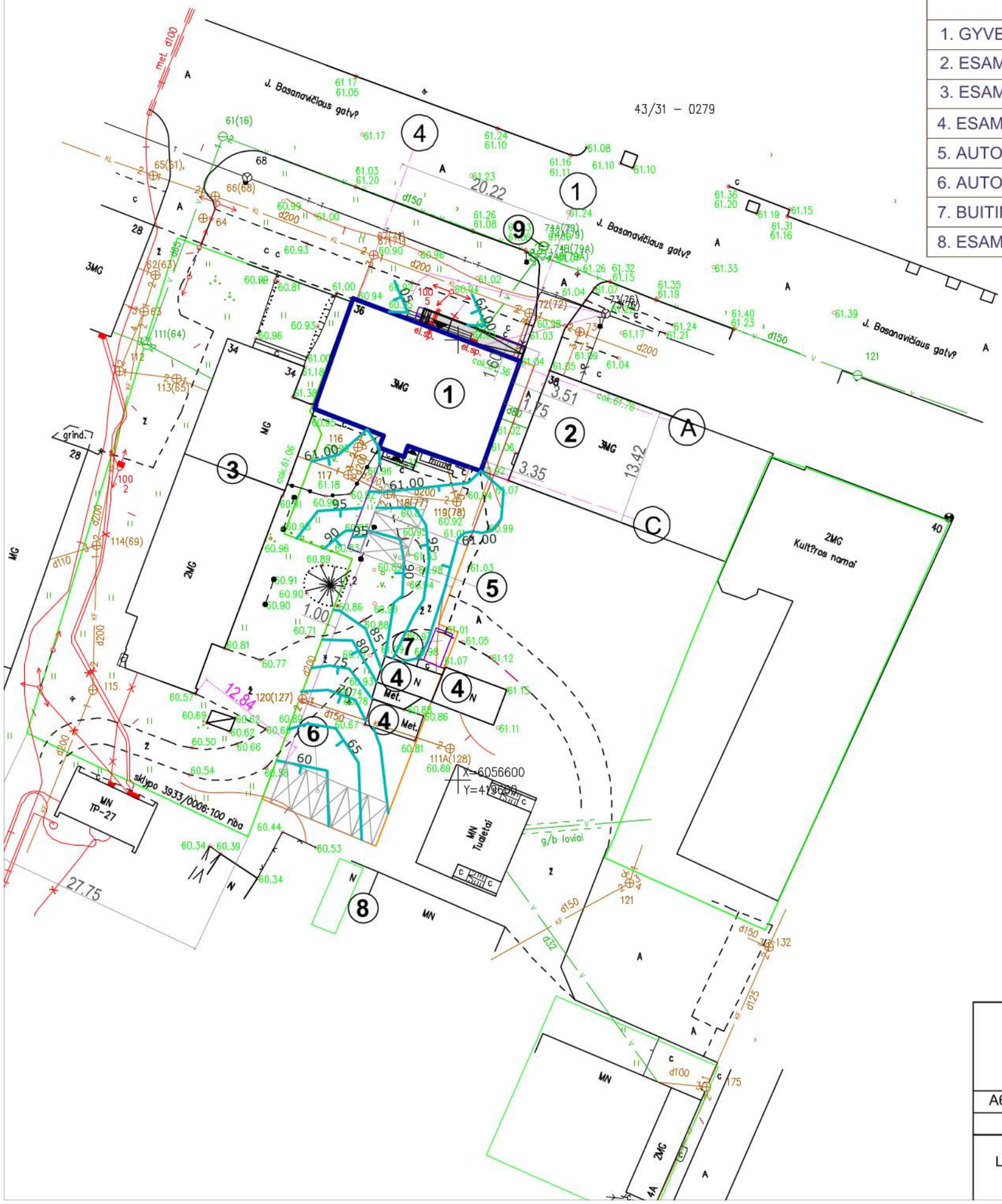
EKSPLIKACIJA:

1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS SU REMONTUOJAMOMIS BIBLIOTEKOS PATALPOMIS	
2. ESAMAS GYVENAMAS NAMAS	
3. ESAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
4. ESAMI PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI - GARAŽAI	
5. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - PROJEKTUOJAMA	
6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - PROJEKTUOJAMA	
7. BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ - PROJEKTUOJAMA	
8. ESAMI PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI - SANDĖLIAI	9. ESAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
- REMONTUOJAMAS PASTATAS
- IŠMONTUOJAMI LAUKO LAIPTAI
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA
- PROJEKTUOJAMI LAUKO LAIPTAI IR ŽN PANDUSAS
- SUSTIPRINTA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- PROFILIUOTO ŽVYRO DANGA
- KVĖPUOJANTI NUOGRINDA
- ATSTATOMOS BETONINIŲ PLYTELIŲ ŠALIGATVIO DANGOS PLOTAS
- VEJOS BORTAS
- IKI 5 mm NUŽEMINTAS KELIO BORTAS
- VERTIKALUS KELIO ŽENKLAS nr.528 „Stovėjimo vieta" SU PAPILDOMA LENTELE nr.846 „Neįgalieji"
- SILPNAREGIŲ JUDĖJIMUI PRITAIKYTAS MARŠRUTAS SU VEDANČIAISIAIS PAVIRŠIAIS - 30 cm pločio
- TAKTILINIAI ĮSPĖJAMIEJI SPAVIRŠIAI - 60 cm pločio
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
- ĮRENGIAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS MINDAUGO G.

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 36, KOMERCINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMŲJŲ (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PATALPAS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
A691	PV/PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	2025	STATINIŲ IŠDĖSTYMO, TERITORIJOS SUTVARKYMO PLANAS M 1:500		laida A
	architektė	L. TAMULYNAITĖ	2025			
LT	statytojas VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ			72 / 2024 - 01 - TDP - SP - B - 02	lapas 1	lapų 1



EKSPLIKACIJA:

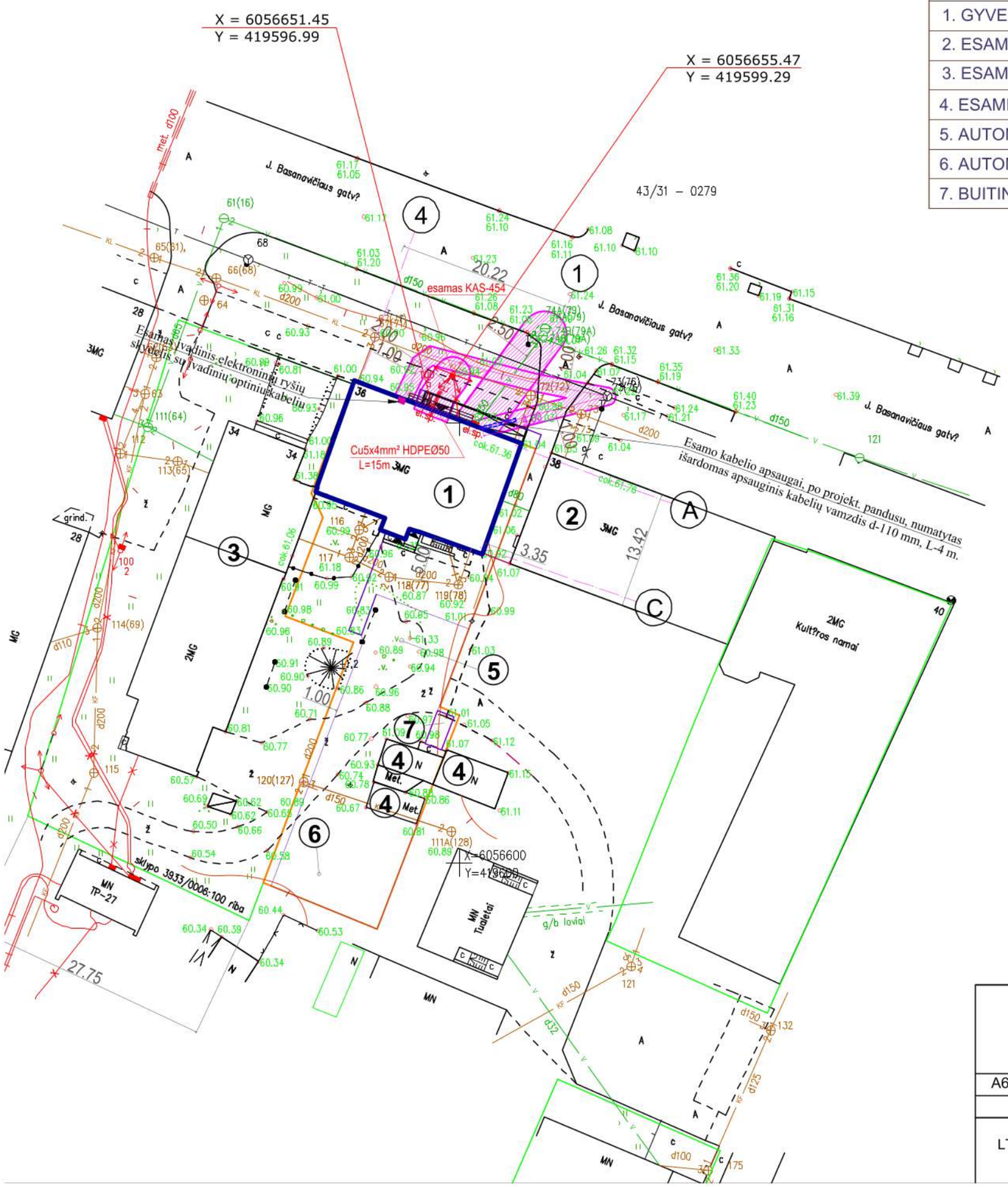
1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS SU REMONTUOJAMOMIS BIBLIOTEKOS PATALPOMIS	
2. ESAMAS GYVENAMAS NAMAS	
3. ESAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
4. ESAMI PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI - GARAŽAI	
5. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - PROJEKTUOJAMA	
6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - PROJEKTUOJAMA	
7. BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ - PROJEKTUOJAMA	
8. ESAMI PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI - SANDĖLIAI	9. ESAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS

N

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
- REMONTUOJAMAS PASTATAS
- IŠMONTUOJAMI LAUKO LAIPTAI
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS					DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 36, KOMERCINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMŲJŲ (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PATALPAS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A691	PV/PDV	R. M. PREIKŠIENĖ		2025	AUKŠČIŲ PLANAS, M 1:500	laida A
	architektė	L. TAMULYNAITĖ		2025		
LT	statytojas VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ				72 / 2024 - 01 - TDP - SP - B - 03	lapas 1 / lapų 1



EKSPLIKACIJA:

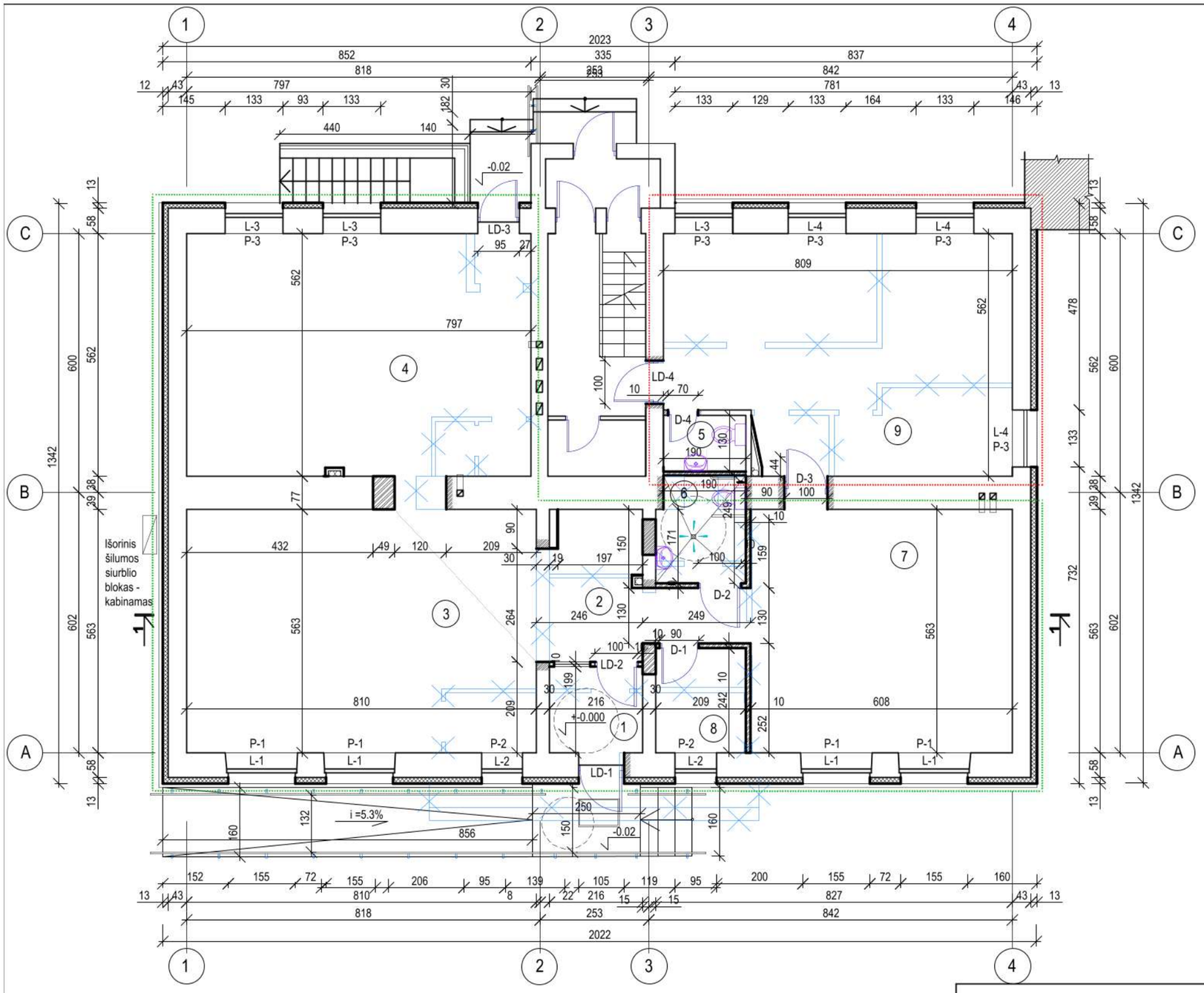
1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS SU REMONTUOJAMOMIS BIBLIOTEKOS PATALPOMIS
2. ESAMAS GYVENAMAS NAMAS
3. ESAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
4. ESAMI PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI - GARAŽAI
5. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - PROJEKTUOJAMA
6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - PROJEKTUOJAMA
7. BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ - PROJEKTUOJAMA

N

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
- REMONTUOJAMAS PASTATAS
- IŠMONTUOJAMI LAUKO LAIPTAI
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- E1 — KABELINĖ ĮVADINĖ LINIJA HDPE D50
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 36, KOMERCINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS GYVENAMŲJŲ (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PATALPAS, IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
A691	PV/PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	2025	INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M 1:500		laida A
	architektė	L. TAMULYNAITĖ	2025			
LT	statytojas VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ			72 / 2024 - 01 - TDP - SP - 04	lapas 1	lapų 1



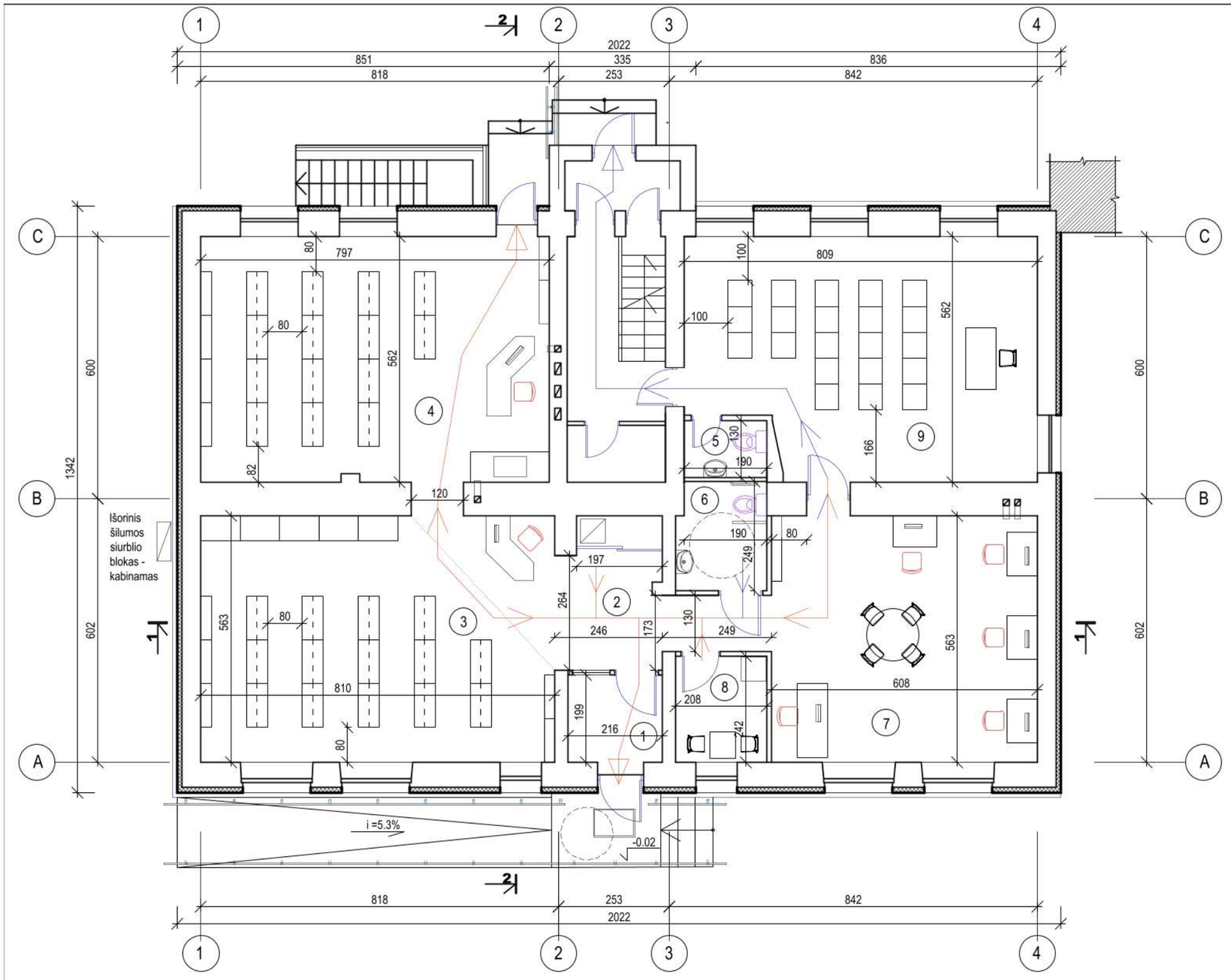
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m²
1	TAMBŪRAS	4,30
2	HOLAS	17,72
3	BIBLIOTEKOS PATALPA	39,70
4	BIBLIOTEKOS PATALPA	45,25
5	WC	2,47
6	WC	5,04
7	SKAITYKLA	34,23
8	PERSONALO PATALPA	5,03
9	RENGINIŲ PATALPA	42,13
	BENDRAS PLOTAS:	195.8700

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ESAMA PLYTŲ MŪRO SIENA, ŠILTINAMA IŠ IŠORĖS
- ĮRENGIAMOS MŪRINĖS PERTVAROS
- G/K APTAISOMI STOVAI
- ĮRENGIAMOS LENGVOS KONSTRUKCIJOS PERTVAROS
- ANGŲ UŽMŪRIJIMAS
- ANGŲ ĮRENGIMAS
- IŠARDOMA
- PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ UN. 3990-0003-7014:0005, KURIŲ PASKIRTIS BUVO KEIČIAMA Į BIBLIOTEKOS PATALPAS PROJEKTO 0 LAIDA, RIBOS
- GYVENAMŲJŲ PATALPŲ - BUTO UN. 3990-0003-7014:0001, KURIŲ PASKIRTIS KEIČIAMA Į BIBLIOTEKOS PATALPAS ŠIA - A PROJEKTO LAIDA, RIBOS
- TRAPAS SU VANDENS IŠBĖGIMO ANGA GRINDYSE
- VANDENS ČIAUPO SU LANKSČIA ŽARNA

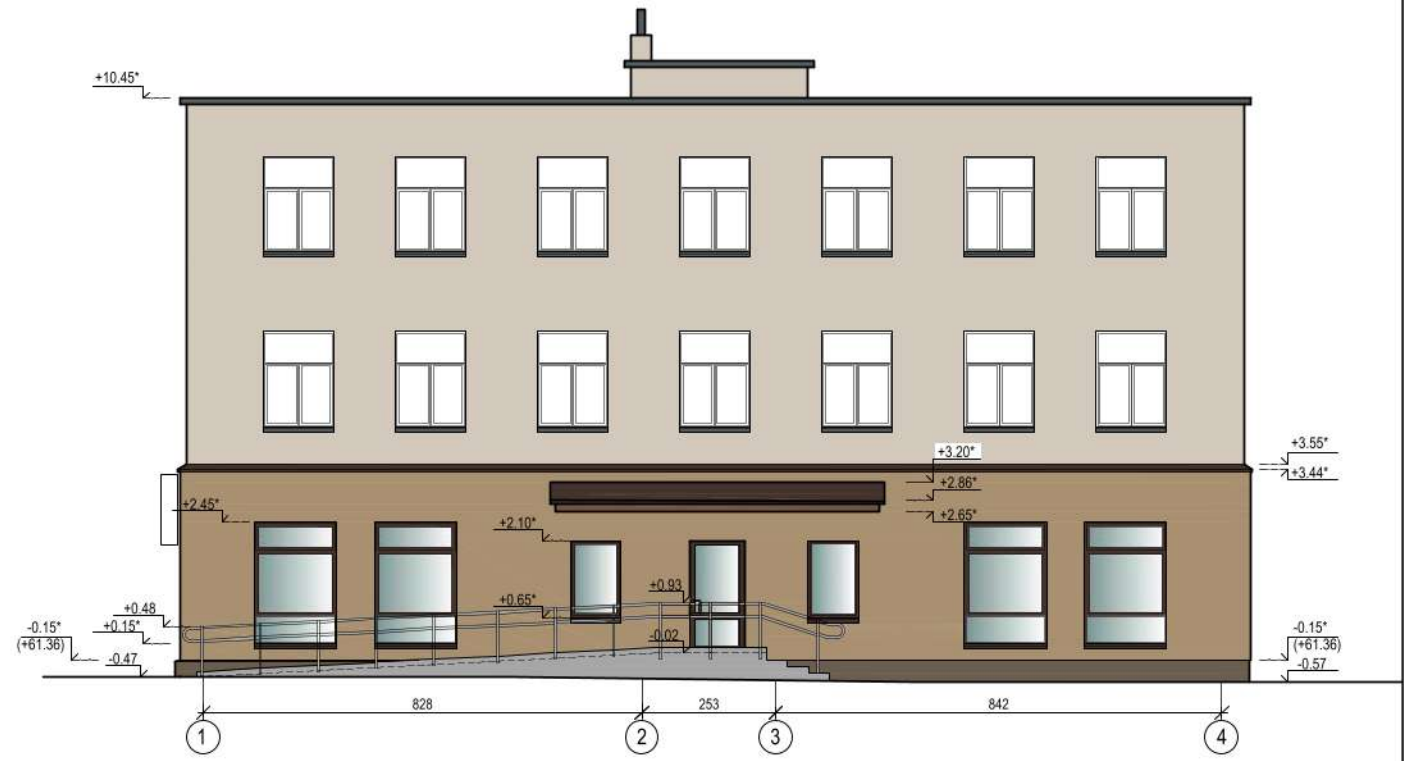
UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 36, KOMERCINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS GYVENAMŲJŲ (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PATALPAS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A691	PV/PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	2025	brėžinys	laida
		L. TAMULYNAITĖ	2025	STATYBINIŲ DARBŲ PLANAS alt. +-0.000, M1:100	A
LT	statytojas	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		brėžinio žymuo: 72 / 2024 - 01 - TDP- SA - B - 01	lapas: 1 / lapų: 1

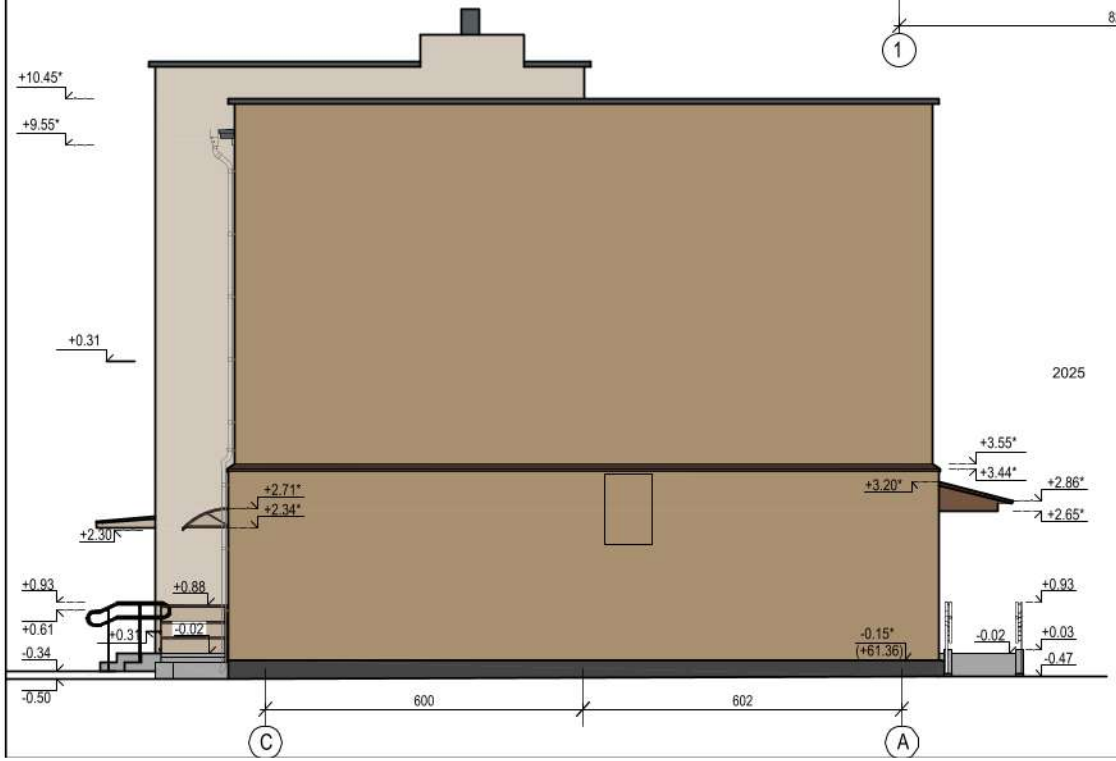


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m²
1	TAMBŪRAS	4,30
2	HOLAS	17,72
3	BIBLIOTEKOS PATALPA	39,70
4	BIBLIOTEKOS PATALPA	45,25
5	WC	2,47
6	WC	5,04
7	SKAITYKLA	34,23
8	PERSONALO PATALPA	5,03
9	RENGINIŲ PATALPA	42,13
	BENDRAS PLOTAS:	195.8700

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 36, KOMERCINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS GYVENAMŲJŲ (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PATALPAS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A691	PV/PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	2025	brėžinys		laida
		L. TAMULYNAITĖ	2025	PLANAS alt. +-0.000, EVAKUACIJOS SCHEMA, M1:100		A
LT	statytojas	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		brėžinio žymuo	lapas	lapų
				72 / 2024 - 01 - TDP- SA - B -02	1	1





	* COKOLIO APDAILA - AKRILINIS STRUKTŪRINIS TINKAS, TAMSIAI PILKA SPALVA - RAL- 7003;
	* SIENŲ APDAILA - TINKAS, RUSVA SPALVA - RAL 1012;
	* STOGELIO DANGA - PLIENINIŲ PROFILIUOTŲ LAKŠTŲ DANGA, TAMSIAI RUDA SPALVA RAL 8017 ;
	* ŽN PANDUSO IR LAUKO LAIPTELIŲ DANGA - PILKOS SPALVOS BETONINĖS TRINKELĖS ;

* STOGELIO PAKALIMAI - MEDINIŲ DAILYLENČIŲ, IMPREGNUOTŲ, DAŽYTŲ RUDOS SPALVOS RAL 8000 DAŽAIS, ATSPARIAIS ATMOSFEROS VEIKSNIAMS;

* IŠORINIŲ PALANGIŲ, SIENŲ IR COKOLIO ŠILTINAMOJO SLUOKSNIO SKARDINIMAS - CINKUOTOS SKARDOS, DENGTOS PLASTIZOLIU, TAMSIAI RUDA SPALVA - RAL 8017;

* LANGŲ RĖMŲ, DURŲ IŠORĖS SPALVA - TAMSIAI RUDA RAL 8017 ;

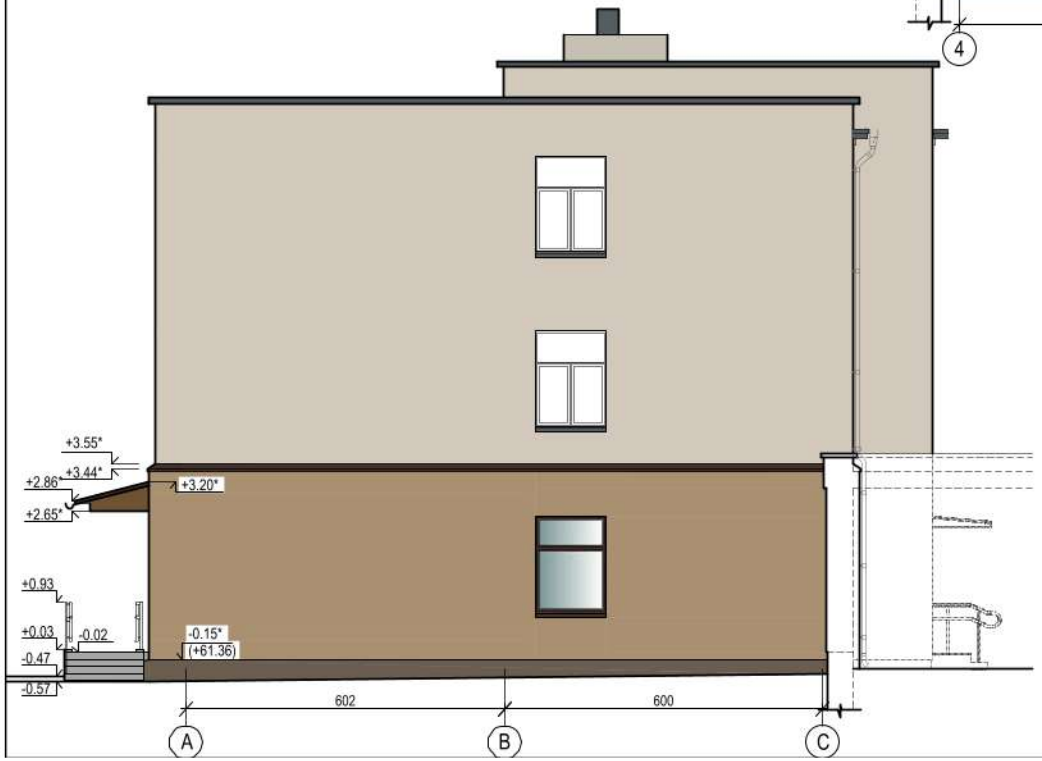
*STOGELIS KIEMO PUSĖS FASADE - 1500mm PLOČIO, LENGVOS KONSOLINĖS KONSTRUKCIJOS: DENGTI PVC RUDOS SPALVOS LAIKIKLIAI, DANGA - SKAIDRUS POLIKARBONATINIS LAKŠTAS;

*LAUKO LAIPTAI, TERASA - PILKOS SPALVOS ŠIURKŠTINTU PAVIRŠIUMI BETONINIŲ TRINKELIŲ GT4-6;

* TURĖKLAI - NERŪDIJANČIO PLIENO K-JOS, RŪSIO LAUKO LAIPTŲ TURĖKLAI DAŽOMI ATSPARIAIS ATMOSFEROS POVEIKIUI RUDOS SPALVOS DAŽAIS - RAL 8017;

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 36, KOMERCINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS GYVENAMŲJŲ (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO	VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PATALPAS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
A691	PV/PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	2025	brėžinys		laida
		L. TAMULYNAITĖ	2025	FASADAI AŠYSE 1-4 ir C-A, M 1:100		A
LT	statytojas	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		brėžinio žymuo	lapas	lapų
				72 / 2024 - 01 - TDP- SA - B - 03	1	1





	* COKOLIO APDAILA - AKRILINIS STRUKTŪRINIS TINKAS, TAMSIAI PILKA SPALVA - RAL- 7003;
	* SIENŲ APDAILA - TINKAS, RUSVA SPALVA - RAL 1012;
	* STOGELIO DANGA - PLIENINIIŲ PROFILIUOTŲ LAKŠTŲ DANGA, TAMSIAI RUDA SPALVA RAL 8017 ;
	* ŽN PANDUSO IR LAUKO LAIPTELIŲ DANGA - PILKOS SPALVOS BETONINĖS TRINKELĖS ;

* STOGELIO PAKALIMAI - MEDINIŲ DAILYLENČIŲ, ĮMPREGNUOTŲ, DAŽYTŲ RUDOS SPALVOS RAL 8000 DAŽAIS, ATSPARIAIS ATMOSFEROS VEIKSNIAMS;

* IŠORINIŲ PALANGIŲ, SIENŲ IR COKOLIO ŠILTINAMOJO SLUOKSNIO SKARDINIMAS - CINKUOTOS SKARDOS, DENGTOS PLASTIZOLIU, TAMSIAI RUDA SPALVA - RAL 8017;

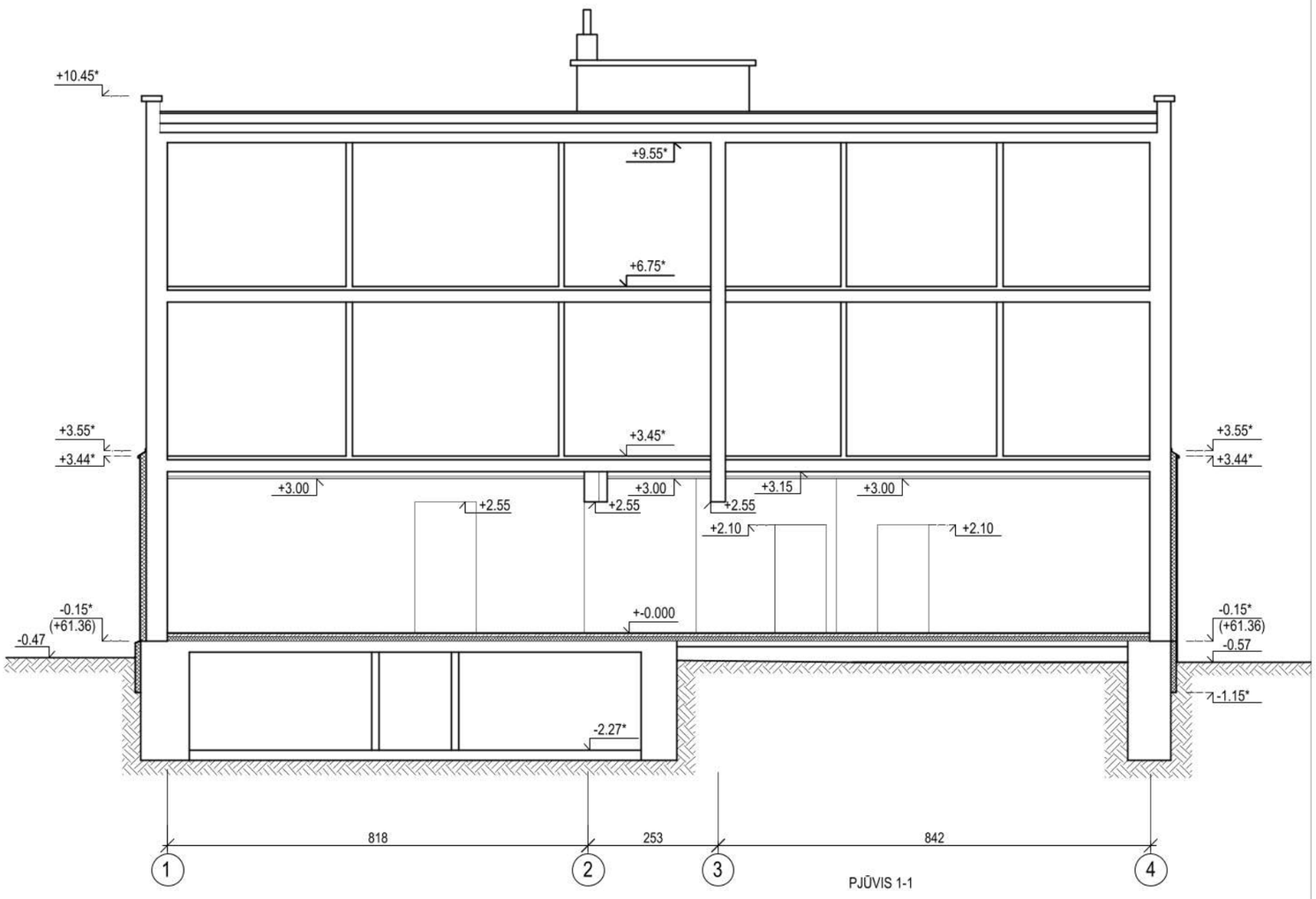
* LANGŲ RĖMŲ, DURŲ IŠORĖS SPALVA - TAMSIAI RUDA RAL 8017 ;

*STOGELIS KIEMO PUSĖS FASADE - 1500mm PLOČIO, LENGVOS KONSOLINĖS KONSTRUKCIJOS: DENGTI PVC RUDOS SPALVOS LAIKIKLIAI, DANGA - SKAIDRUS POLIKARBONATINIS LAKŠTAS;

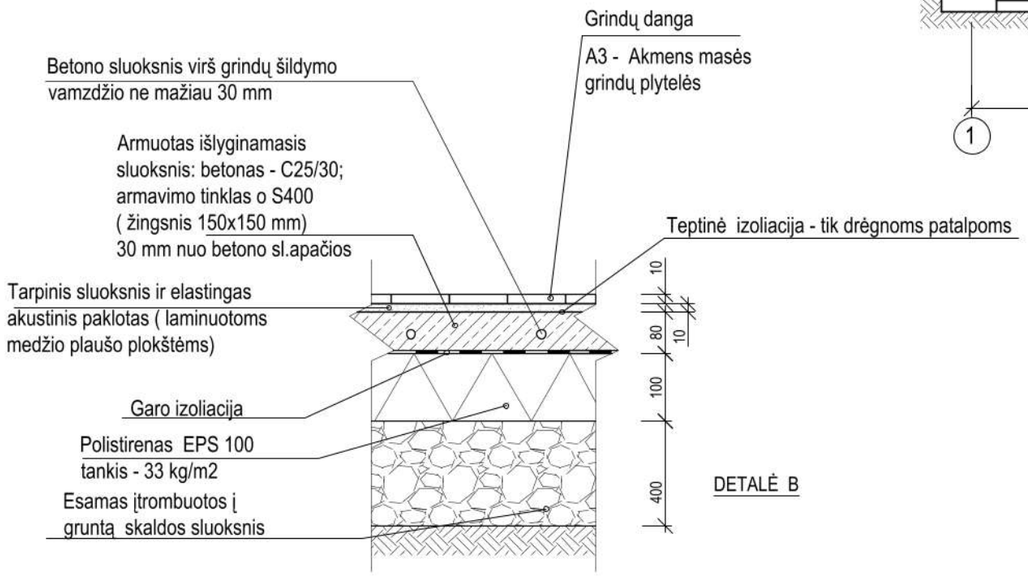
*LAUKO LAIPTAI, TERASA - PILKOS SPALVOS ŠIURKŠTINTU PAVIRŠIUMI BETONINIŲ TRINKELIŲ GT4-6;

* TURĖKLAI - NERŪDIJANČIO PLIENO K-JOS, RŪSIO LAUKO LAIPTŲ TURĖKLAI DAŽOMI ATSPARIAIS ATMOSFEROS POVEIKIUI RUDOS SPALVOS DAŽAIS - RAL 8017;

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 36, KOMERCINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS GYVENAMŲJŲ (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO	VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PATALPAS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
A691	PV/PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	2025	brėžinys		laida
		L. TAMULYNAITĖ	2025	FASADAI AŠYSE 4-1 ir A-C, M 1:100		A
LT	statytojas	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		brėžinio žymuo	lapas	lapų
				72 / 2024 - 01 - TDP- SA - B - 04	1	1

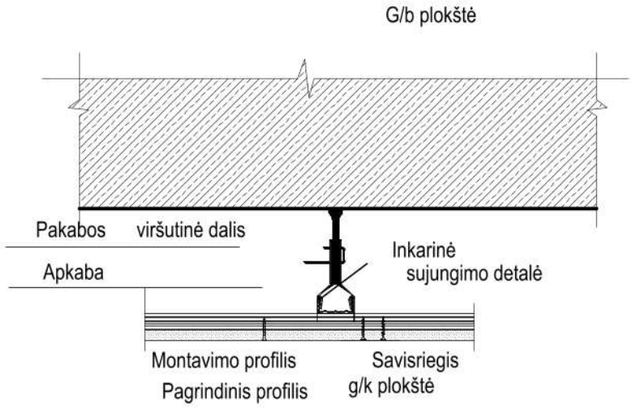


PJŪVIS 1-1

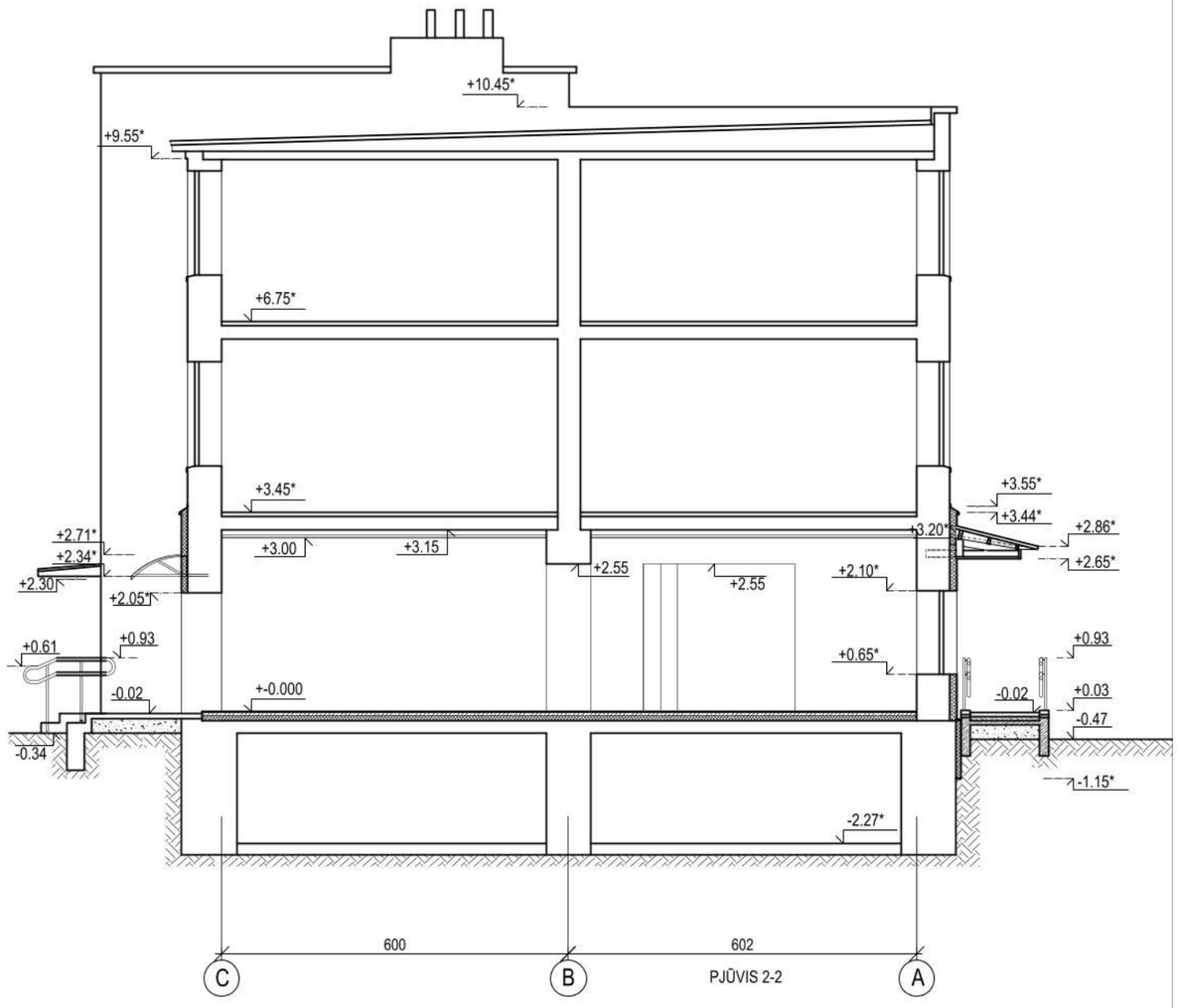


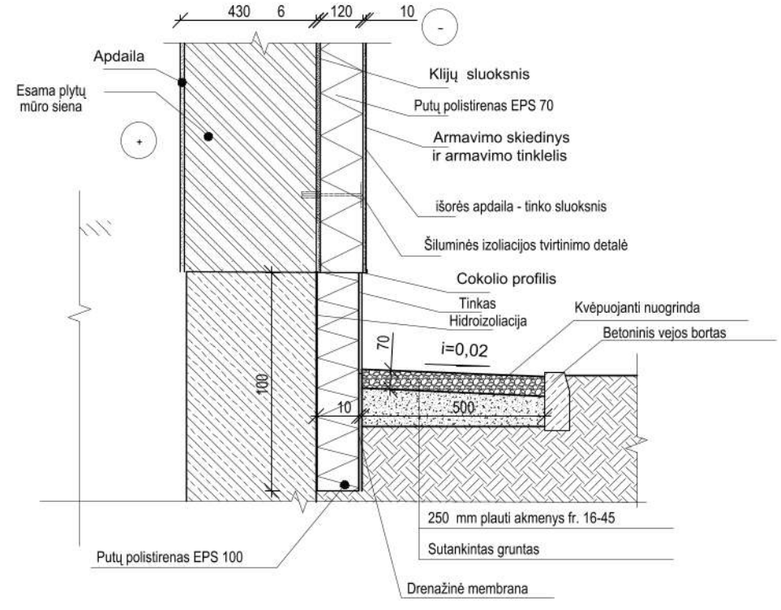
DETALĖ B

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 36, KOMERCINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS GYVENAMŲJŲ (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PATALPAS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A691	PV/PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	2025	brėžinys	laida
		L. TAMULYNAITĖ	2025	PJŪVIS 1-1, M 1:100	A
LT	statytojas	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		brėžinio žymuo: 72 / 2024 - 01 - TDP- SA - B - 05	lapas: 1 / lapų: 1

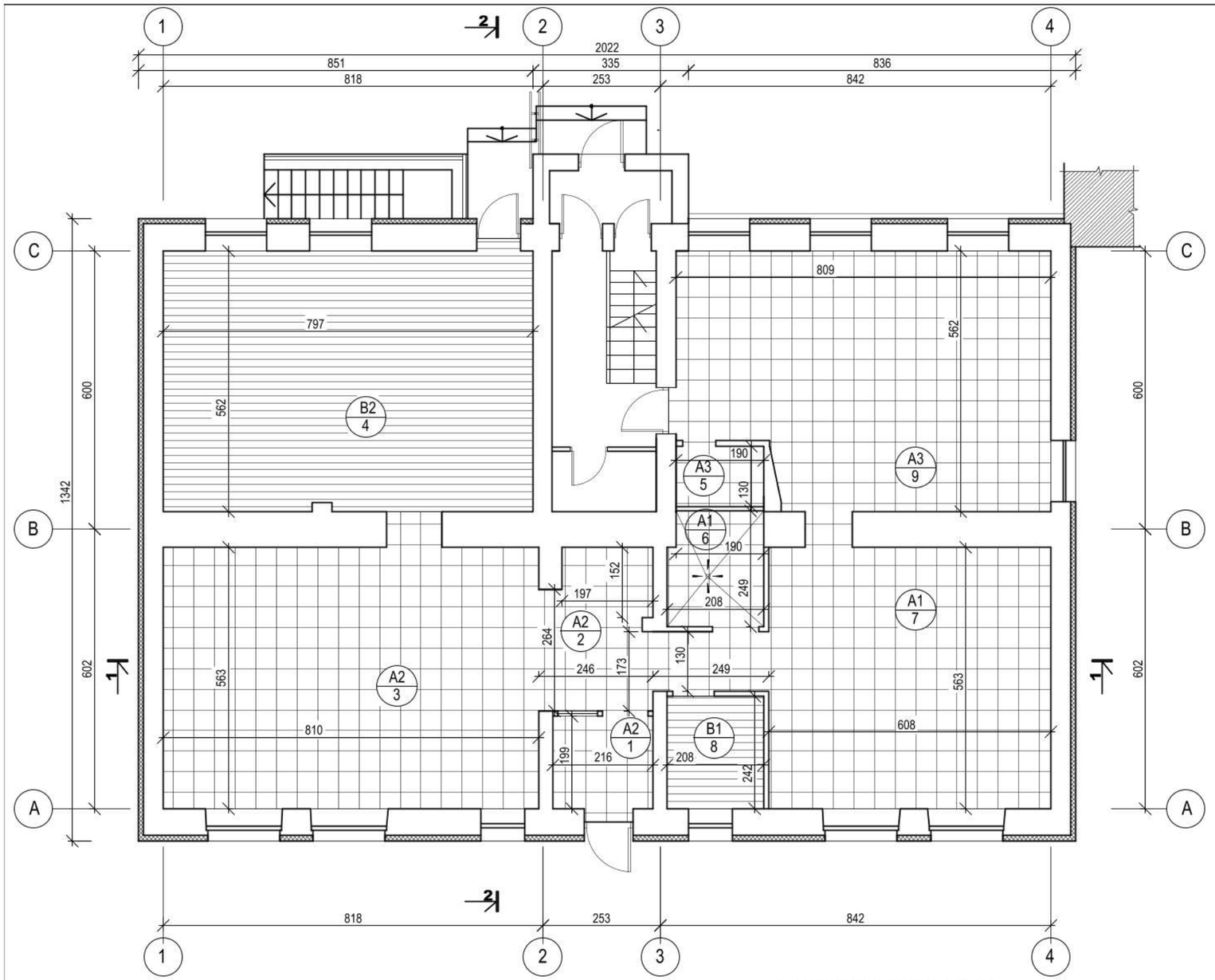


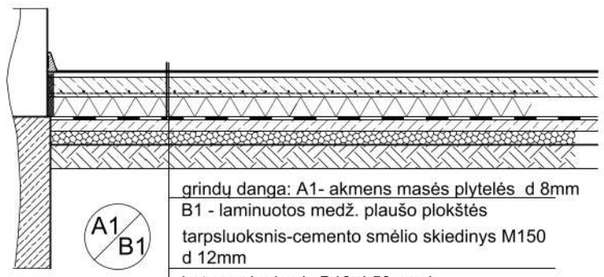
Lubos PL-2



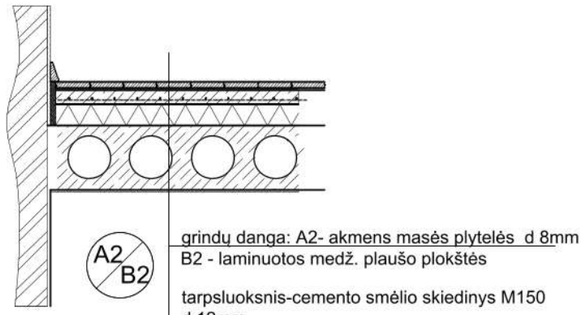


UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 36, KOMERCINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS GYVENAMŲJŲ (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PATALPAS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A691	PV/PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	2025	brėžinys	laida
		L. TAMULYNAITĖ	2025	PJŪVIS 2-2 M 1:100	A
LT	statytojas	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		brėžinio žymuo: 72 / 2024 - 01 - TDP- SA - B - 06	lapas: 1 / lapų: 1





grindų danga: A1- akmens masės plytelės d 8mm
B1 - laminuotos medž. plaušo plokštės
tarpsluoksnis-cemento smėlio skiedinys M150 d 12mm
betono sluoksnis B10 d 50mm / armatūros tinklas O 3Bpl,200*200 mm
hidroizoliacija
termoizoliacija- kieta plokštė 100 kg/m2 arba 120 kg/m2 d 80mm,
esamas betono sluoksnis



grindų danga: A2- akmens masės plytelės d 8mm
B2 - laminuotos medž. plaušo plokštės
tarpsluoksnis-cemento smėlio skiedinys M150 d 12mm
išlyginamasis sl. -cemento smėlio skiedinys M150 su armatūros tinkluO3Bpl,200*200mm d 50mm
termoizoliacija- kieta plokštė 100 kg/m2 arba 120 kg/m2 d 80mm,
hidroizoliacija-polietileno plėvelė d 0,20mm
g/b plokštė

laminuotos medž. plaušo plokštės

GRINDŲ DANGŲ ĮRENGIMO ŽINIARAŠTIS

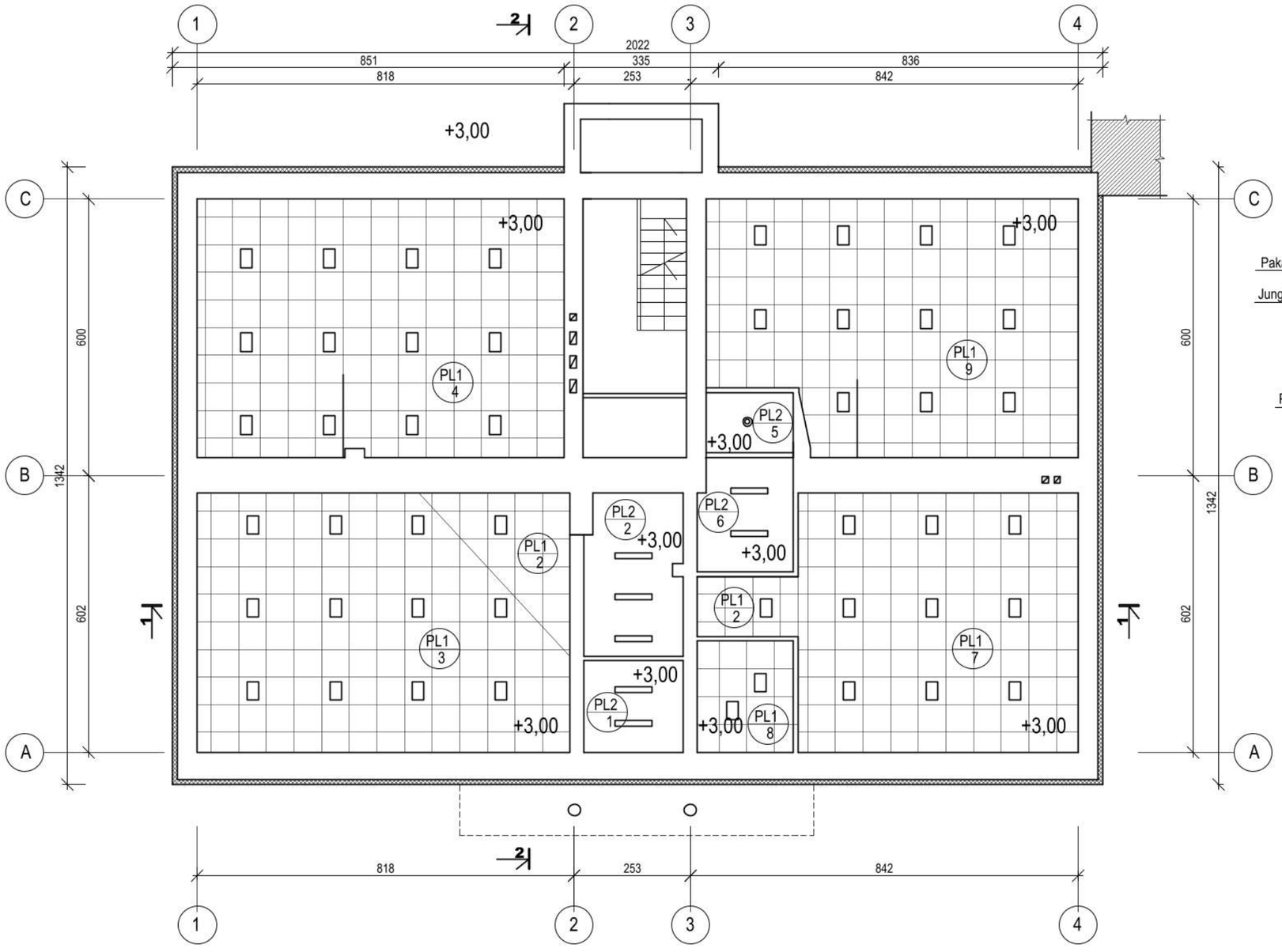
pat. nr.	patalpos pavadinimas	patalpos plotas m2	grindų plotas m2	DANGOS TIPAS	ŽYMĖJIM.	GRINDJUOSTĖS m
1	TAMBURAS	4.30	4.71	akmens masės plytelės	A2	akmens masės plytelės - 7.00
2	HOLAS	17.72	18.25	akmens masės plytelės	A2	akmens masės plytelės - 14.50
3	BIBLIOTEKOS PATALPA	39.70	39.70	akmens masės plytelės	A2	akmens masės plytelės - 21.50
4	BIBLIOTEKOS PATALPA	45.25	44.96	laminuotos medž. plaušo plokštės	B2	plastikinės grindjuostės - 26.10
5	WC	2.47	2.56	akmens masės plytelės	A3	akmens masės plytelės - 5.60
6	WC	5.04	5.15	akmens masės plytelės	A1	akmens masės plytelės - 8.50
7	SKAITYKLA	34.23	34.62	akmens masės plytelės	A1	akmens masės plytelės - 22.80
8	PERSONALO PATALPA	5.03	5.03	laminuotos medž. plaušo plokštės	B1	plastikinės grindjuostės - 8.20
9	RENGINIŲ PATALPA	42.13	42.66	akmens masės plytelės	A3	akmens masės plytelės - 25.00

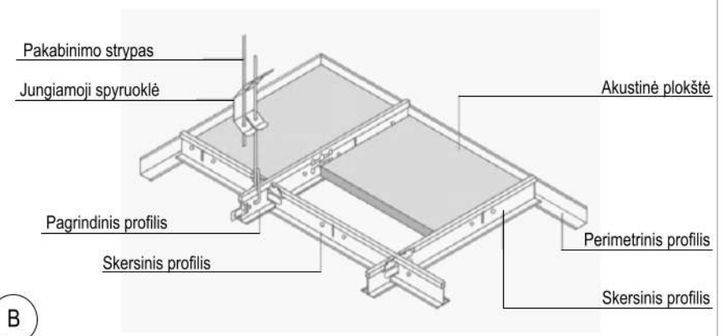
PASTABA: A3 grindų įrengimo detalė - SA-B-5 lape.

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS

DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 36, KOMERCINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS GYVENAMŲJŲ (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PATALPAS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A691	PV/PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	2025	brėžinys: GRINDŲ PLANAS alt. +-0.000, M1:100	laida: A
		L. TAMULYNAITĖ	2025		
LT	statytojas: VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ			brėžinio žymuo: 72 / 2024 - 01 - TDP- SA - B- 07	lapas: 1 / lapų: 1



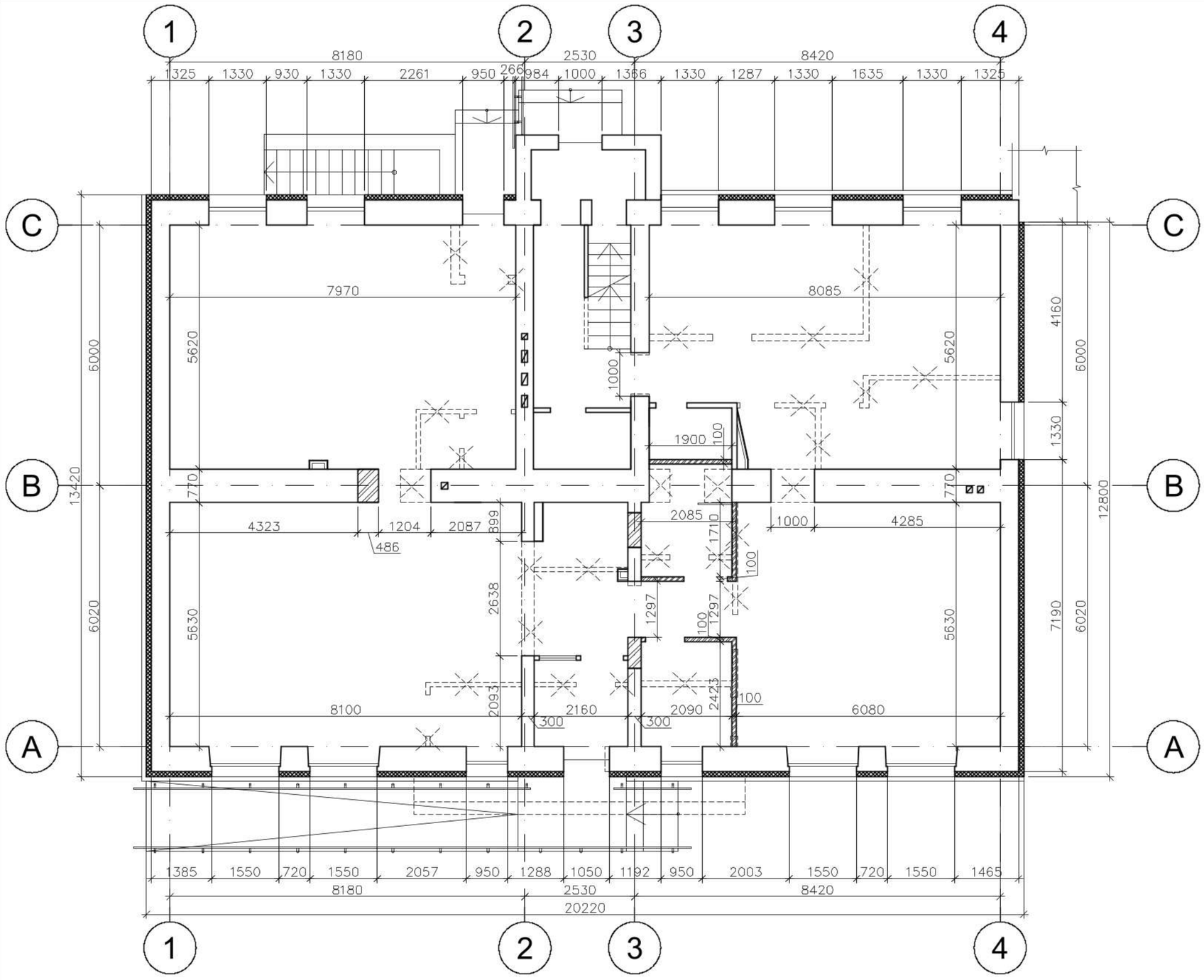


Akustinių lubų įrengimo detalė
Lubos PL-2

PAKABINAMŲ LUBŲ ĮRENGIMO ŽINIARAŠTIS

pat. nr.	patalpos pavadinimas	patalpos plotas m2	lubų plotas m2	APDAILA	ŽYMĖJIM.	PASTABOS
1	TAMBURAS	4.30	4.30	G/K plokščių	PL2	G/K plokšt. sandūrų glaistymas 2 sluoksniais, armavimas, gruntavimas,dažymas matiniais dažais vandens pagrindu
2	HOLAS	17.72	7.40	G/K plokščių	PL2	
			8.66	mineralinių plokščių	PL1	
3	BIBLIOTEKOS PATALPA	39.70	39.70	mineralinių plokščių	PL1	
4	BIBLIOTEKOS PATALPA	45.25	44.70	mineralinių plokščių	PL1	
5	WC	2.47	2.47	G/K plokščių	PL2	G/K plokšt. sandūrų glaistymas 2 sluoksniais, armavimas, gruntavimas,dažymas matiniais dažais vandens pagrindu
6	WC	5.04	5.04	G/K plokščių	PL2	
7	SKAITYKLA	34.23	34.23	mineralinių plokščių	PL1	
8	PERSONALO PATALPA	5.03	5.03	G/K plokščių	PL2	G/K plokšt. sandūrų glaistymas 2 sluoksniais, armavimas, gruntavimas,dažymas matiniais dažais vandens pagrindu
9	RENGINIŲ PATALPA	42.13	42.13	mineralinių plokščių	PL1	

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 36, KOMERCINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS GYVENAMŲJŲ (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PATALPAS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A691	PV/PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	2025	brėžinys	laida
		L. TAMULYNAITĖ	2025	LUBŲ PLANAS, M1:100	A
LT	statytojas	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		brėžinio žymuo: 72 / 2024 - 01 - TDP- SA - B - 08	lapas: 1 / lapų: 1



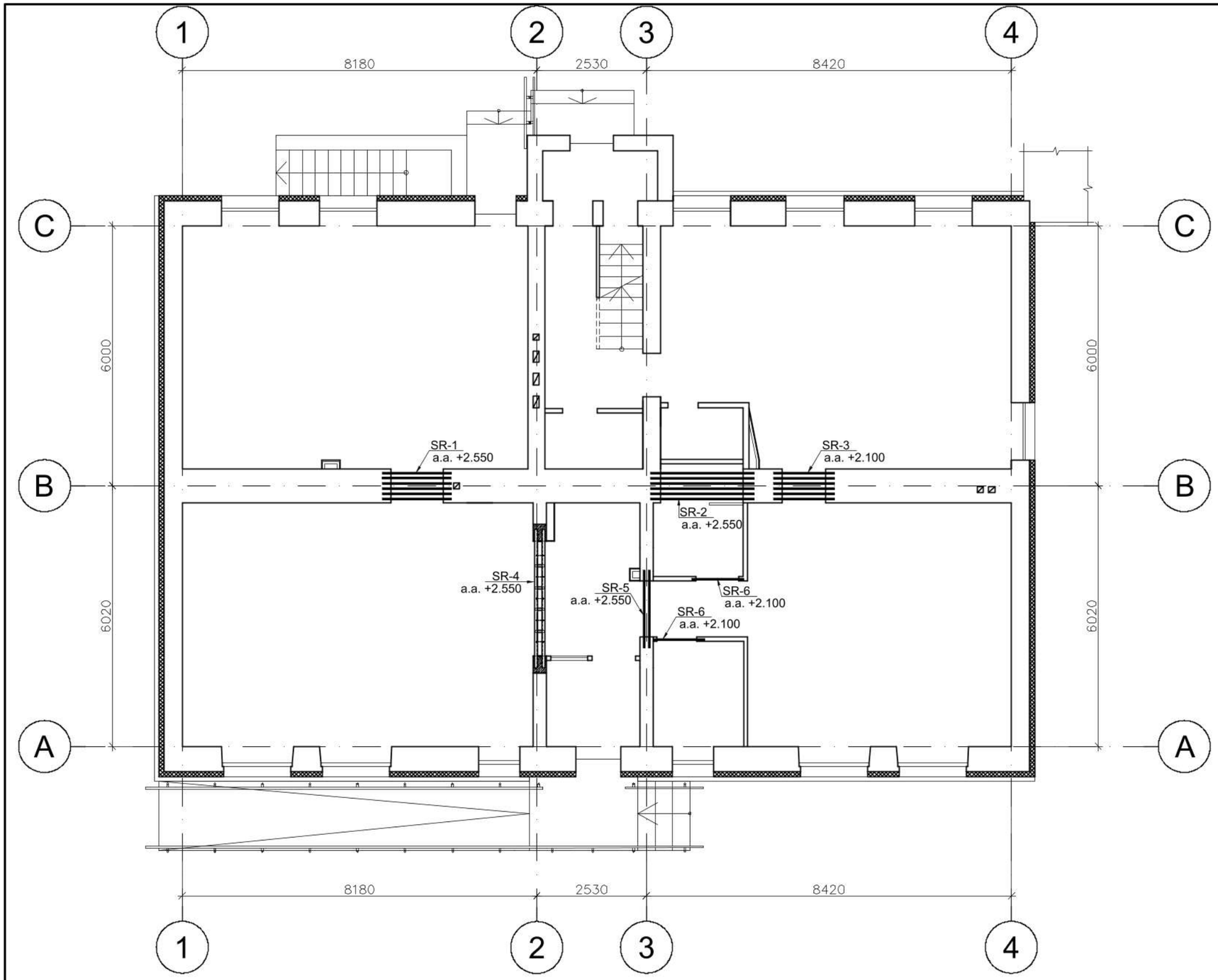
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojamos akyto betono blokelių pertvaros
- Užmūrijamos esamos angos, užtaisomi angokraščiai
- Esamos mūrinės sienos
- Griaunamos, išardomos esamos sienos, pertvaros, laiptai ir kitos konstrukcijos
- Projektuojamas šilumos izoliacijos sluoksnis ant esamų sienų
- Inžinerinių sistemų gipso kartonu aptaisymas
- Projektuojamos lengvų konstrukcijų pertvaros

PASTABOS:

1. Mūrinėms sienoms ir pertvaroms naudoti blokelius ne žemesnės kaip 3 MPa stiprumo klasės, skiedinį nemažesnės kaip S5 klasės jei nenurodyta kitaip.
2. Visų angų ir pertvarų pririšimą būtina sutikrinti su architektūrinės dalies brėžiniais.
3. Projekto pakeitimus derinti su projektuotoju.
4. Projektas galioja tik su statybą leidžiančiu dokumentu.

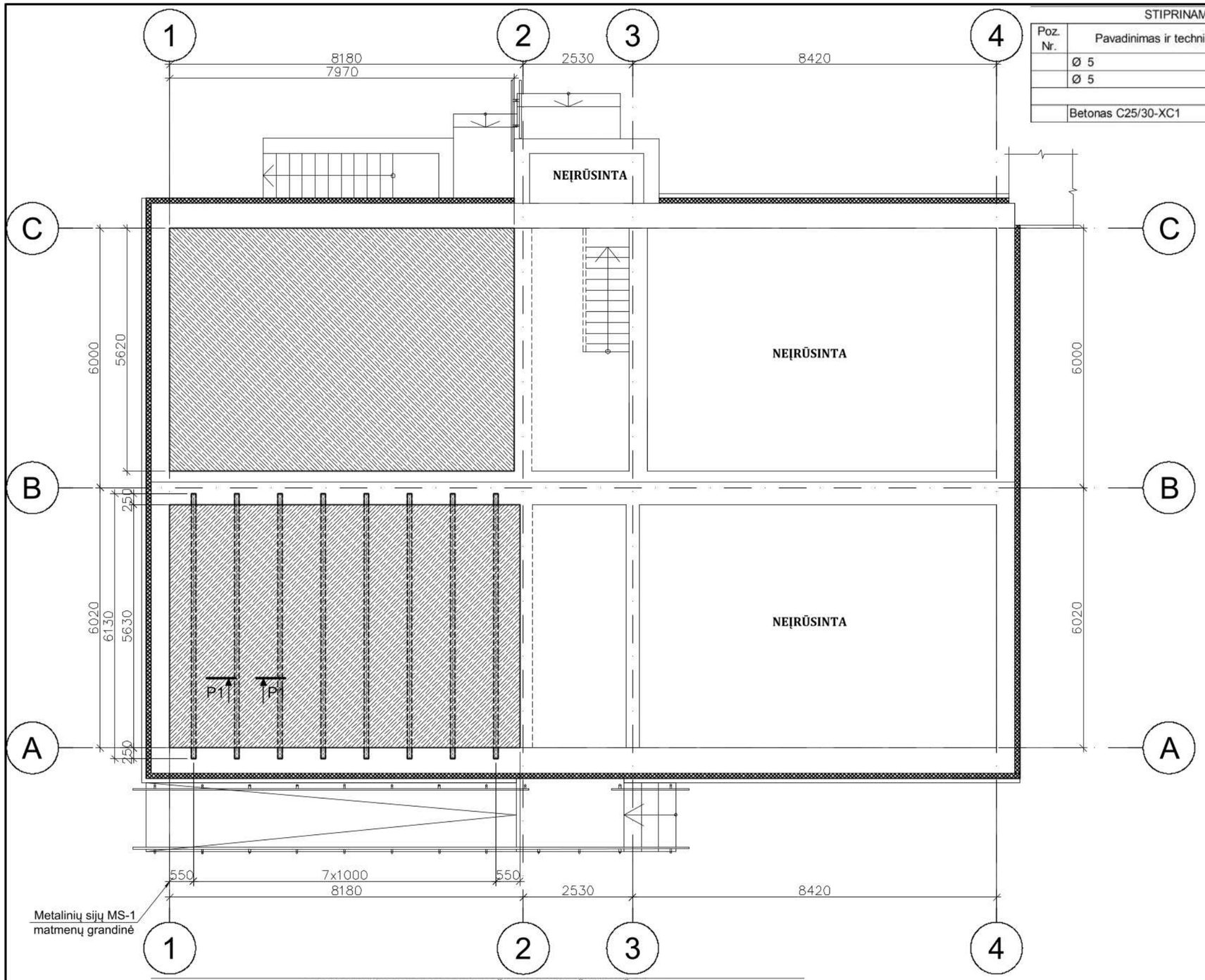
UAB „VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS“					Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių pastatų paskirties pastato, Vilkaviškio r. sav., Kybartų m., J. Basanavičiaus g. 36, komercinių patalpų paskirties grupės, prekybos paskirties ir gyvenamųjų patalpų paskirties grupės gyvenamųjų (butų) paskirties patalpų paskirties keitimo į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties patalpas ir kapitalinio remonto projektas	
A691	PV	R. M. PREIKŠIENĖ		2025 11	Brėžinys:	Laida
39252	PDV	ARTŪRAS ŽVIRBLIS		2025 11	Sienų statybinių darbų planas, M1:100	A
LT	Statytojas: VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ				Brėžinio žymuo: 72/2024-01-TDP-SK-01	Lapas 1 / Lapų 1



PASTABOS:

1. Sąramą remti ant pilno(-s) (neskaldyto) plytos/blokelio. Sąramų-sijų atrėmimo ilgiai, jei nenurodyta kitaip, turi būti:
   1.1. Kai tarpuangio plotis <1500 ne mažiau kaip 100 - 150 mm;
   1.2. Kai tarpuangio plotis >1500 bet <2500 ne mažiau kaip 150 - 250 mm;
   1.3. Kai tarpuangio plotis >2500 ne mažiau kaip 250 mm.
2. Projekto pakeitimus derinti su projektuotoju.
3. Projektas galioja tik su statybą leidžiančiu dokumentu.

UAB „VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS“					Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių pastatų paskirties pastato, Vilkaviškio r. sav., Kybartų m., J. Basanavičiaus g. 36, komercinių patalpų paskirties grupės, prekybos paskirties ir gyvenamųjų patalpų paskirties grupės gyvenamųjų (butų) paskirties patalpų paskirties keitimo į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties patalpas ir kapitalinio remonto projektas	
A691	PV	R. M. PREIKŠIENĖ		2025 11	Brėžinys:	Laida
39252	PDV	ARTŪRAS ŽVIRBLIS		2025 11	Sąramų planas, M1:100	A
LT	Statytojas: VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ				Brėžinio žymuo: 72/2024-01-TDP-SK-03	Lapas 1 / Lapų 1



STIPRINAMOS SURENKAMOS PERDANGOS MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakterisktikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. Masė [kg]	Masė [kg]
	Ø 5 l = 12000 ,S 240	LST EN ISO 15630	vnt.	21	1,85	38,8
	Ø 5 l = 12000 ,S 240	LST EN ISO 15630	vnt.	21	1,85	38,8
	Viso plieno:					78
	Betonas C25/30-XC1	LST EN 206	m^3	4,5		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Esama surenkamų plokščių perdanga yra stiprinama virš perdangos įrengiant 100mm storio betono sluoksnį.

Virš mūrinio cilindrinio skliauto perdangos yra įrengiama nauja monolitinė gelžbetoninė sijinė perdanga.

PASTABOS:

1. Gelžbetoninių konstrukcijų visa pagrindinė išilginė darbo armatūra S500 klasės. Gelžbetoninių konstrukcijų išilginė darbo armatūra ir skersinė, jungiama prie išilginės pririšant, - S500 klasės armatūra.
2. Pastato gelžbetoninių konstrukcijų betoną naudoti pagal stipruminius bei aplinkos salygų reikalavimus remiantis LST EN 206. Žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraščius.
3. Gelžbetoninė monolitinė perdanga armuojama armatūros tinklais viršuje ir apačioje per visą perdangos plotą.
4. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais.

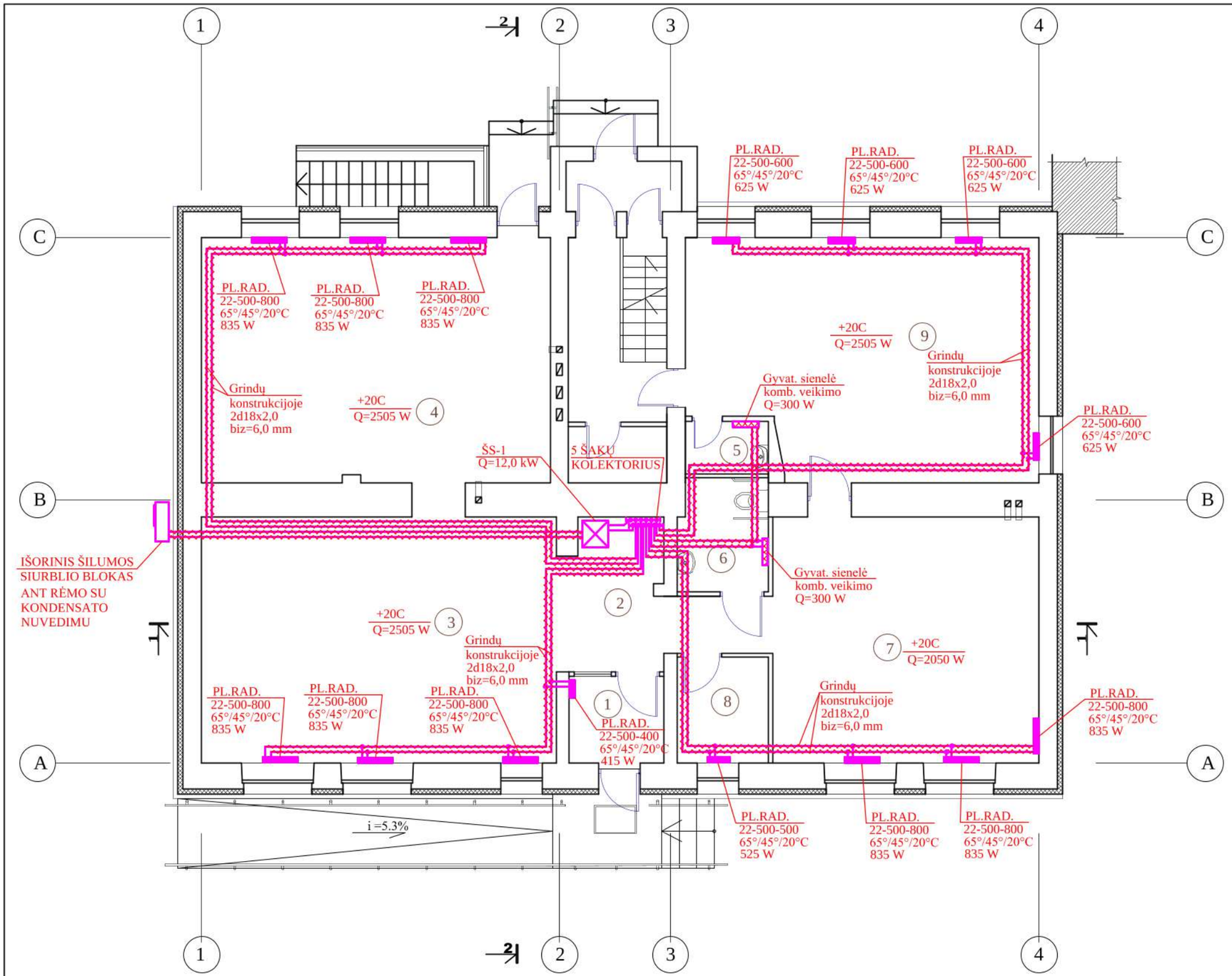
MONOLITINĖS PERDANGOS MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakterisktikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. Masė [kg]	Masė [kg]
	Ø 12 l = 12000 ,S 500	LST EN ISO 15630	vnt.	42	10,65	447,2
	Ø 8 l = 12000 ,S 500	LST EN ISO 15630	vnt.	42	4,73	198,8
k1	Ø 10 U formos l = 350 ,S 500	LST EN ISO 15630	vnt.	54	0,22	11,6
	Viso plieno:					658
	Betonas C30/37-XC1	LST EN 206	m^3	4,6		

METALINIŲ SIJŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakterisktikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. Masė [kg]	Masė [kg]
MS-1	IPE200 l = 6130 ,S 355	LST EN 10034	vnt.	8	137,3	1098,5
					Viso plieno:	1098

UAB „VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS“				Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių pastatų paskirties pastato, Vilkaviškio r. sav., Kybartų m., J. Basanavičiaus g. 36, komercinių patalpų paskirties grupės, prekybos paskirties ir gyvenamųjų patalpų paskirties grupės gyvenamųjų (butų) paskirties patalpų paskirties keitimo į visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties patalpas ir kapitalinio remonto projektas
A691	PV	R. M. PREIKŠIENĖ	2025 11	Brėžinys: Stiprinamos ir naujai įrengiamos perdangos planas, M1:100 — Laida: A
39252	PDV	ARTŪRAS ŽVIRBLIS	2025 11	
LT	Statytojas: VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ			Brėžinio žymuo: 72/2024-01-TDP-SK-08 — Lapas: 1 — Lapų: 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m2
1	TAMBŪRAS	4,30
2	HOLAS	17,72
3	BIBLIOTEKOS PATALPA	39,70
4	BIBLIOTEKOS PATALPA	45,25
5	VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	2,26
6	WC	5,25
7	SKAITYKLA	34,23
8	PERSONALO PATALPA	5,03
9	RENGINIŲ PATALPA	42,13
	BENDRAS PLOTAS:	195.9

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

2d18x2,0 b_{ui}=6,0 mm	ŠILDYMO SISTEMOS TIEKIAMO IR GRĮŽTAMO VANDENS VAMZDŽIAI IZOLIUOTI
	ŠILDYMO PRIETAISAS
	IŠORINIS ŠILUMOS SIURBLIO BLOKAS
	VIDINIS ŠILUMOS SIURBLIO BLOKAS
	ŠILDYMO SISTEMOS KOLEKTORIUS

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS

DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES NAMO, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 36, KOMERCINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS GYVENAMŲJŲ (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ PAKEITIMO Į VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PATALPAS, IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A691	PV/PDV	R. M. PREIKŠIENĖ		2025
37085	PDV	D. GRIGAS		2025
	Inž.	L. STANIENĖ		2025

ŠILDYMO SISTEMOS AUKŠTO PLANAS M1:100

laida: A

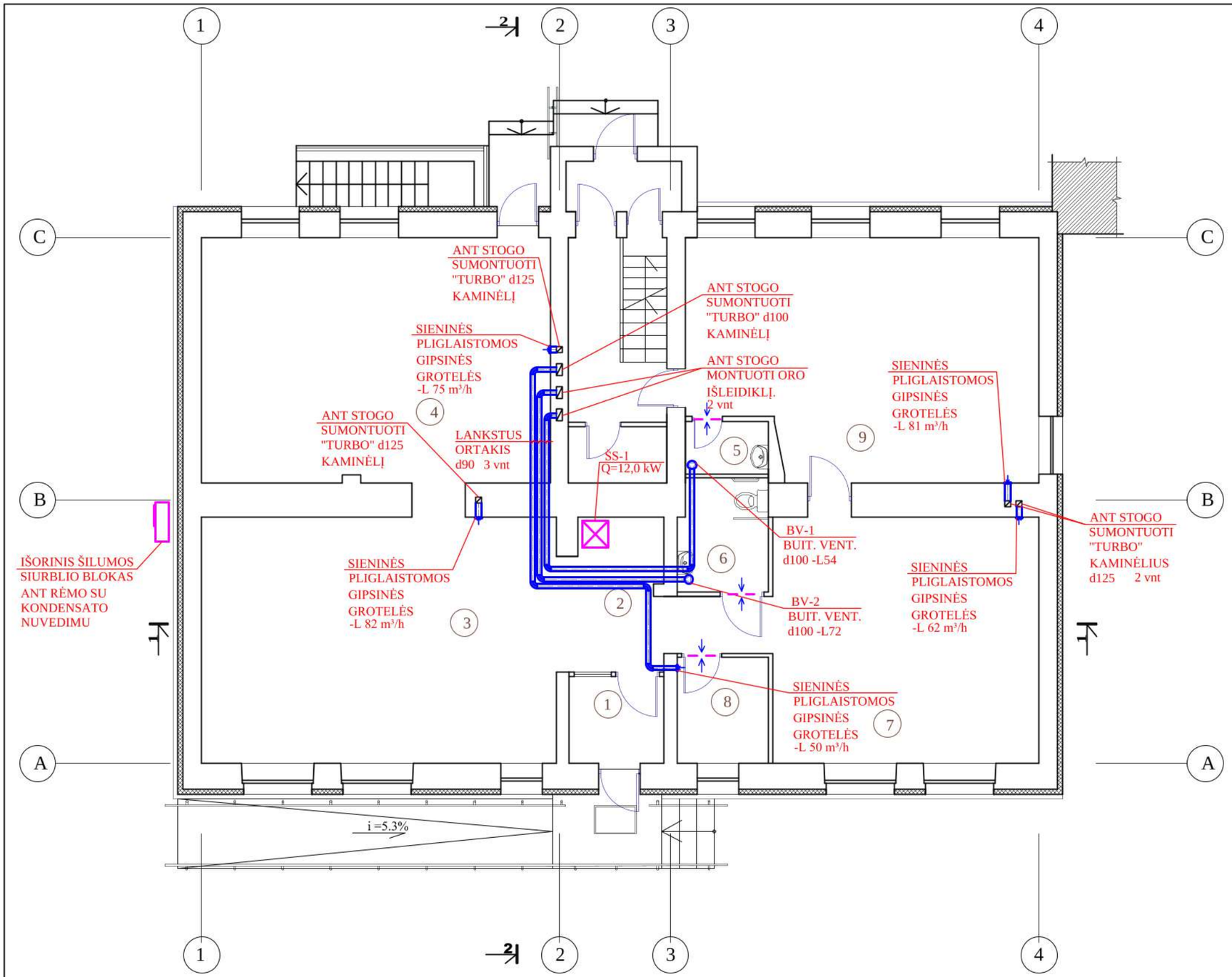
LT

statytojas: VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ

72 / 2024 - 01 - TDP- ŠV - 01

lapas: 1

lapų: 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m2
1	TAMBŪRAS	4,30
2	HOLAS	17,72
3	BIBLIOTEKOS PATALPA	39,70
4	BIBLIOTEKOS PATALPA	45,25
5	VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	2,26
6	WC	5,25
7	SKAITYKLA	34,23
8	PERSONALO PATALPA	5,03
9	RENGINIŲ PATALPA	42,13
	BENDRAS PLOTAS:	195.9

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	LANKSTUS d90 ORO ŠALINIMO ORTAKIS
	BUITINIS ORO ŠALINIMO VENTILIATORIUS
	PRIGLAISTOMOS SIENINĖS GROTELĖS
	ORO CIRKULIACINĖS GROTELĖS Į DURIS

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS

DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES NAMO, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 36, KOMERCINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS GYVENAMŲJŲ (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ PAKEITIMO Į VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PATALPAS, IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A691	PV/PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	2025
37085	PDV	D. GRIGAS	2025
	Inž.	L. STANIENĖ	2025

VĖDINIMO SISTEMOS AUKŠTO PLANAS M1:100 — laida A

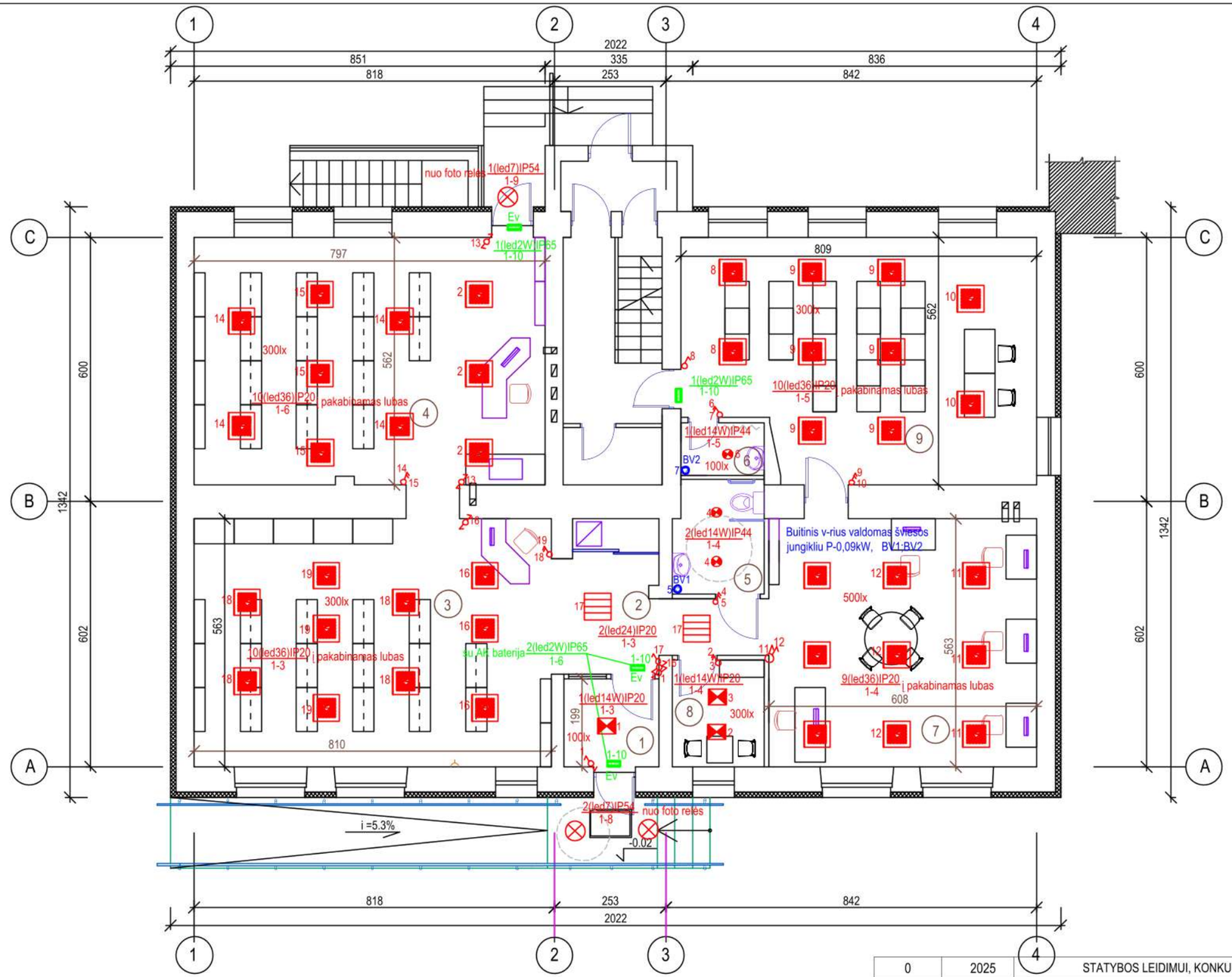
LT

statytojas

VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ

72 / 2024 - 01 - TDP- ŠV - 02

lapas	lapų
1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- LED panelė montuojama lubose IP20, galia 36W
- LED šviestuvas montuojamas lubose IP44, galia 14W
- LED šviestuvas montuojamas lubose IP20, galia 24W
- LED šviestuvas montuojamas lubose IP20, galia 14W
- LED šviestuvas prie lubų IP54, galia 7W lauke
- Evakuacinis šviestuvas IP54, galia 2W,
- Jungiklis įleidžiamas dvipolis 230V; 10A
- Jungiklis įleidžiamas vienpolis 230V; 10A
- Perjungiklis įleidžiamas dvipolis 230V; 10A
- Buitinis ventiliatorius P-0,09 kW

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m2
1	TAMBŪRAS	4,30
2	HOLAS	11,41
3	BIBLIOTEKOS PATALPA	46,06
4	BIBLIOTEKOS PATALPA	45,25
5	VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	2,26
6	WC	5,25
7	SKAITYKLA	34,23
8	PERSONALO PATALPA	5,03
9	RENGINIŲ PATALPA	42,13
	BENDRAS PLOTAS:	195.9

Proj. dalis	Pavardė	Parašas	Data
PDV A	R.M.Preikšienė		2025-10
PVD VN	V.Skrinskas		2025-10
Proj. dalis	Pavardė	Parašas	Data
PDV ŠV	D. Grigas		2025-10

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS

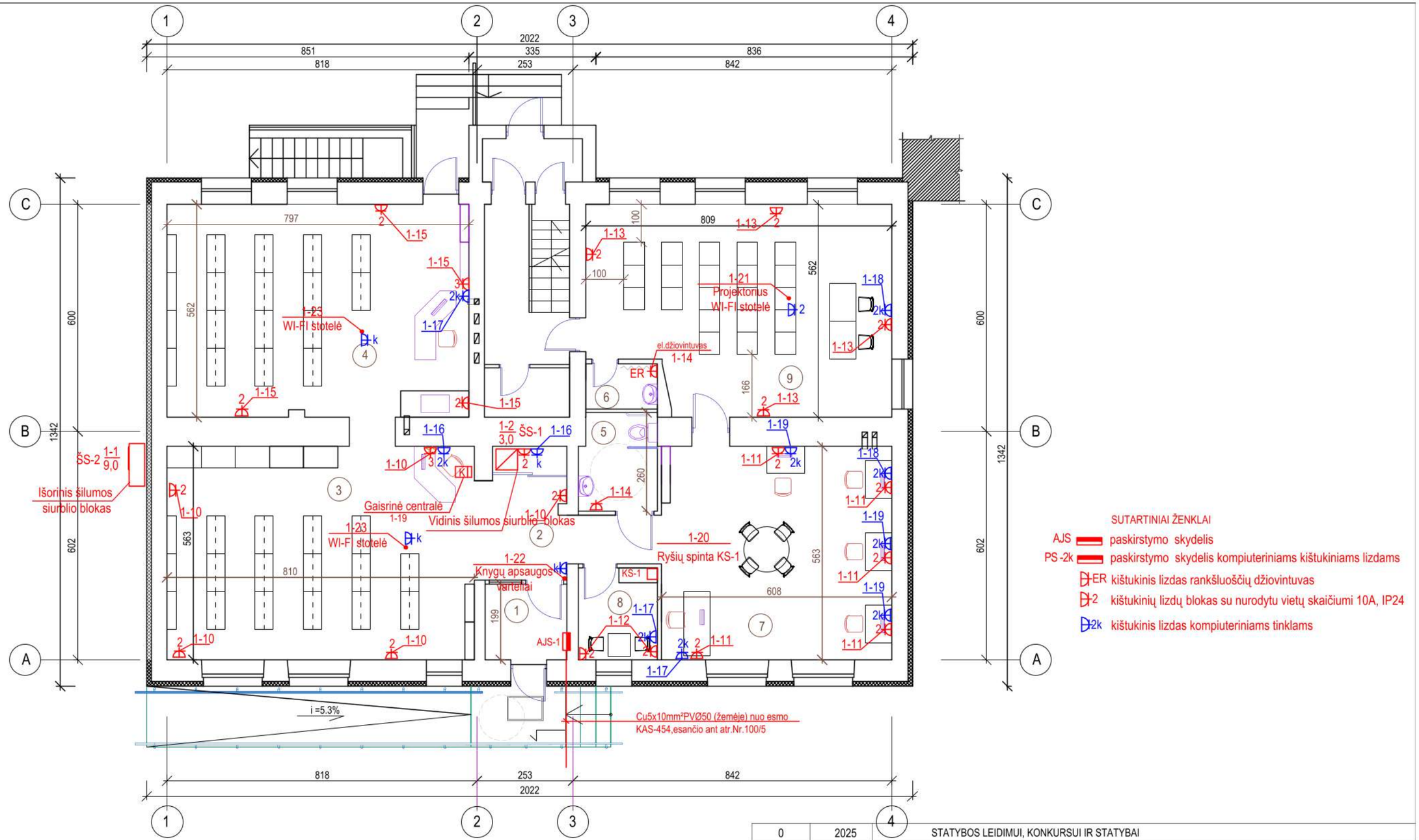
Objektas: DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 36, KOMERCINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS GYVENAMŲJŲ (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO | VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PATALPAS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A691	PV/PDV	R. M. PREIKŠIENĖ		2025
103	PDV	V.ŠUPŠINSKIENĖ		2025

Brėžinys: ŠVIESTUVŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M1:100 — laida: A

LT — statytojas: VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ

Brėžinio žymuo: 72 / 2024 - 01 - TDP- E.B - 01 — lapas: 1 — lapų: 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- AJS — paskirstymo skydelis
- PS -2k — paskirstymo skydelis kompiuteriniams kištukiniams lizdams
- ER kištukinis lizdas rankšluoščių džiovintuvas
- 2 kištukinių lizdų blokas su nurodytu vietų skaičiumi 10A, IP24
- 2k kištukinis lizdas kompiuteriniams tinklams

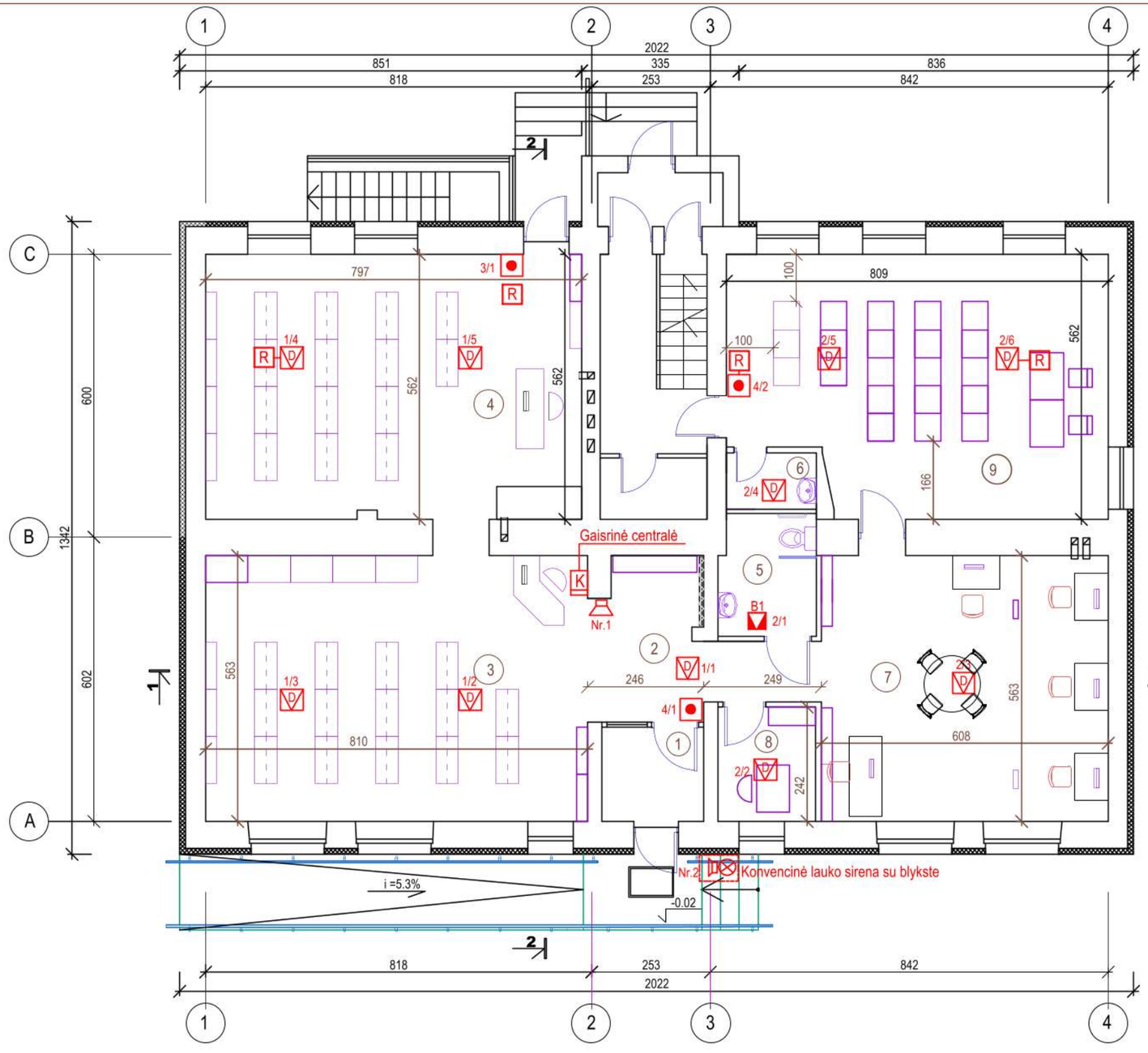
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m2
1	TAMBŪRAS	4,30
2	HOLAS	11,41
3	BIBLIOTEKOS PATALPA	46,06
4	BIBLIOTEKOS PATALPA	45,25
5	VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	2,26
6	WC	5,25
7	SKAITYKLA	34,23
8	PERSONALO PATALPA	5,03
9	RENGINIŲ PATALPA	42,13
	BENDRAS PLOTAS:	195.9

Proj. dalis	Pavardė	Parašas	Data
PDV A	R.M.Preikšienė		2025-10
PVD VN	V.Skrinskas		2025-10

Proj. dalis	Pavardė	Parašas	Data
PDV ŠV	D. Grigas		2025-10

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS					Objektas: DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 36, KOMERCINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS GYVENAMŲJŲ (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PATALPAS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A691	PV/PDV	R. M. PREIKŠIENĖ		2025	Brėžinys: JĖGOS TINKLŲ PLANAS M1:100	laida A
103	PDV	V.ŠUPŠINSKIENĖ		2025		
LT	statytojas VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ				Brėžinio žymuo: 72 / 2024 - 01 - TDP- E.B - 02	lapas 1 / lapų 1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- K — Konvencinė 8 spindulių gaisro signalizacijos centralė (plečiama iki 24 zonų)
- D — Konvencinis optinis dūmų detektorius
- T — Konvencinis temperatūros detektorius
- Konvencinis gaisro pavojaus mygtukas
- Nr.2 — Konvencinė lauko sirena su blykste
- Nr.1 — Vidinė garsinė sirena
- R — Galinė spindulio varža
- B1 — Vidaus blykstė

PASTABOS

1. Gaisrinės signalizacijos tinklui naudojami kabeliai 2x1,0
2. Lauko sirena montuojama 3m aukštyje, o vidaus 1,8-2m aukštyje.
3. Gaisrinės centralės montavimo aukštis 1,5m.
4. Pereinant per sienas kabeliai klojami PVCØ25 vamzdyje paslėptai.
5. Montavimo metu gaisro signalizatorių išdėstymą derinti su šviestuvų išdėstymu.
6. Įrenginių elektros tiekimas įvertintas E projekto dalyje.

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m2
1	TAMBŪRAS	4,30
2	HOLAS	8,98
3	BIBLIOTEKOS PATALPA	45,60
4	RŪBINĖS ZONA	2,45
5	BIBLIOTEKOS PATALPA	45,63
6	VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	2,26
7	WC	5,25
8	SKAITYKLA	34,23
9	PERSONALO PATALPA	5,03
10	RENGINIŲ PATALPA	42,13
	BENDRAS PLOTAS:	195.9

Proj. dalis	Pavardė	Parašas	Data
PDV A	R.M.Preikšienė		2025-10
PVD VN	V.Skrinskas		2025-10
PDV ŠV	D. Grigas		2025-10

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS

DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 36, KOMERCINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS GYVENAMŲJŲ (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PATALPAS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

A691	PV/PDV	R. M. PREIKŠIENĖ		2025
103	PDV	V.ŠUPŠINSKIENĖ		2025

GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS TINKLŲ PLANAS
M 1:100

laida: A

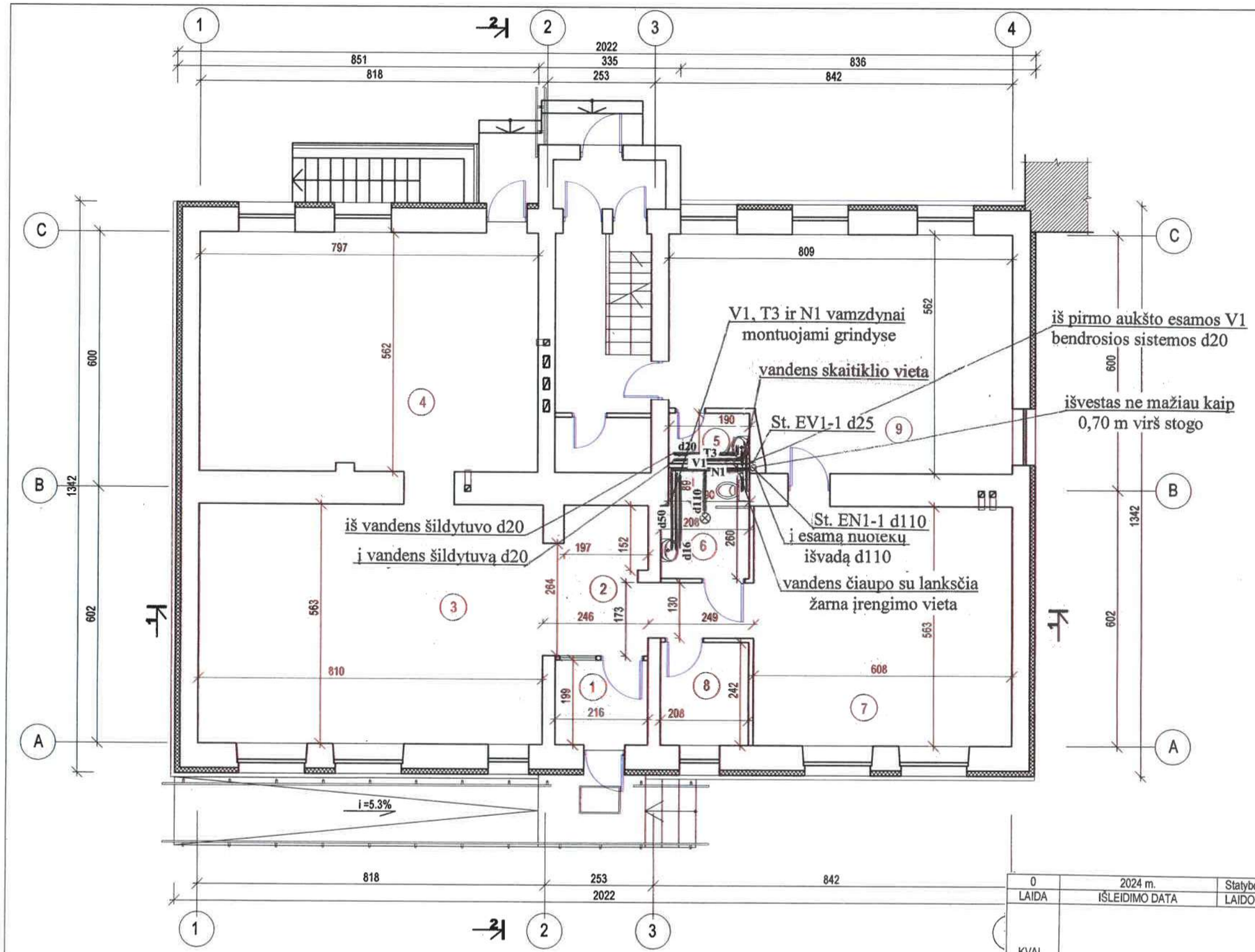
LT

statytojas: VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ

72 / 2024 - 01 - TDP- GSS.B - 01

lapas: 1 / lapų: 1

Aukšto planas su V1, T3 ir N1 bendrosiomis sistemomis M1:100



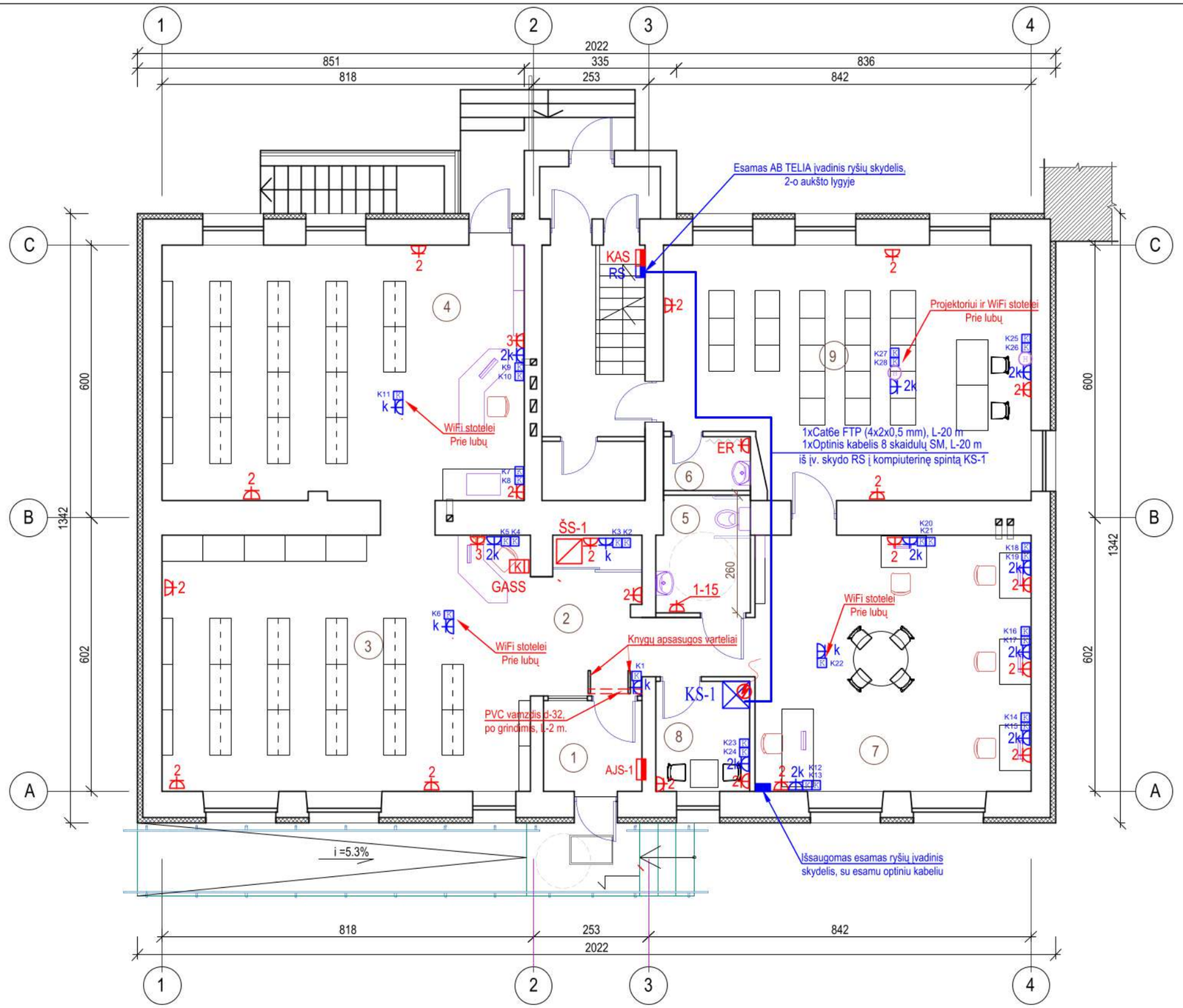
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m2
1	TAMBŪRAS	4,30
2	HOLAS	17,72
3	BIBLIOTEKOS PATALPA	39,70
4	BIBLIOTEKOS PATALPA	45,25
5	VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	2,26
6	WC	5,25
7	SKAITYKLA	34,23
8	PERSONALO PATALPA	5,03
9	RENGINIŲ PATALPA	42,13
	BENDRAS PLOTAS:	195.9

Sutartiniai pažymėjimai

----V1---- - vidaus šalto vandentiekio bendroji sistema
----T3---- - vidaus karšto vandentiekio bendroji sistema
----N1---- - vidaus nuotekų šalinimo bendroji sistema

0	2024 m.	Statybos leidimui gauti ir statybos darbams vykdyti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Vilkaviškio architektūros biuras	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 36, KOMERCINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKTBOS PASKIRTIES IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMŲJŲ (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PATALPAS, IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 02-VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS	
A 691	PV R. M. Preikšienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AUKŠTO PLANAS SU V1, T3 IR N1 BENDROSIOMIS SISTEMOMIS	LAIDA 0
7074	PDV V. Skrinskas		
LT	STATYTOJAS: VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO: 72/2024-02-TDP-VN-B.01	LAPAS 1 / LAPŲ



PASTABOS:

1. Virš pažemintų lubų HDMI kabeliai privedami greta sumontuotų 230 V. ir RJ45 lizdų ir paliekamas likutinis rezervas. Kiti kabelių galai, privedami PVC vamzdyje d-32 prie, sienoje sumontuotų 230 V. ir RJ45 lizdų ir užbaigiama tame pačiame bloke su elektros lizdais sumontuojamais HDMI lizdais;
2. Darbo vietose, kur kištukiniai lizdai montuojami ant sienų, suprojektuoti PVC d-20 mm vamzdžiai, nuo lizdų bloko iki virš pažemintų lubų, kurie montuojami ant sienos darant rėžį ir užtaisant tinko sluoksniu, prieš apdailą numatant galimybę, perspektyvoje pakeisti ar pravesti papildomus kabelius;
3. Kompiuterių ir HDMI lizdai montuojami viename bloke kartu su 230 V kištukiniais lizdais (tikslinti projekto elektrotechnikos dalyje);
4. Prieš įsigyjant ir montuojant kompiuterinių tinklų, įrangą būtina suderinti su užsakovu, ar užsakovo atstovu bei elektros darbų vadovais.
5. Elektroninių ryšių ir interneto prieigos paslaugų suteikimas šiame projekte nesprendžiamas;
6. Elektroninių ryšių paslaugų teikimui, projekte numatyta, iki AB TELIA įvadinio ryšių skydelio, esančio pastato 2-o aukšto laiptinėje, numatyta pakloti vieną optinį 8 skaidulų SM kabelį ir vieną Cat6 FTP kabelį;
7. Tikslias kompiuterinių spintų ir kompiuterinių - telefoninių lizdų išdėstymo vietas tikslinti darbų eigoje su užsakovu, ar jo atstovu;
8. Patalpoje Nr.7 išsaugomas esamas įvadinis ryšių skydelis ir esamas įvadinis optinis kabelis. Demontuojama nuo dėžutės, į grindis einantis kabelinis lovelis. Kabelinis lovelis, nuo lubų iki skydelio, keičiamas nauju kabeliniu kanalu.

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m2
1	TAMBŪRAS	4,30
2	HOLAS	11,41
3	BIBLIOTEKOS PATALPA	46,06
4	BIBLIOTEKOS PATALPA	45,25
5	VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	2,26
6	WC	5,25
7	SKAITYKLA	34,23
8	PERSONALO PATALPA	5,03
9	RENGINIŲ PATALPA	42,13
	BENDRAS PLOTAS:	195.9

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 36, KOMERCINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PREKYBOS PASKIRTIES IR GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS GYVENAMŲJŲ (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO	VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PATALPAS, IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A691	PV/PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	2025	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAIS M1:100	laida A
18405	PDV	R.MINCEVIČIUS	2025		
LT	statytojas	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		72 / 2024 - 01 - TDP- ER.B - 02	lapas 1 / lapų 1